



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชานวรรณ**  
**เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙**  
**ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อประกาศ พร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชานวรรณ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชานวรรณ โทรศัพท์หมายเลข ๐๘๖-๒๕๓๐๘๖๙, ๐๘๖-๗๙๓๙๔๖๔ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

( นายพหลยุทธ บทมุล )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชานวรรณ



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1   | โฉนด         | 1906      | 66519  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 18.00 | 318.00           | 200.00                      | 63,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 63,600.00              | -                                             | 63,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2   | โฉนด         | 3529      | 40801  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 2.00  | 1,102.00         | 180.00                      | 198,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 198,360.00             | -                                             | 198,360.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3   | โฉนด         | 1678      | 63958  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 64,000.00              | -                                             | 64,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4   | โฉนด         | 1356      | 60928  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 1.00  | 601.00           | 100.00                      | 60,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 60,100.00              | -                                             | 60,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5   | โฉนด         | 1454      | 61588  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 49.00 | 649.00           | 150.00                      | 97,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 97,350.00              | -                                             | 97,350.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 6   | โฉนด         | 1676      | 63957  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 64,000.00              | -                                             | 64,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 7   | โฉนด         | 1678      | 63959  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 180.00                      | 23,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 23,040.00              | -                                             | 23,040.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 8   | โฉนด         | 1386      | 61095  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 83.00 | 1,383.00         | 100.00                      | 138,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 138,300.00             | -                                             | 138,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 9   | โฉนด         | 6132      | 40606  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 0   | 78.00 | 5,678.00         | 130.00                      | 738,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 738,140.00             | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 2 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 10  | โฉนด         | 1316      | 60401  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 5                             | 1   | 78.10 | 2,178.10         | 940.00                      | 2,047,414.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,047,414.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,047,414.00                                     | 0.30               |                                                |
| 11  | โฉนด         | 1927      | 66709  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 12  | โฉนด         | 1118      | 59649  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 92.30 | 1,292.30         | 130.00                      | 167,999.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,999.00                                    | -                                                                  | 167,999.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 13  | โฉนด         | 1064      | 58936  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 14  | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 2   | 75.00 | 275.00           | 130.00                      | 35,750.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 128.00                               | -                                        | -                             | -                          | 2,563             | -                      | -                                             | 35,750.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | 75.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 26,812.50                                                          | -                                     | 26,812.50                                        | 0.02               |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 32.00                                | 25.00                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,937.50                                                           | -                                     | 8,937.50                                         | 0.30               |                                                |
| 15  | โฉนด         | 1566      | 12622  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 98.00 | 1,798.00         | 440.00                      | 791,120.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 791,120.00                                    | -                                                                  | 791,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 16  | โฉนด         | 267       | 30000  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 500.00                      | 45,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,500.00                                     | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 17  | โฉนด         | 6065      | 59834  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 100.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 18  | โฉนด         | 1208      | 59861  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 25.00 | 1,525.00         | 130.00                      | 198,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,250.00                                    | -                                                                  | 198,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 19  | โฉนด         | 1918      | 66676  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 180.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | 90,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 20  | โฉนด         | 1229      | 59959  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 33.90 | 133.90           | 500.00                      | 66,950.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,950.00                                     | -                                                                  | 66,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 21  | โฉนด         | 1231      | 60222  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 62.30 | 1,762.30         | 100.00                      | 176,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,230.00                                    | -                                                                  | 176,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 22  | โฉนด         | 1302      | 60294  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 44.60 | 344.60           | 440.00                      | 151,624.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,624.00                                    | -                                                                  | 151,624.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 23  | โฉนด         | 6066      | 59835  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 76.00 | 1,276.00         | 100.00                      | 127,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,600.00                                    | -                                                                  | 127,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 24  | โฉนด         | 1209      | 59862  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 22.20 | 122.20           | 500.00                      | 61,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,100.00                                     | -                                                                  | 61,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 25  | โฉนด         | 6063      | 59832  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 98.00 | 1,198.00         | 150.00                      | 179,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,700.00                                    | -                                                                  | 179,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |        |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|--------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |        | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว.  |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 26  | โฉนด         | 1206      | 59860  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 58.00  | 758.00           | 150.00                      | 113,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 113,700.00             | -                                             | 113,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 27  | โฉนด         | 1103      | 59658  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 240.00 | 440.00           | 440.00                      | 193,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 193,600.00             | -                                             | -                                                                  | 193,600.00                            | 0.30                                             |                    |                                                |
| 28  | โฉนด         | 1375      | 61115  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 1                             | 0   | 14.00  | 414.00           | 1,300.00                    | 538,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 538,200.00             | -                                             | -                                                                  | 538,200.00                            | 0.30                                             |                    |                                                |
| 30  | โฉนด         | 57        | 45233  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 32.00  | 932.00           | 130.00                      | 121,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 121,160.00             | -                                             | 121,160.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 31  | โฉนด         | 1346      | 61234  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00   | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 156,000.00             | -                                             | 156,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 32  | โฉนด         | 1110      | 9600   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 51.10  | 2,251.10         | 180.00                      | 405,198.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 405,198.00             | -                                             | 405,198.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 33  | โฉนด         | 1522      | 62355  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 65.50  | 965.50           | 530.00                      | 511,715.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 511,715.00             | -                                             | 511,715.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 34  | โฉนด         | 1954      | 67173  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00   | 900.00           | 130.00                      | 117,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 117,000.00             | -                                             | 117,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 35  | โฉนด         | 1955      | 67174  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00   | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,000.00             | -                                             | 104,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 36  | โฉนด         | 1960      | 67390  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 350.00                      | 1,400,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,400,000.00           | -                                             | 1,400,000.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 37  | โฉนด         | 1919      | 66677  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 8.40  | 1,208.40         | 180.00                      | 217,512.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 217,512.00             | -                                             | 217,512.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 38  | โฉนด         | 1928      | 66710  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 18.20 | 1,118.20         | 100.00                      | 111,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 111,820.00             | -                                             | 111,820.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 39  | โฉนด         | 1560      | 28945  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 88.00 | 1,488.00         | 1,300.00                    | 1,934,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,934,400.00           | -                                             | 1,934,400.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 40  | โฉนด         | 6426      | 29495  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 85.00 | 1,085.00         | 130.00                      | 141,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 141,050.00             | -                                             | 141,050.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 41  | โฉนด         | 1114      | 29631  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 500.00                      | 83,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 83,500.00              | -                                             | 83,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 42  | โฉนด         | 615       | 29055  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 76.00 | 2,876.00         | 150.00                      | 431,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 431,400.00             | -                                             | 431,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 43  | โฉนด         | 6292      | 29206  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 14.00 | 1,214.00         | 330.00                      | 400,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 400,620.00             | -                                             | 400,620.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 44  | โฉนด         | 521       | 29015  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 85.00 | 3,585.00         | 130.00                      | 466,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 466,050.00             | -                                             | 466,050.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 6 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 45  | โฉนด         | 1241      | 29468  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 150.00                      | 19,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 19,200.00              | -                                             | 19,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 46  | โฉนด         | 2955      | 38437  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 45                            | 1   | 20.00 | 18,120.00        | 500.00                      | 9,060,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,060,000.00           | -                                             | 9,060,000.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 47  | โฉนด         | 6064      | 59833  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 150.00                      | 169,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 169,500.00             | -                                             | 169,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 48  | โฉนด         | 1806      | 65844  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 150.00                      | 15,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 15,900.00              | -                                             | 15,900.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 49  | โฉนด         | 1414      | 61213  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 37,500.00              | -                                             | 37,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 50  | โฉนด         | 345       | 31508  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 61.00 | 261.00           | 130.00                      | 33,930.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 33,930.00              | -                                             | 33,930.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 51  | โฉนด         | 1395      | 61192  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 500.00                      | 113,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 113,000.00             | -                                             | 113,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 52  | โฉนด         | 1345      | 61233  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 156,000.00             | -                                             | 156,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 53  | โฉนด         | 337       | 31103  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 200,000.00             | -                                             | 200,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 54  | โฉนด         | 1287      | 61169  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 79.00 | 779.00           | 1,150.00                    | 895,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 895,850.00                                    | -                                                                  | 895,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 55  | โฉนด         | 1076      | 21165  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 83.00 | 3,083.00         | 130.00                      | 400,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,790.00                                    | -                                                                  | 400,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 56  | โฉนด         | 171       | 2171   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 100.00                      | 50,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,800.00                                     | -                                                                  | 50,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 57  | โฉนด         | 1394      | 61191  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 100.00                      | 700.00                     | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 700.00                                        | -                                                                  | 700.00                                | -                                                | -                  |                                                |
| 58  | โฉนด         | 7         | 15658  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 3   | 87.00 | 4,387.00         | 100.00                      | 438,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,700.00                                    | -                                                                  | 438,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 59  | โฉนด         | 1194      | 20042  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 60  | โฉนด         | 1489      | 20565  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 61  | โฉนด         | 1359      | 60931  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 200.00                      | 66,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 66,800.00                                        | 0.30               |                                                |
| 62  | โฉนด         | 736       | 5192   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 8 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 63  | โฉนด         | 1294      | 60461  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 150.00                      | 247,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 247,950.00             | -                                             | 247,950.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 64  | โฉนด         | 1017      | 58662  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 91.00 | 591.00           | 100.00                      | 59,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 59,100.00              | -                                             | 59,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 65  | โฉนด         | 503       | 62703  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 5.00  | 605.00           | 440.00                      | 266,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 266,200.00             | -                                             | 266,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 66  | โฉนด         | 721       | 58742  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 940.00                      | 15,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 15,040.00              | -                                             | -                                                                  | 15,040.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 67  | โฉนด         | 1385      | 61094  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 81.00 | 481.00           | 200.00                      | 96,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 96,200.00              | -                                             | 96,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 68  | โฉนด         | 1483      | 61791  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 97.00 | 697.00           | 100.00                      | 69,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,700.00              | -                                             | 69,700.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 69  | โฉนด         | 329       | 54004  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 150.00                      | 382,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 382,500.00             | -                                             | 382,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 70  | โฉนด         | 1179      | 1462   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 500.00                      | 131,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 131,000.00             | -                                             | 131,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 71  | โฉนด         | 419       | 55160  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 81.00 | 3,381.00         | 180.00                      | 608,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 608,580.00             | -                                             | 608,580.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 72  | โฉนด         | 419       | 55161  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 81.00 | 3,381.00         | 180.00                      | 608,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 608,580.00             | -                                             | 608,580.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 73  | โฉนด         | 102       | 2119   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 38,500.00              | -                                             | 38,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 74  | โฉนด         | 1138      | 9698   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 83.90 | 1,483.90         | 130.00                      | 192,907.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 192,907.00             | -                                             | 192,907.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 75  | โฉนด         | 1571      | 63019  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 54.00 | 2,254.00         | 130.00                      | 293,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 293,020.00             | -                                             | 293,020.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 76  | โฉนด         | 1358      | 60930  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 200.00                      | 70,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 70,400.00              | -                                             | -                                                                  | 70,400.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 77  | โฉนด         | 1109      | 20011  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 26                            | 0   | 2.00  | 10,402.00        | 130.00                      | 1,352,260.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,352,260.00           | -                                             | 1,352,260.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 78  | โฉนด         | 155       | 46637  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,500.00                    | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 150,000.00             | -                                             | 150,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 79  | โฉนด         | 1410      | 61177  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 23.70 | 23.70            | 100.00                      | 2,370.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,370.00               | -                                             | 2,370.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 80  | โฉนด         | 1085      | 15642  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 3   | 65.00 | 6,365.00         | 180.00                      | 1,145,700.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,145,700.00           | -                                             | 1,145,700.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 81  | โฉนด         | 2864      | 38346  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 83.00 | 1,383.00         | 100.00                      | 138,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,300.00                                    | -                                                                  | 138,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 82  | โฉนด         | 55        | 46173  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 100.00                      | 30,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,400.00                                     | -                                                                  | 30,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 83  | โฉนด         | 1489      | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 84  | โฉนด         | 2893      | 38375  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 30.00 | 4,030.00         | 130.00                      | 523,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 523,900.00                                    | -                                                                  | 523,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 85  | โฉนด         | 1516      | 62358  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 86  | โฉนด         | 487       | 62447  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 36.00 | 1,636.00         | 100.00                      | 163,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,600.00                                    | -                                                                  | 163,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 87  | โฉนด         | 1198      | 21572  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 1,150.00                    | 1,705,450.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,705,450.00                                  | -                                                                  | 1,705,450.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 88  | โฉนด         | 2697      | 38179  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 270.00                      | 464,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 464,400.00                                    | -                                                                  | 464,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 89  | โฉนด         | 1591      | 63229  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 180.00                      | 216,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 90  | โฉนด         | 1426      | 61452  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 91  | โฉนด         | 1751      | 64981  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 200.00                      | 29,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 92  | โฉนด         | 1797      | 2150   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 13.40 | 113.40           | 500.00                      | 56,700.00                  | 2                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,081,600.00               | 30                | -                      | 1,081,600.00                                  | 218,940.00                                                         | -                                     | 218,940.00                                       | -                  | -                                              |
| 93  | โฉนด         | 1184      | 9609   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 96.00 | 796.00           | 810.00                      | 644,760.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 644,760.00                                    | -                                                                  | 644,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 94  | โฉนด         | 1592      | 63244  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 180.00                      | 36,540.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,540.00                                     | -                                                                  | 36,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 95  | โฉนด         | 1683      | 64089  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.70 | 67.70            | 500.00                      | 33,850.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,850.00                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 96  | โฉนด         | 1242      | 19992  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 17.00 | 2,117.00         | 150.00                      | 317,550.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,550.00                                    | -                                                                  | 317,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 97  | โฉนด         | 2773      | 38254  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 130.00                      | 65,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,000.00                                     | -                                                                  | 65,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 98  | โฉนด         | 823       | 58407  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 39.00 | 1,639.00         | 150.00                      | 245,850.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,850.00                                    | -                                                                  | 245,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 99  | โฉนด         | 750       | 1890   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 700.00                      | 28,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,000.00                                     | -                                                                  | 28,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 100 | โฉนด         | 1380      | 37510  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 1,300.00                    | 538,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 538,200.00                                    | -                                                                  | 538,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 101 | โฉนด         | 1735      | 64703  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 29.00 | 329.00           | 500.00                      | 164,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,500.00                                    | -                                                                  | 164,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 102 | โฉนด         | 442       | 55531  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 3   | 37.80 | 737.80           | 200.00                      | 147,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,560.00                                    | -                                                                  | 147,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 103 | โฉนด         | 2032      | 37540  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 30.00 | 1,330.00         | 500.00                      | 665,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 665,000.00                                    | -                                                                  | 665,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 106 | โฉนด         | 2199      | 37475  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 130.00                      | 146,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 107 | โฉนด         | 1327      | 60589  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 56.00 | 3,156.00         | 130.00                      | 410,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,280.00                                    | -                                                                  | 410,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 108 | โฉนด         | 2205      | 37481  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 55.00 | 555.00           | 100.00                      | 55,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,500.00                                     | -                                                                  | 55,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 109 | โฉนด         | 1335      | 20848  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 500.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | 90,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 13 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 110 | น.ส.3ก       | แผนที่147 | -      | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 170.00                      | 14,280.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,280.00                                     | -                                                                  | -                                     | 14,280.00                                        | 0.30               |                                   |
| 111 | โฉนด         | 964       | 58539  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 76.00 | 3,476.00         | 940.00                      | 3,267,440.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,267,440.00                                  | -                                                                  | 3,267,440.00                          | -                                                | -                  |                                   |
| 112 | โฉนด         | 292       | 30467  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 113 | โฉนด         | 432       | 1683   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 19.00 | 619.00           | 150.00                      | 92,850.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,850.00                                     | -                                                                  | 92,850.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 114 | โฉนด         | 1563      | 32557  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 115 | โฉนด         | 1294      | 28431  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 2   | 30.00 | 4,630.00         | 150.00                      | 694,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 694,500.00                                    | -                                                                  | 694,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 116 | โฉนด         | 438       | 55482  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 500.00                      | 19,000.00                  | 3                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 13                | 16                     | 762,048.00                                    | 781,048.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | 50.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 390,524.00                            | -                                                | 390,524.00         | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                  | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | 50.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 390,524.00                            | 390,524.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 14 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 117 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
| 118 | โฉนด         | 1281      | 1446   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 100.00                      | 11,600.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,600.00                                     | -                                                                  | 11,600.00                             | -                                                | -                  |
| 119 | โฉนด         | 1235      | 33550  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 170.00                      | 35,700.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,700.00                                     | -                                                                  | 35,700.00                             | -                                                | -                  |
| 120 | โฉนด         | 856       | 2093   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 500.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,000.00                                    | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | -                  |
| 121 | โฉนด         | 1328      | 33601  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 1   | 16.00 | 6,516.00         | 620.00                      | 4,039,920.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,039,920.00                                  | -                                                                  | 4,039,920.00                          | -                                                | -                  |
| 122 | โฉนด         | 1527      | 32528  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 90.00 | 1,390.00         | 100.00                      | 139,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,000.00                                    | -                                                                  | 139,000.00                            | -                                                | -                  |
| 123 | โฉนด         | 1833      | 33776  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 200.00                      | 208,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |
| 124 | โฉนด         | 2243      | 37519  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 78.00 | 978.00           | 100.00                      | 97,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,800.00                                     | -                                                                  | 97,800.00                             | -                                                | -                  |
| 125 | โฉนด         | 2246      | 37522  | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 200.00                      | 86,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,000.00                                     | -                                                                  | 86,000.00                             | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 126 | โฉนด         | 1609      | 38219  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 180.00                      | 81,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 127 | โฉนด         | 1316      | 28449  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 50.00 | 650.00           | 200.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 130,000.00                                       | 0.02               |                                                |
| 128 | โฉนด         | 143       | 1407   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 84.00 | 784.00           | 610.00                      | 478,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,240.00                                    | -                                                                  | 478,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 129 | โฉนด         | 720       | 1956   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 500.00                      | 103,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,500.00                                    | -                                                                  | 103,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 130 | โฉนด         | 239       | 50865  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 21.00 | 3,621.00         | 130.00                      | 470,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,730.00                                    | -                                                                  | 470,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 131 | โฉนด         | 745       | 18763  | หมู่ 16 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 1                             | 0   | 2.00  | 402.00           | 1,300.00                    | 522,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,600.00                                    | -                                                                  | 522,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 132 | โฉนด         | 2053      | 37557  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 100.00                      | 91,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,000.00                                     | -                                                                  | 91,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 134 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 130.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 135 | โฉนด         | 368       | 1670   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 100.00                      | 13,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,300.00                                     | -                                                                  | 13,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 136 | โฉนด         | 96        | 45139  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 84.00 | 384.00           | 500.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 137 | โฉนด         | 1406      | 33610  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 170.00                      | 154,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,700.00                                    | -                                                                  | 154,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 138 | โฉนด         | 257       | 1475   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 500.00                      | 91,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,500.00                                     | -                                                                  | 91,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 139 | โฉนด         | 1924      | 40991  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 91.00 | 4,491.00         | 130.00                      | 583,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 583,830.00                                    | -                                                                  | 583,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 140 | โฉนด         | 792       | 2027   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,500.00                                     | -                                                                  | 72,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 141 | โฉนด         | 199       | 1437   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 700.00                      | 83,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,300.00                                     | -                                                                  | 83,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 142 | โฉนด         | 2854      | 38336  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 180.00                      | 87,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,300.00                                     | -                                                                  | 87,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 143 | โฉนด         | 633       | 37278  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 13.00 | 3,713.00         | 100.00                      | 371,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,300.00                                    | -                                                                  | 371,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 144 | โฉนด         | 6634      | 96186  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 100.00                      | 34,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,600.00                                     | -                                                                  | 34,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 17 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 145 | โฉนด         | 16        | 43397  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 81.00 | 581.00           | 100.00                      | 58,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,100.00                                     | -                                                                  | 58,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 146 | โฉนด         | 2979      | 38461  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 147 | โฉนด         | 2196      | 37472  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 62.00 | 1,662.00         | 200.00                      | 332,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,400.00                                    | -                                                                  | 332,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 148 | โฉนด         | 2280      | 40875  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 1.00  | 1,901.00         | 100.00                      | 190,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,100.00                                    | -                                                                  | 190,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 149 | โฉนด         | 1444      | 37293  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 15.00 | 715.00           | 1,500.00                    | 1,072,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,072,500.00                                  | -                                                                  | 1,072,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 150 | โฉนด         | 1382      | 33587  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 87.00 | 1,087.00         | 200.00                      | 217,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,400.00                                    | -                                                                  | 217,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 151 | โฉนด         | 1200      | 40624  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 19.00 | 1,519.00         | 200.00                      | 303,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,800.00                                    | -                                                                  | 303,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 152 | โฉนด         | 2731      | 38274  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 440.00                      | 721,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 721,600.00                                    | -                                                                  | 721,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 153 | โฉนด         | 1453      | 32465  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 60.00 | 1,260.00         | 130.00                      | 163,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,800.00                                    | -                                                                  | 163,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 18 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 154 | โฉนด         | 830       | 2067   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 500.00                      | 77,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 155 | โฉนด         | 260       | 29986  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 33.00 | 2,533.00         | 130.00                      | 329,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,290.00                                    | -                                                                  | 329,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 156 | โฉนด         | 1200      | 28349  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 157 | โฉนด         | 2045      | 37553  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 12.00 | 312.00           | 100.00                      | 31,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,200.00                                     | -                                                                  | 31,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 158 | โฉนด         | 1434      | 37299  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 170.00                      | 173,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,400.00                                    | -                                                                  | 173,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 159 | โฉนด         | 1672      | 36389  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 86.00 | 3,186.00         | 180.00                      | 573,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 573,480.00                                    | -                                                                  | 573,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 160 | โฉนด         | 3362      | 38716  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 130.00                      | 300,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,300.00                                    | -                                                                  | 300,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 161 | โฉนด         | 928       | 58503  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 35.00 | 2,735.00         | 150.00                      | 410,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,250.00                                    | -                                                                  | 410,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 162 | โฉนด         | 2203      | 37479  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 61.00 | 561.00           | 100.00                      | 56,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,100.00                                     | -                                                                  | 56,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 163 | โฉนด         | 1130      | 1309   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 500.00                      | 66,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,500.00                                     | -                                                                  | 66,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 164 | โฉนด         | 132       | 45627  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 130.00                      | 395,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,200.00                                    | -                                                                  | 395,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 165 | โฉนด         | 223       | 49252  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                  | 4                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 2,550             | 76                     | 163,296.00                                    | 258,296.00                                                         | -                                     | 258,296.00                                       | -                  | -                                              |
| 166 | โฉนด         | 2141      | 37433  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 167 | โฉนด         | 702       | 1935   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 700.00                      | 88,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,900.00                                     | -                                                                  | 88,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 168 | โฉนด         | 1402      | 33607  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 170.00                      | 260,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,100.00                                    | -                                                                  | 260,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 169 | โฉนด         | 1389      | 33594  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 100.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,000.00                                    | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 170 | โฉนด         | 267       | 1504   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 19.00 | 419.00           | 440.00                      | 184,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,360.00                                    | -                                                                  | 184,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 171 | โฉนด         | 875       | 58450  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 180.00                      | 69,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,300.00                                     | -                                                                  | 69,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 20 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 172 | โฉนด         | 309       | 1541   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 100.00                      | 4,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 4,500.00               | -                                             | 4,500.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 173 | โฉนด         | 174       | 47184  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 31,500.00              | -                                             | 31,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 174 | โฉนด         | 758       | 1993   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 74.00 | 1,374.00         | 100.00                      | 137,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 137,400.00             | -                                             | 137,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 175 | โฉนด         | 1094      | 5718   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 180.00                      | 91,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 91,440.00              | -                                             | -                                                                  | 91,440.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 177 | โฉนด         | 752       | 38323  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 16.00 | 1,016.00         | 440.00                      | 447,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 447,040.00             | -                                             | 447,040.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 178 | โฉนด         | 830       | 58414  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,500.00             | -                                             | 104,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 179 | โฉนด         | 1092      | 28277  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 25.00 | 3,225.00         | 130.00                      | 419,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 419,250.00             | -                                             | 419,250.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 180 | โฉนด         | 842       | 58426  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 60,500.00              | -                                             | 60,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 181 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 0.00                   | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 182 | โฉนด         | 914       | 58489  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 59.00 | 559.00           | 200.00                      | 111,800.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,800.00                                    | -                                                                  | 111,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 183 | โฉนด         | 252       | 52284  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  | 5                                    | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ไม้                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 42                | -                      | 83,664.00                                     | 130,664.00                                                         | -                                     | 130,664.00                                       | -                  | -                                              |
| 184 | โฉนด         | 3591      | 39162  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 31.00 | 331.00           | 500.00                      | 165,500.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,500.00                                    | -                                                                  | 165,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 185 | โฉนด         | 1187      | 33539  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 100.00                      | 272,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 186 | โฉนด         | 1102      | 59657  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 440.00                      | 90,200.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,200.00                                     | -                                                                  | 90,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 187 | โฉนด         | 2868      | 38350  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 90.00 | 1,990.00         | 150.00                      | 298,500.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,500.00                                    | -                                                                  | 298,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 188 | โฉนด         | 1478      | 1421   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 700.00                      | 214,200.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,200.00                                    | -                                                                  | 214,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 189 | โฉนด         | 101       | 45175  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 190 | โฉนด         | 2245      | 37521  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 130.00                      | 187,200.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,200.00                                    | -                                                                  | 187,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 191 | โฉนด         | 2668      | 40923  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 100.00                      | 96,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,000.00                                     | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 192 | โฉนด         | 1522      | 32523  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 97.00 | 1,697.00         | 150.00                      | 254,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,550.00                                    | -                                                                  | 254,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 193 | โฉนด         | 1233      | 33548  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 170.00                      | 54,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,400.00                                     | -                                                                  | 54,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 194 | โฉนด         | 1353      | 33558  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 100.00                      | 141,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,000.00                                    | -                                                                  | 141,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 195 | โฉนด         | 853       | 58437  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 83.00 | 983.00           | 440.00                      | 432,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,520.00                                    | -                                                                  | 432,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 196 | โฉนด         | 3435      | 40623  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 33.00 | 3,833.00         | 100.00                      | 383,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,300.00                                    | -                                                                  | 383,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 197 | โฉนด         | 2103      | 37566  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 100.00                      | 151,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,000.00                                    | -                                                                  | 151,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 198 | โฉนด         | 1454      | 32466  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 130.00                      | 165,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,100.00                                    | -                                                                  | 165,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 199 | โฉนด         | 1149      | 28309  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 13.00 | 1,713.00         | 130.00                      | 222,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,690.00                                    | -                                                                  | 222,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 200 | โฉนด         | 2942      | 38424  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 170.00                      | 158,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,100.00                                    | -                                                                  | 158,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 201 | โฉนด         | 1169      | 33536  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 0   | 30.00 | 4,030.00         | 130.00                      | 523,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 523,900.00                                    | -                                                                  | 523,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 202 | โฉนด         | -         | 63245  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 203 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 130.00                      | 25,090.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,090.00                                     | -                                                                  | -                                     | 25,090.00                                        | 0.02               |                                                |
| 204 | โฉนด         | 1716      | 64398  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 100.00                      | 74,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,700.00                                     | -                                                                  | 74,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 205 | โฉนด         | 1331      | 28463  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 130.00                      | 117,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,000.00                                    | -                                                                  | 117,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 206 | โฉนด         | 2109      | 37572  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 100.00                      | 93,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,000.00                                     | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 207 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 100.00                      | 16,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,200.00                                        | 0.01               |                                                |
| 208 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 130.00                      | 39,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,520.00                                     | -                                                                  | -                                     | 39,520.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 24 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 209 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 100.00                      | 86,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 86,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 210 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 130.00                      | 18,460.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,460.00                                     | -                                                                  | -                                     | 18,460.00                                        | 0.01               |                                                |
| 211 | โฉนด         | 827       | 58411  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 51.00 | 651.00           | 500.00                      | 325,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,500.00                                    | -                                                                  | 325,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 212 | โฉนด         | 930       | 58505  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 74.00 | 3,674.00         | 150.00                      | 551,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,100.00                                    | -                                                                  | 551,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 213 | โฉนด         | 931       | 58506  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 98.00 | 1,098.00         | 150.00                      | 164,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,700.00                                    | -                                                                  | 164,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 214 | โฉนด         | 1865      | 63718  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 215 | โฉนด         | 1834      | 66014  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 216 | โฉนด         | 1833      | 66013  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 100.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | 90,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 217 | โฉนด         | 1726      | 33686  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 0   | 40.00 | 6,840.00         | 130.00                      | 889,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 889,200.00                                    | -                                                                  | 889,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 25 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 218 | โฉนด         | 657       | 41846  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 700.00                      | 48,300.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 48,300.00              | -                                             | 48,300.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 219 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 170.00                      | 207,400.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 207,400.00             | -                                             | -                                                                  | 207,400.00                            | 0.01                                             |                    |                                   |
| 220 | โฉนด         | 1757      | 65043  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 120,000.00             | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 221 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 100.00                      | 6,600.00                   | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 6,600.00               | -                                             | -                                                                  | 6,600.00                              | 0.02                                             |                    |                                   |
| 222 | โฉนด         | 1153      | 12158  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 21,000.00              | -                                             | 21,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 223 | โฉนด         | 465       | 56371  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 100.00                      | 103,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 103,000.00             | -                                             | 103,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 224 | โฉนด         | 1511      | 62354  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,000.00             | -                                             | 104,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 225 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 100.00                      | 23,700.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 23,700.00              | -                                             | -                                                                  | 23,700.00                             | 0.01                                             |                    |                                   |
| 226 | โฉนด         | 242       | 1495   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 1                             | 2   | 14.00 | 614.00           | 440.00                      | 270,160.00                 | 6                                    | บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 11                | -                      | 1,254,960.00                                  | 1,453,408.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 26 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 12.00                                | 5.56                                     | 8,300.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 80,664.14                                        | -                  | 80,664.14                         | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 204.00                               | 94.44                                    | 8,300.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 1,372,743.86                                     | 1,372,743.86       | -                                 | -                      |
| 227 | โฉนด         | 4194      | 62064  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 45.00 | 845.00           | 100.00                      | 84,500.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 84,500.00                             | -                                                | 84,500.00          | -                                 | -                      |
| 228 | โฉนด         | 1501      | 62115  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 87.00 | 587.00           | 100.00                      | 58,700.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 58,700.00                             | -                                                | 58,700.00          | -                                 | -                      |
| 229 | โฉนด         | 2057      | 37560  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 17                            | 0   | 40.00 | 6,840.00         | 150.00                      | 1,026,000.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,026,000.00                          | -                                                | 1,026,000.00       | -                                 | -                      |
| 230 | โฉนด         | 1804      | 65769  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 530.00                      | 53,000.00                  | 7                                    | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 96.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 3                 | -                                             | 782,208.00                                                         | 835,208.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                  | ตึก                 | 3                    | 96.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 835,208.00                                       | -                  | 835,208.00                        | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 54.00 | 1,954.00         | 530.00                      | 1,035,620.00               |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,035,620.00                          | -                                                | 1,035,620.00       | -                                 | -                      |
| 231 | ส.ค.1        | -         | 132    | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 19                            | 2   | 81.00 | 7,881.00         | 100.00                      | 788,100.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 788,100.00                            | -                                                | -                  | 788,100.00                        | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 27 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 232 | โฉนด         | 1296       | 60286  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 100.00                      | 182,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 182,000.00             | -                                             | 182,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 233 | น.ส.3ก       | แผ่น136    | 3931   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 52.00 | 852.00           | 170.00                      | 144,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 144,840.00             | -                                             | -                                                                  | 144,840.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 234 | น.ส.3ก       | -          | 2776   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 33.00 | 533.00           | 120.00                      | 63,960.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 63,960.00              | -                                             | -                                                                  | 63,960.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 235 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 2804   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 120.00                      | 36,240.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 36,240.00              | -                                             | -                                                                  | 36,240.00                             | 0.02                                             |                    |                                                |
| 236 | น.ส.3ก       | แผ่นที่148 | 1239   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 500.00                      | 121,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 121,500.00             | -                                             | -                                                                  | 121,500.00                            | 0.02                                             |                    |                                                |
| 237 | น.ส.3ก       | แผ่น147    | 3088   | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 78.00 | 678.00           | 170.00                      | 115,260.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 115,260.00             | -                                             | -                                                                  | 115,260.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 238 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 1828   | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 120.00                      | 11,280.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 11,280.00              | -                                             | -                                                                  | 11,280.00                             | 0.02                                             |                    |                                                |
| 239 | น.ส.3ก       | แผ่นที่148 | 3831   | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 120.00                      | 84,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 84,000.00              | -                                             | -                                                                  | 84,000.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 240 | โฉนด         | 641        | 29829  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 700.00                      | 97,300.00                  | 8                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,428,000.00               | 8                 | 7                      | 1,328,040.00                                  | 1,411,060.00                                                       | -                                     | 1,411,060.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 28 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 241 | น.ส.3ก       | 444        | 80529  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 1   | 87.00 | 1,387.00         | 120.00                      | 166,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,440.00                                    | -                                                                  | -                                     | 166,440.00                                       | 0.01               |                                                |
| 242 | โฉนด         | แผ่น161    | 862    | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 15.00 | 1,215.00         | 170.00                      | 206,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,550.00                                    | -                                                                  | 206,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 243 | โฉนด         | -          | 58409  | หมู่ 31 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 180.00                      | 121,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,860.00                                    | -                                                                  | 121,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 244 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 1403   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 200.00                      | 604,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 604,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 604,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 245 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 2777   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 14.00 | 614.00           | 500.00                      | 307,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 307,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 246 | โฉนด         | 1199       | 59812  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 247 | น.ส.3ก       | -          | 4567   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 170.00                      | 127,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 127,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 248 | น.ส.3ก       | แผ่น161    | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 4                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 100.00                      | 164,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 164,000.00                                       | 0.30               |                                                |
| 249 | โฉนด         | 1195       | 28345  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 20.00 | 3,720.00         | 130.00                      | 483,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 483,600.00                                    | -                                                                  | 483,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 29 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 250 | น.ส.3ก       | แผ่น161   | 904    | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 100.00                      | 14,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 14,300.00              | -                                             | -                                                                  | 14,300.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 251 | น.ส.3ก       | แผ่น161   | -      | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 200.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 48,000.00              | -                                             | -                                                                  | 48,000.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 252 | โฉนด         | 2844      | 38326  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 3.00  | 703.00           | 150.00                      | 105,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 105,450.00             | -                                             | 105,450.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 253 | โฉนด         | 1483      | 32490  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 27.00 | 2,527.00         | 100.00                      | 252,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 252,700.00             | -                                             | 252,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 254 | โฉนด         | 103       | 45373  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 78.00 | 3,478.00         | 100.00                      | 347,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 347,800.00             | -                                             | 347,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 255 | โฉนด         | 1642      | 36376  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 130.00                      | 353,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 353,600.00             | -                                             | 353,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 256 | โฉนด         | 380       | 1601   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,500.00             | -                                             | 104,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 257 | โฉนด         | 2718      | 38200  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 610.00                      | 268,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 268,400.00             | -                                             | 268,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 258 | โฉนด         | 1929      | 40993  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 27.00 | 2,827.00         | 100.00                      | 282,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 282,700.00             | -                                             | 282,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 259 | โฉนด         | 462       | 21726  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 100.00                      | 93,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,600.00                                     | -                                                                  | 93,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 260 | โฉนด         | 901       | 58476  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,500.00                                     | -                                                                  | 47,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 261 | โฉนด         | 947       | 58522  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 262 | โฉนด         | 1238      | 59928  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 500.00                      | 61,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,500.00                                     | -                                                                  | 61,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 263 | โฉนด         | 185       | 47518  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 440.00                      | 160,600.00                 | 9                                    | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 32                | -                      | 205,335.00                                    | 365,935.00                                                         | -                                     | 365,935.00                                       | -                  | -                                              |
| 264 | โฉนด         | 1624      | 40684  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 81.00 | 1,881.00         | 130.00                      | 244,530.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,530.00                                    | -                                                                  | 244,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 265 | โฉนด         | 1270      | 60128  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 130.00                      | 161,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,200.00                                    | -                                                                  | 161,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 266 | โฉนด         | 878       | 58453  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 500.00                      | 8,500.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,500.00                                      | -                                                                  | 8,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 267 | โฉนด         | 686       | 2148   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 700.00                      | 51,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,800.00                                     | -                                                                  | 51,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 31 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 268 | โฉนด         | 1637      | 40969  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 19.00 | 1,219.00         | 100.00                      | 121,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,900.00                                    | -                                                                  | 121,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 269 | โฉนด         | 416       | 55182  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 34.00 | 1,034.00         | 150.00                      | 155,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,100.00                                    | -                                                                  | 155,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 270 | โฉนด         | 1526      | 32527  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 30.00 | 3,030.00         | 100.00                      | 303,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,000.00                                    | -                                                                  | 303,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 271 | โฉนด         | 1861      | 40979  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 200.00                      | 60,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,800.00                                     | -                                                                  | 60,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 272 | โฉนด         | 839       | 2076   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 273 | โฉนด         | 633       | 1856   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,500.00                                     | -                                                                  | 43,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 274 | โฉนด         | 1247      | 42792  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 8.00  | 1,308.00         | 940.00                      | 1,229,520.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,229,520.00                                  | -                                                                  | 1,229,520.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 275 | โฉนด         | 1237      | 28377  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 130.00                      | 315,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,900.00                                    | -                                                                  | 315,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 276 | โฉนด         | 1462      | 43338  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 38.00 | 1,338.00         | 100.00                      | 133,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,800.00                                    | -                                                                  | 133,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 277 | โฉนด         | 1994      | 37362  | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 11                            | 3   | 30.00 | 4,730.00         | 130.00                      | 614,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 614,900.00                                    | -                                                                  | 614,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 278 | โฉนด         | 49        | 1349   | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 279 | โฉนด         | 629       | 1852   | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 500.00                      | 69,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,500.00                                     | -                                                                  | 69,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 280 | โฉนด         | 788       | 2023   | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,500.00                                     | -                                                                  | 27,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 281 | โฉนด         | 1832      | 33775  | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 150.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 282 | โฉนด         | 358       | 31679  | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 283 | โฉนด         | 376       | 32072  | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 284 | โฉนด         | 1446      | 40847  | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 2                             | 2   | 56.00 | 1,056.00         | 1,150.00                    | 1,214,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,214,400.00                                  | -                                                                  | 1,214,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 285 | โฉนด         | 1656      | 33634  | หมู่ ๑๑ ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 130.00                      | 353,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,600.00                                    | -                                                                  | 353,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 33 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 286 | โฉนด         | 76        | 45012  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 287 | โฉนด         | 2711      | 38193  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 61.00 | 3,261.00         | 130.00                      | 423,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,930.00                                    | -                                                                  | 423,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 288 | โฉนด         | 225       | 49988  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 100.00                      | 280,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 289 | โฉนด         | 592       | 57524  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 130.00                      | 241,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,150.00                                    | -                                                                  | 241,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 290 | โฉนด         | 705       | 38363  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 20.00 | 620.00           | 180.00                      | 111,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,600.00                                    | -                                                                  | 111,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 291 | โฉนด         | 2688      | 38170  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 23.00 | 1,923.00         | 150.00                      | 288,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,450.00                                    | -                                                                  | 288,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 292 | โฉนด         | 893       | 58468  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 500.00                      | 59,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,000.00                                     | -                                                                  | 59,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 293 | โฉนด         | 2069      | 37401  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 150.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 294 | โฉนด         | 441       | 55897  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 130.00                      | 108,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,810.00                                    | -                                                                  | 108,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 295 | โฉนด         | 1325      | 28458  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 440.00                      | 673,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 673,200.00                                    | -                                                                  | 673,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 297 | โฉนด         | 2976      | 38458  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 170.00                      | 232,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,730.00                                    | -                                                                  | 232,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 298 | โฉนด         | 809       | 58393  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 200.00                      | 34,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,800.00                                     | -                                                                  | 34,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 299 | โฉนด         | 118       | 1404   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 170.00                      | 23,120.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,120.00                                     | -                                                                  | 23,120.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 300 | โฉนด         | 859       | 58443  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,500.00                                     | -                                                                  | 95,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 301 | โฉนด         | 284       | 1519   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,500.00                                     | -                                                                  | 21,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 302 | โฉนด         | 111       | 45377  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 51.00 | 2,251.00         | 100.00                      | 225,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,100.00                                    | -                                                                  | 225,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 303 | โฉนด         | 1691      | 33659  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 50.00 | 5,250.00         | 100.00                      | 525,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 525,000.00                                    | -                                                                  | 525,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 304 | โฉนด         | 3370      | 38638  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 100.00                      | 233,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,000.00                                    | -                                                                  | 233,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 305 | โฉนด         | 119       | 2132   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 306 | โฉนด         | 1398      | 33603  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 100.00                      | 103,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,000.00                                    | -                                                                  | 103,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 307 | โฉนด         | 1970      | 40585  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 94.00 | 5,194.00         | 150.00                      | 779,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 779,100.00                                    | -                                                                  | 779,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 308 | โฉนด         | 2125      | 37588  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 130.00                      | 366,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,600.00                                    | -                                                                  | 366,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 309 | โฉนด         | 1928      | 44600  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 3   | 71.00 | 5,971.00         | 100.00                      | 597,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 597,100.00                                    | -                                                                  | 597,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 310 | โฉนด         | 1245      | 28385  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 150.00                      | 184,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,500.00                                    | -                                                                  | 184,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 311 | โฉนด         | 2193      | 37469  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 130.00                      | 70,590.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,590.00                                     | -                                                                  | 70,590.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 312 | โฉนด         | 287       | 1522   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 700.00                      | 89,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,600.00                                     | -                                                                  | 89,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 313 | โฉนด         | 719       | 37508  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 63.00 | 1,263.00         | 130.00                      | 164,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,190.00                                    | -                                                                  | 164,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 36 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 314 | โฉนด         | 2765      | 38246  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 100.00                      | 112,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 315 | โฉนด         | 1872      | 40841  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 100.00                      | 4,800.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,800.00                                      | -                                                                  | 4,800.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 316 | โฉนด         | 897       | 58472  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 317 | โฉนด         | 2044      | 37552  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 100.00                      | 82,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,000.00                                     | -                                                                  | 82,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 318 | โฉนด         | 5905      | 57435  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 23.00 | 1,523.00         | 150.00                      | 228,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,450.00                                    | -                                                                  | 228,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 319 | โฉนด         | 2972      | 38454  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 320 | โฉนด         | 211       | 48852  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 500.00                      | 137,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,000.00                                    | -                                                                  | 137,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 321 | โฉนด         | 1744      | 33698  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 10.00 | 2,610.00         | 100.00                      | 261,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,000.00                                    | -                                                                  | 261,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 322 | โฉนด         | 1134      | 33529  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 7.00  | 4,707.00         | 100.00                      | 470,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,700.00                                    | -                                                                  | 470,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 37 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 323 | โฉนด         | 2709      | 38191  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 130.00                      | 276,900.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,900.00                                    | -                                                                  | 276,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 324 | โฉนด         | 2148      | 37601  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 130.00                      | 286,000.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,000.00                                    | -                                                                  | 286,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 325 | โฉนด         | 732       | 38218  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 440.00                      | 210,760.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,760.00                                    | -                                                                  | 210,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 326 | โฉนด         | 335       | 54009  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 440.00                      | 479,600.00                 | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,600.00                                    | -                                                                  | 479,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 327 | โฉนด         | 26        | 43439  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | 10                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 42                | -                      | 273,780.00                                    | 309,280.00                                                         | -                                     | 309,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 328 | โฉนด         | 545       | 12785  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 500.00                      | 82,000.00                  | -                                    | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,000.00                                     | -                                                                  | 82,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 329 | โฉนด         | 358       | 1587   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  | 11                                   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,550.00                      | 307,800.00                 | 42                | -                      | 92,340.00                                     | 145,528.00                                                         | -                                     | 145,528.00                                       | -                  | -                                              |
| 330 | โฉนด         | 702       | 9483   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 3                             | 1   | 58.00 | 1,358.00         | 1,150.00                    | 1,561,700.00               | 12                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว       | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 201,600.00                 | 12                | 30                     | 141,120.00                                    | 1,686,692.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,686,692.00       | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 13                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,050.00                      | 193,200.00                 | 12                | 30                     | 135,240.00                                    | 119,784.00                                                         | -                                     | -                                                | 119,784.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 38 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                        | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 14                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                                            | 88,704.00                                                          | 84,672.00                             | -                                                | -                  | 84,672.00         | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 15                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.00                | -                                    | 8,050.00                                 | 193,200.00                    | 12                         | 30                                            | 135,240.00                                                         | 119,784.00                            | -                                                | -                  | 119,784.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 16                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.00                | -                                    | 8,050.00                                 | 193,200.00                    | 12                         | 30                                            | 135,240.00                                                         | 119,784.00                            | -                                                | -                  | 119,784.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 17                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.00                | -                                    | 8,050.00                                 | 193,200.00                    | 12                         | 30                                            | 135,240.00                                                         | 119,784.00                            | -                                                | -                  | 119,784.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 18                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.00                | -                                    | 8,050.00                                 | 193,200.00                    | 13                         | 34                                            | 127,512.00                                                         | 112,056.00                            | -                                                | -                  | 112,056.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 19                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.00                | -                                    | 8,050.00                                 | 193,200.00                    | 12                         | 30                                            | 135,240.00                                                         | 119,784.00                            | -                                                | -                  | 119,784.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 20                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.00                | -                                    | 8,050.00                                 | 193,200.00                    | 12                         | 30                                            | 135,240.00                                                         | 119,784.00                            | -                                                | -                  | 119,784.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 21                                   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 24.00                | -                                    | 8,050.00                                 | 193,200.00                    | 12                         | 30                                            | 135,240.00                                                         | 119,784.00                            | -                                                | -                  | 119,784.00        | 0.30                   |                                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 22                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว   | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                                            | 88,704.00                                                          | 84,672.00                             | -                                                | -                  | 84,672.00         | 0.30                   |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 23                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 24                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 25                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 26                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 27                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 28                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 29                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 30                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 31                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 13                         | 12                | 88,704.00                                     | 84,672.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,672.00          | 0.30                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 40 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 32                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 12                | 10                     | 90,720.00                                     | 86,688.00                                                          | -                                     | -                                                | 86,688.00          | 0.30                                           |
| 331 | โฉนด         | 983       | 58566  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 180.00                      | 144,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 144,900.00                                                         | -                                     | 144,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 332 | โฉนด         | 2140      | 37432  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 130.00                      | 248,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 248,300.00                                                         | -                                     | 248,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 333 | โฉนด         | 1835      | 33778  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 180.00                      | 327,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 327,600.00                                                         | -                                     | 327,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 334 | โฉนด         | 695       | 38659  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 61.00 | 1,261.00         | 180.00                      | 226,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 226,980.00                                                         | -                                     | 226,980.00                                       | -                  | -                                              |
| 335 | โฉนด         | 812       | 2048   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  | 33                                   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,250.00                      | 1,782,000.00               | 7                 | 10                     | 1,603,800.00                                  | 1,632,800.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 336 | โฉนด         | 1665      | 33640  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 20.00 | 5,220.00         | 100.00                      | 522,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 522,000.00                                                         | -                                     | 522,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 337 | โฉนด         | 984       | 58567  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 43.00 | 843.00           | 460.00                      | 387,780.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 387,780.00                                                         | -                                     | 387,780.00                                       | -                  | -                                              |
| 338 | โฉนด         | 1476      | 32483  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 100.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 140,000.00                                                         | -                                     | 140,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 41 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 339 | โฉนด         | 1736      | 33692  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 48.00 | 2,948.00         | 130.00                      | 383,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,240.00                                    | -                                                                  | 383,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 340 | โฉนด         | 3622      | 40806  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 53.00 | 3,453.00         | 150.00                      | 517,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 517,950.00                                    | -                                                                  | 517,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 341 | โฉนด         | 1449      | 40677  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 70.00 | 1,170.00         | 100.00                      | 117,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,000.00                                    | -                                                                  | 117,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 342 | โฉนด         | 1931      | 42808  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 2   | 38.00 | 4,638.00         | 130.00                      | 602,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 602,940.00                                    | -                                                                  | 602,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 343 | โฉนด         | 3635      | 40819  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 3   | 25.00 | 5,525.00         | 130.00                      | 718,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 718,250.00                                    | -                                                                  | 718,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 344 | โฉนด         | 480       | 56811  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 43,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 345 | โฉนด         | 1361      | 33566  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 100.00                      | 92,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,000.00                                     | -                                                                  | 92,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 346 | โฉนด         | 2801      | 38283  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 170.00                      | 309,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,400.00                                    | -                                                                  | 309,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 347 | โฉนด         | 1243      | 28383  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 100.00                      | 122,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,000.00                                    | -                                                                  | 122,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 42 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ   | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |             |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |             |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 348 | โฉนด         | 355         | 54347  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 73.00 | 2,473.00         | 130.00                      | 321,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,490.00                                    | -                                                                  | 321,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 349 | โฉนด         | 2749        | 38230  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 170.00                      | 37,740.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,740.00                                     | -                                                                  | 37,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 350 | โฉนด         | 1114        | 28295  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 130.00                      | 198,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,900.00                                    | -                                                                  | 198,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 351 | น.ส.3ก       | แผ่นที่ 162 | 3912   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 94.00 | 3,594.00         | 100.00                      | 359,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,400.00                                    | -                                                                  | -                                     | 359,400.00                                       | 0.01               |                                                |
| 352 | โฉนด         | 2059        | 37394  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 50.00 | 3,250.00         | 130.00                      | 422,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,500.00                                    | -                                                                  | 422,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 353 | โฉนด         | 1337        | 28467  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 700.00                      | 84,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 84,000.00                                        | 0.30               |                                                |
|     |              |             |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 700.00                      | 70,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 354 | โฉนด         | 1234        | 28348  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 150.00                      | 170,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,250.00                                    | -                                                                  | 170,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 355 | โฉนด         | 2664        | 40919  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 5.00  | 4,005.00         | 130.00                      | 520,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,650.00                                    | -                                                                  | 520,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 43 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 356 | โฉนด         | 608       | 1831   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 500.00                      | 39,500.00                  | 34                                   | บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 32                | -                      | 62,748.00                                     | 102,248.00                                                         | -                                     | 102,248.00                                       | -                  | -                                              |
| 357 | โฉนด         | 406       | 1680   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 84.00 | 484.00           | 170.00                      | 82,280.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 82,280.00                                                          | -                                     | 82,280.00                                        | -                  | -                                              |
| 358 | โฉนด         | 474       | 56619  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 72,500.00                                                          | -                                     | 72,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 359 | โฉนด         | 191       | 47624  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 86.00 | 1,286.00         | 130.00                      | 167,180.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 167,180.00                                                         | -                                     | 167,180.00                                       | -                  | -                                              |
| 360 | โฉนด         | 272       | 30012  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 83.00 | 1,683.00         | 130.00                      | 218,790.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 218,790.00                                                         | -                                     | 218,790.00                                       | -                  | -                                              |
| 361 | โฉนด         | 454       | 56148  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 610.00                      | 186,660.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 186,660.00                                                         | -                                     | 186,660.00                                       | -                  | -                                              |
| 362 | โฉนด         | 299       | 52420  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 288,000.00                                                         | -                                     | 288,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 363 | โฉนด         | 1696      | 33664  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 170.00                      | 209,610.00                 |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 209,610.00                                                         | -                                     | 209,610.00                                       | -                  | -                                              |
| 364 | โฉนด         | 415       | 1628   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 22.00 | 622.00           | 100.00                      | 62,200.00                  |                                      | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 62,200.00                                                          | -                                     | 62,200.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 44 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 365 | โฉนด         | 818       | 58402  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 100.00                      | 210,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 366 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 150.00                      | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 367 | โฉนด         | 951       | 58526  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 500.00                      | 11,000.00                  | 35                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 42                | -                      | 205,335.00                                    | 216,335.00                                                         | -                                     | 216,335.00                                       | -                  | -                                              |
| 368 | โฉนด         | 71        | 1371   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 369 | โฉนด         | 1864      | 40982  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 53.00 | 653.00           | 150.00                      | 97,950.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,950.00                                     | -                                                                  | 97,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 370 | โฉนด         | 73        | 1373   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  | 36                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 64.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 22                | 34                     | 354,816.00                                    | 387,816.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ตึก                 | 3                    | 6.25                                 | 9.77                                     | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 37,850.84                             | -                                                | 37,850.84          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 2                    | 57.75                                | 90.23                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 349,965.16                            | 349,965.16                                       | -                  | -                                              |
| 371 | โฉนด         | 228       | 1481   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 58,500.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 372 | โฉนด         | 4373      | 50614  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 89.00 | 2,789.00         | 100.00                      | 278,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,900.00                                    | -                                                                  | 278,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 373 | โฉนด         | 1771      | 33723  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 10.00 | 2,710.00         | 130.00                      | 352,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,300.00                                    | -                                                                  | 352,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 374 | โฉนด         | 420       | 1639   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 22.00 | 1,522.00         | 100.00                      | 152,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,200.00                                    | -                                                                  | 152,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 375 | โฉนด         | 1494      | 32500  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 20                            | 3   | 0.00  | 8,300.00         | 100.00                      | 830,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 830,000.00                                    | -                                                                  | 830,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 376 | โฉนด         | 1818      | 33763  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 130.00                      | 249,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,600.00                                    | -                                                                  | 249,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 377 | โฉนด         | 3606      | 39177  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 72.00 | 4,572.00         | 100.00                      | 457,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 457,200.00                                    | -                                                                  | 457,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 378 | โฉนด         | 2237      | 37513  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 22.00 | 422.00           | 170.00                      | 71,740.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,740.00                                     | -                                                                  | 71,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 379 | โฉนด         | 680       | 9959   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 83.00 | 1,883.00         | 130.00                      | 244,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,790.00                                    | -                                                                  | 244,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 380 | โฉนด         | 315       | 1546   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 381 | โฉนด         | 664       | 1897   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 700.00                      | 36,400.00                  | 37                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 144.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 32                | 85                     | 182,520.00                                    | 218,920.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 3                                    | 72.00                                    | 50.00                         | 8,450.00                   | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 109,460.00                            | -                                                | 109,460.00         | 0.30                                           |   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 72.00                                    | 50.00                         | 8,450.00                   | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 109,460.00                            | 109,460.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 382 | โฉนด         | 1151      | 28311  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 1   | 82.00 | 5,382.00         | 130.00                      | 699,660.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 699,660.00                                                         | -                                     | 699,660.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 383 | โฉนด         | 3627      | 40811  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 150.00                      | 102,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 102,000.00                                                         | -                                     | 102,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 384 | โฉนด         | 3595      | 39166  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 54.00 | 2,054.00         | 130.00                      | 267,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 267,020.00                                                         | -                                     | 267,020.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 385 | โฉนด         | 347       | 31510  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 54.00 | 1,654.00         | 130.00                      | 215,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 215,020.00                                                         | -                                     | 215,020.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 386 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 387 | โฉนด         | 18        | 1321   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 500.00                      | 41,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,000.00                                                          | -                                     | 41,000.00                                        | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 47 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 388 | โฉนด         | 1783      | 33734  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 10.00 | 3,010.00         | 130.00                      | 391,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,300.00                                    | -                                                                  | 391,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 389 | โฉนด         | 120       | 45558  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 3.00  | 1,603.00         | 100.00                      | 160,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,300.00                                    | -                                                                  | 160,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 390 | โฉนด         | 1884      | 40844  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 67.00 | 1,767.00         | 200.00                      | 353,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,400.00                                    | -                                                                  | 353,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 391 | โฉนด         | 1125      | 37273  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 27.00 | 5,227.00         | 130.00                      | 679,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 679,510.00                                    | -                                                                  | 679,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 392 | โฉนด         | 620       | 1843   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 500.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 393 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 394 | โฉนด         | 1710      | 33675  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 395 | โฉนด         | 288       | 1660   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 170.00                      | 40,290.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,290.00                                     | -                                                                  | 40,290.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 396 | โฉนด         | 3593      | 39164  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 30.00 | 1,930.00         | 200.00                      | 386,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 386,000.00                                    | -                                                                  | 386,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 48 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 397 | โฉนด         | 1533      | 62431  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 300.00                      | 600,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000.00                                    | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 398 | โฉนด         | 413       | 55153  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 180.00                      | 162,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,000.00                                    | -                                                                  | 162,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 399 | โฉนด         | 505       | 65200  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 9.00  | 2,009.00         | 130.00                      | 261,170.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,170.00                                    | -                                                                  | 261,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 400 | โฉนด         | 786       | 58370  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 200.00                      | 63,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 63,400.00                                        | 0.30               |                                                |
| 401 | โฉนด         | 722       | 58822  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 9,000.00                                         | 0.30               |                                                |
| 402 | โฉนด         | 2671      | 40926  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 18.00 | 1,118.00         | 130.00                      | 145,340.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,340.00                                    | -                                                                  | 145,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 403 | โฉนด         | 122       | 45618  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 2   | 58.00 | 658.00           | 200.00                      | 131,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 131,600.00                                       | 0.30               |                                                |
| 404 | โฉนด         | 2700      | 38182  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 130.00                      | 248,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,300.00                                    | -                                                                  | 248,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 405 | โฉนด         | 639       | 1862   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  | 38                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 72.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 604,800.00                 | 22                | 32                     | 411,264.00                                    | 457,668.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 49 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 16.67                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 76,247.49                                        | -                  | 76,247.49                                      | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2          | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 83.33                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 381,420.51                                       | 381,420.51         | -                                              | -                      |
| 406 | โฉนด         | 2080      | 37412  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 8                             | 0   | 40.00 | 3,240.00         | 130.00                      | 421,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 421,200.00                            | -                                                | 421,200.00         | -                                              | -                      |
| 407 | โฉนด         | 1276      | 28413  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 5                             | 0   | 79.00 | 2,079.00         | 130.00                      | 270,270.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 270,270.00                            | -                                                | 270,270.00         | -                                              | -                      |
| 408 | โฉนด         | 1278      | 2162   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | 29,500.00          | -                                              | -                      |
| 409 | โฉนด         | 1763      | 33713  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 150.00                      | 172,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 172,500.00                            | -                                                | 172,500.00         | -                                              | -                      |
| 410 | โฉนด         | 3429      | 40618  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 4                             | 1   | 8.00  | 1,708.00         | 100.00                      | 170,800.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 170,800.00                            | -                                                | 170,800.00         | -                                              | -                      |
| 411 | โฉนด         | 576       | 9282   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 23                            | 0   | 62.00 | 9,262.00         | 100.00                      | 926,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 926,200.00                            | -                                                | 926,200.00         | -                                              | -                      |
| 412 | โฉนด         | 2123      | 37586  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 4                             | 2   | 73.00 | 1,873.00         | 130.00                      | 243,490.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 243,490.00                            | -                                                | 243,490.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 413 | โฉนด         | 1451      | 32463  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 27.00 | 2,127.00         | 100.00                      | 212,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,700.00                                    | -                                                                  | 212,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 414 | โฉนด         | 2003      | 37371  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 10.00 | 4,710.00         | 130.00                      | 612,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 612,300.00                                    | -                                                                  | 612,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 415 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 130.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 416 | โฉนด         | 160       | 2164   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 100.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,500.00                                      | -                                                                  | 7,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 417 | โฉนด         | 1758      | 33710  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 0   | 20.00 | 5,620.00         | 100.00                      | 562,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 562,000.00                                    | -                                                                  | 562,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 418 | โฉนด         | 62        | 1362   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 419 | โฉนด         | 1339      | 28405  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 87.00 | 2,387.00         | 130.00                      | 310,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,310.00                                    | -                                                                  | 310,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 420 | โฉนด         | 1694      | 33662  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 42.00 | 1,442.00         | 100.00                      | 144,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,200.00                                    | -                                                                  | 144,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 421 | โฉนด         | 1177      | 28332  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 100.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 51 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 422 | โฉนด         | 916       | 43847  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 13.00 | 2,413.00         | 150.00                      | 361,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,950.00                                    | -                                                                  | 361,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 423 | โฉนด         | 2208      | 37484  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 77.00 | 877.00           | 200.00                      | 175,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,400.00                                    | -                                                                  | 175,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 424 | โฉนด         | 319       | 30797  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 14.00 | 2,114.00         | 130.00                      | 274,820.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,820.00                                    | -                                                                  | 274,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 425 | โฉนด         | 1737      | 33693  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 10.00 | 3,210.00         | 170.00                      | 545,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 545,700.00                                    | -                                                                  | 545,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 426 | โฉนด         | 100       | 38258  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 9                             | 1   | 94.00 | 3,794.00         | 150.00                      | 569,100.00                 | 39                                   | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 414,000.00                 | 14                | 12                     | 364,320.00                                    | 908,580.00                                                         | -                                     | -                                                | 908,580.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 40                                   | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 414,000.00                 | 14                | 12                     | 227,700.00                                    | 165,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 165,600.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 41                                   | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 414,000.00                 | 14                | 0                      | 227,700.00                                    | 165,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 165,600.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 42                                   | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 414,000.00                 | 14                | 12                     | 364,320.00                                    | 339,480.00                                                         | -                                     | -                                                | 339,480.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 43                                   | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 414,000.00                 | 14                | 12                     | 364,320.00                                    | 339,480.00                                                         | -                                     | -                                                | 339,480.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 52 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 427 | โฉนด         | 900       | 58475  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 428 | โฉนด         | 1234      | 33549  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 170.00                      | 39,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,100.00                                     | -                                                                  | 39,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 429 | โฉนด         | 1282      | 28419  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 28                            | 1   | 40.00 | 11,340.00        | 130.00                      | 1,474,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,474,200.00                                  | -                                                                  | 1,474,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 430 | โฉนด         | 1377      | 61113  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 1,300.00                    | 538,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 538,200.00                                    | -                                                                  | 538,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 431 | โฉนด         | 361       | 31683  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 130.00                      | 111,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,150.00                                    | -                                                                  | 111,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 432 | โฉนด         | 913       | 58488  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 200.00                      | 32,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,200.00                                     | -                                                                  | 32,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 433 | โฉนด         | 1138      | 37274  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 30.00 | 3,630.00         | 130.00                      | 471,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,900.00                                    | -                                                                  | 471,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 434 | โฉนด         | 1798      | 33746  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 100.00                      | 221,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,000.00                                    | -                                                                  | 221,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 435 | โฉนด         | 1139      | 9912   | หมู่ 1 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 31.00 | 1,931.00         | 170.00                      | 328,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,270.00                                    | -                                                                  | 328,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 53 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 436 | โฉนด         | 5266      | 29966  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 170.00                      | 51,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,680.00                                     | -                                                                  | 51,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 437 | โฉนด         | 1617      | 63248  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 438 | ส.ค.1        | -         | 423    | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 20                            | 0   | 0.00  | 8,000.00         | 100.00                      | 800,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 800,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 439 | โฉนด         | 1195      | 37547  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 4                             | 2   | 48.00 | 1,848.00         | 100.00                      | 184,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,800.00                                    | -                                                                  | 184,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 440 | โฉนด         | 1188      | 33540  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 30.00 | 1,930.00         | 100.00                      | 193,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,000.00                                    | -                                                                  | 193,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 441 | โฉนด         | 1380      | 33585  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 10.00 | 2,110.00         | 100.00                      | 211,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,000.00                                    | -                                                                  | 211,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 442 | โฉนด         | 2838      | 38320  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 13.00 | 1,813.00         | 150.00                      | 271,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,950.00                                    | -                                                                  | 271,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 443 | โฉนด         | 84        | 45236  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 31                            | 3   | 42.00 | 12,742.00        | 130.00                      | 1,656,460.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,656,460.00                                  | -                                                                  | 1,656,460.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 444 | โฉนด         | 81        | 1381   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 170.00                      | 13,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,260.00                                     | -                                                                  | 13,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 54 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 445 | โฉนด         | 1622      | 40682  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 90.00 | 2,890.00         | 150.00                      | 433,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,500.00                                    | -                                                                  | 433,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 446 | โฉนด         | 2739      | 38220  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 170.00                      | 102,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000.00                                    | -                                                                  | 102,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 447 | โฉนด         | 2795      | 38277  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 150.00                      | 108,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,450.00                                    | -                                                                  | 108,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 448 | โฉนด         | 2258      | 40865  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 34.00 | 2,234.00         | 100.00                      | 223,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,400.00                                    | -                                                                  | 223,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 449 | โฉนด         | 61        | 1361   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 450 | โฉนด         | 428       | 55728  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 150.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,000.00                                    | -                                                                  | 360,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 451 | โฉนด         | 733       | 21062  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 500.00                      | 125,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,000.00                                    | -                                                                  | 125,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 452 | โฉนด         | 817       | 2053   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 330.00                      | 45,870.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,870.00                                     | -                                                                  | 45,870.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 453 | โฉนด         | 3503      | 40776  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 13.00 | 613.00           | 130.00                      | 79,690.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,690.00                                     | -                                                                  | 79,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 55 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 454 | โฉนด         | 608       | 57685  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 51,500.00              | -                                             | 51,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 455 | โฉนด         | 761       | 1996   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 29.00 | 629.00           | 170.00                      | 106,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 106,930.00             | -                                             | 106,930.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 456 | โฉนด         | 800       | 58384  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 64.00 | 664.00           | 100.00                      | 66,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 66,400.00              | -                                             | 66,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 457 | โฉนด         | 960       | 58535  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 59.00 | 359.00           | 500.00                      | 179,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 179,500.00             | -                                             | 179,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 458 | โฉนด         | 1654      | 33632  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 130.00                      | 392,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 392,600.00             | -                                             | 392,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 459 | โฉนด         | 1527      | 63445  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 200.00                      | 48,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 48,600.00              | -                                             | 48,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 460 | โฉนด         | 1525      | 32526  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 52.00 | 2,752.00         | 100.00                      | 275,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 275,200.00             | -                                             | 275,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 462 | โฉนด         | 1504      | 32510  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 150.00                      | 246,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 246,000.00             | -                                             | 246,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 463 | โฉนด         | 758       | 17838  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 21.00 | 2,121.00         | 100.00                      | 212,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 212,100.00             | -                                             | 212,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 464 | โฉนด         | 3260      | 38664  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 60.00 | 1,960.00         | 130.00                      | 254,800.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,800.00                                    | -                                                                  | 254,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 465 | โฉนด         | 1793      | 33742  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 130.00                      | 340,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,600.00                                    | -                                                                  | 340,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 466 | โฉนด         | 1365      | 33570  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 150.00                      | 76,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,500.00                                     | -                                                                  | 76,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 467 | โฉนด         | 2846      | 38328  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 87.00 | 487.00           | 100.00                      | 48,700.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,700.00                                     | -                                                                  | 48,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 468 | โฉนด         | 1394      | 33599  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 38.00 | 1,838.00         | 700.00                      | 1,286,600.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,286,600.00                                  | -                                                                  | 1,286,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 469 | โฉนด         | 3449      | 40635  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 31.00 | 1,931.00         | 150.00                      | 289,650.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,650.00                                    | -                                                                  | 289,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 470 | โฉนด         | 1405      | 33609  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 100.00                      | 51,000.00                  | 44                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 270.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 2,268,000.00               | 10                | 7                      | 2,109,240.00                                  | 2,092,200.00                                                       | -                                     | 2,092,200.00                                     | -                  | -                                              |
| 471 | โฉนด         | 175       | 47160  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 96.00 | 2,396.00         | 180.00                      | 431,280.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,280.00                                    | -                                                                  | 431,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 472 | โฉนด         | 1354      | 33559  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 130.00                      | 224,900.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,900.00                                    | -                                                                  | 224,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 473 | โฉนด         | 430       | 55991  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 63.00 | 2,463.00         | 130.00                      | 320,190.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,190.00                                    | -                                                                  | 320,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 474 | โฉนด         | 2026      | 37535  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 440.00                      | 800,800.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800,800.00                                    | -                                                                  | 800,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 475 | โฉนด         | 1433      | 37298  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 100.00                      | 241,000.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,000.00                                    | -                                                                  | 241,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 476 | โฉนด         | 2766      | 38247  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 130.00                      | 66,300.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,300.00                                     | -                                                                  | 66,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 477 | โฉนด         | 845       | 58429  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 500.00                      | 110,500.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,500.00                                    | -                                                                  | 110,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 478 | โฉนด         | 1439      | 32452  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 2   | 70.00 | 6,270.00         | 130.00                      | 815,100.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 815,100.00                                    | -                                                                  | 815,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 479 | โฉนด         | 2058      | 37561  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 2   | 30.00 | 6,230.00         | 100.00                      | 623,000.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 623,000.00                                    | -                                                                  | 623,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 480 | โฉนด         | 705       | 1938   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 500.00                      | 97,000.00                  | 45                                   | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึกครั้งไม่ | ๑ ครั้งตึกครั้งไม่  | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 42                | -                      | 273,780.00                                    | 370,780.00                                                         | -                                     | 370,780.00                                       | -                  | -                                              |
| 481 | โฉนด         | 52        | 1352   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 500.00                      | 113,000.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,000.00                                    | -                                                                  | 113,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 58 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 482 | โฉนด         | 3631      | 40815  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 84.00 | 1,584.00         | 130.00                      | 205,920.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,920.00                                    | -                                                                  | 205,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 483 | โฉนด         | 6479      | 98115  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 100.00                      | 21,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,100.00                                     | -                                                                  | 21,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 484 | โฉนด         | 3375      | 38907  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 130.00                      | 507,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,000.00                                    | -                                                                  | 507,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 485 | โฉนด         | 86        | 1385   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 100.00                      | 15,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,600.00                                     | -                                                                  | 15,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 486 | โฉนด         | 178       | 2178   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500.00                                     | -                                                                  | 24,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 487 | โฉนด         | 2807      | 38289  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 100.00                      | 22,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,600.00                                     | -                                                                  | 22,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 488 | โฉนด         | 1422      | 33622  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 100.00                      | 213,000.00                 | 46                                   | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 310,500.00                 | 13                | 10                     | 280,800.00                                    | 473,820.00                                                         | -                                     | -                                                | 473,820.00         | 0.30                                           |
| 489 | โฉนด         | 755       | 1990   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 100.00                      | 47,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,400.00                                     | -                                                                  | 47,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 490 | โฉนด         | 1741      | 36394  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 130.00                      | 288,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,600.00                                    | -                                                                  | 288,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 491 | โฉนด         | 2070      | 37402  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 11.00 | 2,611.00         | 130.00                      | 339,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,430.00                                    | -                                                                  | 339,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 492 | โฉนด         | 1440      | 40625  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 100.00                      | 9,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,500.00                                      | -                                                                  | 9,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 493 | โฉนด         | 1830      | 33773  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 89.00 | 1,589.00         | 130.00                      | 206,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,570.00                                    | -                                                                  | 206,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 494 | โฉนด         | 3363      | 38717  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 20.00 | 3,620.00         | 100.00                      | 362,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,000.00                                    | -                                                                  | 362,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 495 | โฉนด         | 1805      | 33753  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 150.00                      | 183,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,000.00                                    | -                                                                  | 183,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 496 | โฉนด         | 1013      | 58658  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 88.00 | 1,988.00         | 100.00                      | 198,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,800.00                                    | -                                                                  | 198,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 497 | โฉนด         | 3476      | 40653  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 32.00 | 1,732.00         | 130.00                      | 225,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,160.00                                    | -                                                                  | 225,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 498 | โฉนด         | 1557      | 32551  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 33.00 | 2,633.00         | 100.00                      | 263,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,300.00                                    | -                                                                  | 263,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 499 | โฉนด         | 201       | 47900  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 60 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 500 | โฉนด         | 166       | 2166   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 72.00 | 372.00           | 170.00                      | 63,240.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,240.00                                     | -                                                                  | 63,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 501 | โฉนด         | 1645      | 33631  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 30.00 | 4,830.00         | 130.00                      | 627,900.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 627,900.00                                    | -                                                                  | 627,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 502 | โฉนด         | 1655      | 33633  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 30.00 | 4,530.00         | 130.00                      | 588,900.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588,900.00                                    | -                                                                  | 588,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 503 | โฉนด         | 1716      | 37319  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 62.00 | 1,762.00         | 100.00                      | 176,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,200.00                                    | -                                                                  | 176,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 504 | โฉนด         | 122       | 2135   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 700.00                      | 109,900.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,900.00                                    | -                                                                  | 109,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 505 | โฉนด         | 2796      | 38278  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 90.00 | 390.00           | 440.00                      | 171,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,600.00                                    | -                                                                  | 171,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 506 | โฉนด         | 72        | 1372   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  | 47                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 8,400.00                      | 75,600.00                  | 14                | 12                     | 66,528.00                                     | 118,992.00                                                         | -                                     | 118,992.00                                       | -                  | -                                              |
| 507 | โฉนด         | 948       | 58523  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 380.00                      | 20,900.00                  | 48                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 27                | -                      | 181,440.00                                    | 190,244.00                                                         | -                                     | 190,244.00                                       | -                  | -                                              |
| 508 | โฉนด         | 940       | 58515  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 41.00 | 941.00           | 380.00                      | 357,580.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,580.00                                    | -                                                                  | 357,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 61 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 509 | โฉนด         | 2850      | 38332  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 1,500.00                    | 630,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 630,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 630,000.00         | 0.30                                           |                        |
| 510 | โฉนด         | 243       | 51011  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 100.00                      | 5,000.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,000.00                                                           | -                                     | 5,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 511 | โฉนด         | 1086      | 28273  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 71.00 | 3,371.00         | 130.00                      | 438,230.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 438,230.00                                                         | -                                     | 438,230.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 512 | โฉนด         | 3258      | 38662  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 130.00                      | 302,900.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 302,900.00                                                         | -                                     | 302,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 513 | โฉนด         | 1517      | 32518  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 37.00 | 1,837.00         | 100.00                      | 183,700.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 183,700.00                                                         | -                                     | 183,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 514 | โฉนด         | 676       | 1909   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,500.00                                                          | -                                     | 34,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 515 | โฉนด         | แผ่น 161  | 861    | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 120.00                      | 1,080.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,080.00                                                           | -                                     | 1,080.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 516 | โฉนด         | 1280      | 1444   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 30,000.00                                                          | -                                     | 30,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 517 | โฉนด         | 679       | 1912   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 700.00                      | 27,300.00                  | 49                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | 50                                            | 226,800.00                                                         | 235,956.00                            | -                                                | 235,956.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 62 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 518 | โฉนด         | 1215      | 33583  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 150.00                      | 141,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,000.00                                    | -                                                                  | 141,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 519 | โฉนด         | 943       | 58518  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 36.00 | 736.00           | 180.00                      | 132,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,480.00                                    | -                                                                  | 132,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 520 | โฉนด         | 2151      | 37604  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 150.00                      | 186,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,000.00                                    | -                                                                  | 186,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 521 | โฉนด         | 959       | 58534  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 43.00 | 1,043.00         | 100.00                      | 104,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,300.00                                    | -                                                                  | 104,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 522 | โฉนด         | 587       | 57492  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 74.00 | 1,774.00         | 100.00                      | 177,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,400.00                                    | -                                                                  | 177,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 523 | โฉนด         | 237       | 50613  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 100.00                      | 9,100.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,100.00                                      | -                                                                  | 9,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 524 | โฉนด         | 413       | 1626   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 38.00 | 438.00           | 100.00                      | 43,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,800.00                                     | -                                                                  | 43,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 525 | โฉนด         | 381       | 1602   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 210.00                      | 153,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,300.00                                    | -                                                                  | 153,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 526 | โฉนด         | 2187      | 37465  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 27.00 | 1,027.00         | 170.00                      | 174,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,590.00                                    | -                                                                  | 174,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 63 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 527 | โฉนด         | 1139      | 37275  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 3   | 20.00 | 3,520.00         | 150.00                      | 528,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | 528,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 528 | โฉนด         | 408       | 1622   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 2                             | 0   | 58.00 | 858.00           | 380.00                      | 326,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,040.00                                    | -                                                                  | 326,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 529 | โฉนด         | 2961      | 38443  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 1   | 98.00 | 4,198.00         | 150.00                      | 629,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 629,700.00                                    | -                                                                  | 629,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 530 | โฉนด         | 69        | 16792  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 87.00 | 887.00           | 100.00                      | 88,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,700.00                                     | -                                                                  | 88,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 531 | โฉนด         | 1400      | 33605  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 130.00                      | 144,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,300.00                                    | -                                                                  | 144,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 532 | โฉนด         | 675       | 46249  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 3.00  | 1,003.00         | 150.00                      | 150,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,450.00                                    | -                                                                  | 150,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 533 | โฉนด         | 1120      | 59651  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 82.00 | 1,182.00         | 100.00                      | 118,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,200.00                                    | -                                                                  | 118,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 534 | โฉนด         | 1989      | 37357  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 70.00 | 2,170.00         | 170.00                      | 368,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,900.00                                    | -                                                                  | 368,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 535 | โฉนด         | 1572      | 63020  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 54.00 | 2,154.00         | 130.00                      | 280,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,020.00                                    | -                                                                  | 280,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 64 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                            | 50  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 3                 | -                                             | 537,600.00                                                         | 534,472.00                            | -                                                | 534,472.00         | -                                              | -                      |
| 536 | โฉนด         | 1570      | 38447  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,590.00                              | -                                                | 5,590.00           | -                                              | -                      |
| 537 | โฉนด         | 1253      | 28393  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 20.00 | 3,820.00         | 130.00                      | 496,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 496,600.00                            | -                                                | 496,600.00         | -                                              | -                      |
| 538 | โฉนด         | 1085      | 28272  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 75.00 | 1,475.00         | 130.00                      | 191,750.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 191,750.00                            | -                                                | 191,750.00         | -                                              | -                      |
| 539 | โฉนด         | 165       | 47075  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 78.00 | 378.00           | 500.00                      | 189,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 189,000.00                            | -                                                | 189,000.00         | -                                              | -                      |
| 540 | โฉนด         | 682       | 1915   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 100.00                      | 8,300.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,300.00                              | -                                                | 8,300.00           | -                                              | -                      |
| 541 | โฉนด         | 131       | 45661  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 60,500.00                             | -                                                | 60,500.00          | -                                              | -                      |
| 542 | โฉนด         | 600       | 17734  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                            | 51  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 2,550             | -                                             | 193,536.00                                                         | 241,536.00                            | -                                                | 241,536.00         | -                                              | -                      |
| 543 | โฉนด         | 233       | 1486   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | 23,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 544 | โฉนด         | 350       | 1579   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 700.00                      | 42,000.00                  | 52                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 10                | 10                     | 483,840.00                                    | 525,840.00                                                         | -                                     | 525,840.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 700.00                      | 16,100.00                  | 53                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 18.00                                | -                                        | -                             | -                          | 11                | -                      | -                                             | 16,100.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 100.00                                   | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,100.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 545 | โฉนด         | 2067      | 37399  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 92.00 | 3,392.00         | 100.00                      | 339,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 339,200.00                                                         | -                                     | 339,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 546 | โฉนด         | 2269      | 40899  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 0   | 71.00 | 6,871.00         | 130.00                      | 893,230.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 893,230.00                                                         | -                                     | 893,230.00                                       | -                  | -                                              |
| 547 | โฉนด         | 2947      | 38429  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 100.00                      | 152,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 152,000.00                                                         | -                                     | 152,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 548 | โฉนด         | 2150      | 37603  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 150.00                      | 216,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 216,000.00                                                         | -                                     | 216,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 549 | โฉนด         | 639       | 9557   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 65.00 | 1,265.00         | 100.00                      | 126,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 126,500.00                                                         | -                                     | 126,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 550 | โฉนด         | 411       | 58066  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 4.00  | 2,704.00         | 1,150.00                    | 3,109,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,109,600.00                                                       | -                                     | 3,109,600.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 66 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 551 | โฉนด         | 2298      | 40905  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 170.00                      | 47,430.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 47,430.00              | -                                             | 47,430.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 552 | โฉนด         | 2128      | 37591  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 150.00                      | 259,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 259,500.00             | -                                             | 259,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 553 | โฉนด         | 508       | 57091  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 200.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,000.00              | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 554 | โฉนด         | 568       | 57372  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 42.00 | 2,842.00         | 100.00                      | 284,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 284,200.00             | -                                             | 284,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 555 | โฉนด         | 1357      | 33562  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 10.00 | 3,410.00         | 130.00                      | 443,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 443,300.00             | -                                             | 443,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 557 | โฉนด         | 1585      | 32569  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 3   | 20.00 | 4,320.00         | 100.00                      | 432,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 432,000.00             | -                                             | 432,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 558 | โฉนด         | 2968      | 38450  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 130.00                      | 406,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 406,900.00             | -                                             | 406,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 559 | โฉนด         | 1263      | 28402  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 100.00                      | 210,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 210,000.00             | -                                             | 210,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 560 | โฉนด         | 3626      | 40810  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 76.00 | 3,076.00         | 130.00                      | 399,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 399,880.00             | -                                             | 399,880.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 67 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 561 | โฉนด         | 1128      | 1315   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 29.10 | 29.10            | 500.00                      | 14,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,550.00                                     | -                                                                  | 14,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 54                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 11                | 10                     | 90,720.00                                     | 104,220.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 562 | โฉนด         | 67        | 45111  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 6.30  | 806.30           | 130.00                      | 104,819.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,819.00                                    | -                                                                  | 104,819.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 563 | โฉนด         | 1714      | 37280  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 100.00                      | 74,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,700.00                                     | -                                                                  | 74,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 564 | โฉนด         | 666       | 58085  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 48.00 | 1,348.00         | 130.00                      | 175,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,240.00                                    | -                                                                  | 175,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 565 | โฉนด         | 1807      | 33755  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 50.00 | 1,550.00         | 150.00                      | 232,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,500.00                                    | -                                                                  | 232,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 566 | โฉนด         | 916       | 58491  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 90.00 | 2,990.00         | 150.00                      | 448,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,500.00                                    | -                                                                  | 448,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 567 | โฉนด         | 707       | 1940   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 568 | โฉนด         | 2083      | 37415  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 100.00                      | 122,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,000.00                                    | -                                                                  | 122,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 68 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 569 | โฉนด         | 1721      | 33681  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 100.00                      | 232,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,000.00                                    | -                                                                  | 232,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 570 | โฉนด         | 1043      | 58746  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 54.00 | 854.00           | 180.00                      | 153,720.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,720.00                                    | -                                                                  | 153,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 571 | โฉนด         | 1106      | 28287  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 130.00                      | 353,600.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,600.00                                    | -                                                                  | 353,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 572 | โฉนด         | 321       | 1551   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 170.00                      | 6,970.00                   |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,970.00                                      | -                                                                  | 6,970.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 573 | โฉนด         | 1113      | 2091   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  | 55                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 27                | -                      | 272,160.00                                    | 314,016.00                                                         | -                                     | 314,016.00                                       | -                  | -                                              |
| 574 | โฉนด         | 927       | 58502  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 6.00  | 806.00           | 200.00                      | 161,200.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,200.00                                    | -                                                                  | 161,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 575 | โฉนด         | 935       | 58510  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 500.00                      | 136,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,500.00                                    | -                                                                  | 136,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 576 | โฉนด         | 1105      | 59660  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 500.00                      | 126,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 126,500.00                                       | 0.30               |                                                |
| 577 | โฉนด         | 1960      | 40583  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 22                            | 1   | 23.00 | 8,923.00         | 100.00                      | 892,300.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 892,300.00                                    | -                                                                  | 892,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 69 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 578 | โฉนด         | 1772      | 33724  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 170.00                      | 64,090.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 64,090.00                                                          | -                                     | 64,090.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 579 | โฉนด         | 285       | 1520   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 42,500.00                                                          | -                                     | 42,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 580 | โฉนด         | 1077      | 28269  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 20.00 | 3,820.00         | 100.00                      | 382,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 382,000.00                                                         | -                                     | 382,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 581 | โฉนด         | 706       | 1928   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  | 56                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 300.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 2,520,000.00               | 23                | 85                                            | 378,000.00                                                         | 423,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 251.00                               | 83.67                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 353,924.10                                       | 353,924.10         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 49.00                                | 16.33                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 69,075.90                                        | -                  | 69,075.90                                      | 0.30                   |
| 582 | โฉนด         | 344       | 1574   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 500.00                      | 39,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,500.00                                                          | -                                     | 39,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 583 | โฉนด         | 1418      | 33621  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 30.00 | 3,630.00         | 130.00                      | 471,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 471,900.00                                                         | -                                     | 471,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 584 | โฉนด         | 922       | 58497  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 70 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 585 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 586 | โฉนด         | 2095      | 37424  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 63.00 | 1,463.00         | 130.00                      | 190,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 190,190.00                                                         | -                                     | 190,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 587 | โฉนด         | 82        | 1382   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 500.00                      | 110,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 110,000.00                                                         | -                                     | 110,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 588 | โฉนด         | 24        | 1325   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,000.00                                                          | -                                     | 17,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 589 | โฉนด         | 184       | 47305  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 180.00                      | 504,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 504,000.00                                                         | -                                     | 504,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 590 | โฉนด         | 2207      | 37483  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 75.00 | 675.00           | 170.00                      | 114,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 114,750.00                                                         | -                                     | 114,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 591 | โฉนด         | 3479      | 42632  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 7.00  | 1,807.00         | 940.00                      | 1,698,580.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,698,580.00                                                       | -                                     | 1,698,580.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 592 | โฉนด         | 831       | 58415  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,000.00                                                          | -                                     | 95,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 593 | โฉนด         | 673       | 20599  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 180.00                      | 150,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 150,300.00                                                         | -                                     | 150,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 594 | โฉนด         | 785       | 2020   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,500.00                                                          | -                                     | 51,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 595 | โฉนด         | 614       | 18019  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 610.00                      | 183,000.00                 | 57                                   | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 36.00                                | -                                        | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 7                 | 18                                            | 245,016.00                                                         | 428,016.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 58                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 18.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 151,200.00                 | 6                 | 6                                             | 142,128.00                                                         | 325,128.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 58                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 18.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 151,200.00                 | 6                 | 6                                             | 142,128.00                                                         | 325,128.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 325,128.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 596 | โฉนด         | 2764      | 38245  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 50.00 | 950.00           | 150.00                      | 142,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 142,500.00                            | -                                                | 142,500.00         | -                                              | -                      |
| 597 | โฉนด         | 634       | 1857   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 100.00                      | 3,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,500.00                              | -                                                | 3,500.00           | -                                              | -                      |
| 598 | โฉนด         | 953       | 43856  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 27.00 | 1,527.00         | 130.00                      | 198,510.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 198,510.00                            | -                                                | 198,510.00         | -                                              | -                      |
| 599 | โฉนด         | 1083      | 15577  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 21.00 | 1,321.00         | 100.00                      | 132,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 132,100.00                            | -                                                | 132,100.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 72 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 600 | โฉนด         | 327       | 54002  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 100.00                      | 78,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,100.00                                     | -                                                                  | 78,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 601 | โฉนด         | 621       | 57888  | หมู่ 11.๓.ชานูวรรณ                    | 1                    | 4                             | 0   | 89.00 | 1,689.00         | 150.00                      | 253,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,350.00                                    | -                                                                  | 253,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 602 | โฉนด         | 1126      | 20760  | หมู่ 4.๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 130.00                      | 364,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,000.00                                    | -                                                                  | 364,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 603 | โฉนด         | 219       | 49248  | หมู่ 7.๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 74.00 | 574.00           | 180.00                      | 103,320.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,320.00                                    | -                                                                  | 103,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 604 | น.ส.3ก       | แผ่น161   | 890    | หมู่ 7.๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 180.00                      | 96,120.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,120.00                                     | -                                                                  | -                                     | 96,120.00                                        | 0.01               |                                                |
| 605 | น.ส.3ก       | แผ่น147   | 2732   | หมู่ ๓.๓.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 36.50 | 36.50            | 100.00                      | 3,650.00                   | 59                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 9.00                                 | -                                        | 8,400.00                      | 75,600.00                  | 12                | 5                      | 68,040.00                                     | 68,666.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-1               | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 68,666.00                             | -                                                | 68,666.00          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 36.50 | 36.50            | 100.00                      | 3,650.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,650.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,650.00                                         | 0.30               |                                                |
| 606 | น.ส.3ก       | แผ่น161   | 866    | หมู่ 7.๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 29.00 | 229.00           | 120.00                      | 27,480.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,480.00                                     | -                                                                  | -                                     | 27,480.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 607 | ส.ค.1        | -          | 376    | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 12                            | 3   | 30.00 | 5,130.00         | 100.00                      | 513,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 513,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 513,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 608 | ส.ค.1        | -          | 468    | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 25.00 | 2,025.00         | 100.00                      | 202,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 202,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 609 | น.ส.3ก       | แผนที่ 147 | 103    | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 700.00                      | 93,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 93,800.00                                        | 0.01               |                                                |
| 610 | โฉนด         | 1850       | 37337  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 100.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000.00                                     | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 611 | โฉนด         | 1116       | 38329  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 46.40 | 746.40           | 170.00                      | 126,888.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,888.00                                    | -                                                                  | 126,888.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 612 | โฉนด         | 2681       | 40936  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 82.00 | 1,782.00         | 130.00                      | 231,660.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,660.00                                    | -                                                                  | 231,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 613 | โฉนด         | 69         | 1369   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  | 60                                   | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 12                | -                      | 272,160.00                                    | 313,064.00                                                         | -                                     | 313,064.00                                       | -                  | -                                              |
| 614 | โฉนด         | 898        | 58473  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 615 | โฉนด         | 1709       | 33674  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 200.00                      | 70,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 74 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 616 | โฉนด         | 1442      | 32454  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 130.00                      | 390,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,000.00                                    | -                                                                  | 390,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 617 | โฉนด         | 731       | 1967   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 618 | โฉนด         | 343       | 31283  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 619 | โฉนด         | 1612      | 46245  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 100.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 620 | โฉนด         | 88        | 1387   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 2                             | 0   | 17.00 | 817.00           | 100.00                      | 81,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,700.00                                     | -                                                                  | -                                     | 81,700.00                                        | 0.30               |                                                |
| 621 | โฉนด         | 594       | 19919  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 48.00 | 2,148.00         | 130.00                      | 279,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,240.00                                    | -                                                                  | 279,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 622 | โฉนด         | 783       | 58367  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 85.00 | 285.00           | 200.00                      | 57,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 623 | โฉนด         | 249       | 1467   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 700.00                      | 70,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,700.00                                     | -                                                                  | 70,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 624 | โฉนด         | 6478      | 98118  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 3   | 9.00  | 6,309.00         | 100.00                      | 630,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 630,900.00                                    | -                                                                  | 630,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 75 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 625 | โฉนด         | 382       | 32272  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 626 | โฉนด         | 391       | 1609   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 500.00                      | 148,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,500.00                                    | -                                                                  | 148,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 627 | โฉนด         | 559       | 57330  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 63.00 | 663.00           | 180.00                      | 119,340.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,340.00                                    | -                                                                  | 119,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 628 | โฉนด         | 1867      | 42784  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,500.00                                    | -                                                                  | 104,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 629 | โฉนด         | 1220      | 28367  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 130.00                      | 159,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,900.00                                    | -                                                                  | 159,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 630 | โฉนด         | 1666      | 33641  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 130.00                      | 158,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,600.00                                    | -                                                                  | 158,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 631 | โฉนด         | 791       | 2026   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 330.00                      | 64,680.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,680.00                                     | -                                                                  | 64,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 632 | โฉนด         | 1388      | 1976   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 78.00 | 478.00           | 500.00                      | 239,000.00                 | 61                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 42                | -                      | 182,520.00                                    | 421,520.00                                                         | -                                     | 421,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 633 | โฉนด         | 699       | 1932   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 700.00                      | 99,400.00                  | 62                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 7                 | -                      | 861,840.00                                    | 943,096.00                                                         | -                                     | 943,096.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 76 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 634 | โฉนด         | 365       | 1591   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,500.00                                     | -                                                                  | 65,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 635 | โฉนด         | 1630      | 40687  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 38.00 | 3,638.00         | 130.00                      | 472,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 472,940.00                                    | -                                                                  | 472,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 636 | โฉนด         | 660       | 58041  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 637 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 638 | โฉนด         | 21        | 39796  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 59.00 | 1,859.00         | 130.00                      | 241,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,670.00                                    | -                                                                  | 241,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 639 | โฉนด         | 242       | 51010  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 640 | โฉนด         | 2878      | 38360  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 700.00                      | 36,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,400.00                                     | -                                                                  | 36,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 641 | โฉนด         | 4083      | 47218  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 170.00                      | 134,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,130.00                                    | -                                                                  | 134,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 642 | โฉนด         | 1542      | 32539  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 100.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | 90,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 77 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 643 | โฉนด         | 1124      | 33523  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 33.00 | 1,933.00         | 100.00                      | 193,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,300.00                                    | -                                                                  | 193,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 644 | โฉนด         | 798       | 2033   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 100.00                      | 10,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,500.00                                        | 0.30               |                                                |
| 645 | โฉนด         | 1521      | 32522  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 54.00 | 3,254.00         | 130.00                      | 423,020.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,020.00                                    | -                                                                  | 423,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 646 | โฉนด         | 313       | 1544   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 700.00                      | 55,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,300.00                                     | -                                                                  | 55,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 647 | โฉนด         | 3632      | 40816  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 42.00 | 1,942.00         | 130.00                      | 252,460.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,460.00                                    | -                                                                  | 252,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 648 | โฉนด         | 300       | 1532   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  | 63                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 120.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 13                | 38                     | 624,960.00                                    | 642,140.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | 12.50                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 80,267.50                             | -                                                | 80,267.50          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 105.00                               | 87.50                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 561,872.50                            | 561,872.50                                       | -                  | -                                              |
| 649 | โฉนด         | 751       | 1986   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 32.00 | 832.00           | 610.00                      | 507,520.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,520.00                                    | -                                                                  | 507,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 78 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 650 | โฉนด         | 2020      | 37529  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 530.00                      | 598,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 598,900.00                                    | -                                                                  | 598,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 651 | โฉนด         | 1425      | 28360  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 22.00 | 1,822.00         | 130.00                      | 236,860.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,860.00                                    | -                                                                  | 236,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 652 | โฉนด         | 182       | 1420   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 700.00                      | 98,700.00                  | 64                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 22                | -                      | 317,520.00                                    | 398,076.00                                                         | -                                     | 398,076.00                                       | -                  | -                                              |
| 653 | โฉนด         | 1463      | 30798  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 71.00 | 1,071.00         | 130.00                      | 139,230.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,230.00                                    | -                                                                  | 139,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 654 | โฉนด         | 2978      | 38460  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 655 | โฉนด         | 2798      | 38280  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 170.00                      | 137,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,700.00                                    | -                                                                  | 137,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 656 | โฉนด         | 837       | 58421  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 2   | 1.00  | 601.00           | 180.00                      | 108,180.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,180.00                                    | -                                                                  | -                                     | 108,180.00                                       | 0.30               |                                                |
| 657 | โฉนด         | 3528      | 40800  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 55.00 | 4,255.00         | 130.00                      | 553,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 553,150.00                                    | -                                                                  | 553,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 658 | โฉนด         | 61        | 44735  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 200.00                      | 54,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,600.00                                     | -                                                                  | 54,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 79 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 659 | โฉนด         | 957       | 44123  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 65.00 | 1,265.00         | 150.00                      | 189,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,750.00                                    | -                                                                  | 189,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 660 | โฉนด         | 1261      | 42789  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 980.00                      | 93,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,100.00                                     | -                                                                  | 93,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 661 | โฉนด         | 672       | 1905   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 662 | โฉนด         | 1636      | 40692  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 71.00 | 1,571.00         | 150.00                      | 235,650.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,650.00                                    | -                                                                  | 235,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 663 | โฉนด         | 3367      | 38721  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 170.00                      | 15,640.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,640.00                                     | -                                                                  | 15,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 664 | โฉนด         | 328       | 54003  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 38.00 | 638.00           | 100.00                      | 63,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,800.00                                     | -                                                                  | 63,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 665 | โฉนด         | 848       | 58432  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,000.00                                     | -                                                                  | 79,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 666 | โฉนด         | 1160      | 28318  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 100.00                      | 183,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,000.00                                    | -                                                                  | 183,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 667 | โฉนด         | 709       | 1942   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 500.00                      | 66,500.00                  | 65                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | -                      | 226,800.00                                    | 275,156.00                                                         | -                                     | 275,156.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 80 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 668 | โฉนด         | 691       | 1924   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 700.00                      | 45,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,500.00                                     | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 669 | โฉนด         | 258       | 51142  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 200.00                      | 90,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,400.00                                     | -                                                                  | 90,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 670 | โฉนด         | 2763      | 38244  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 170.00                      | 107,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,100.00                                    | -                                                                  | 107,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 671 | โฉนด         | 1006      | 58621  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 21                            | 2   | 9.00  | 8,609.00         | 130.00                      | 1,119,170.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,119,170.00                                  | -                                                                  | 1,119,170.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 672 | โฉนด         | 96        | 1396   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 500.00                      | 114,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000.00                                    | -                                                                  | 114,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 673 | โฉนด         | 791       | 58375  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 100.00                      | 33,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,800.00                                     | -                                                                  | 33,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 674 | โฉนด         | 2685      | 40770  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 100.00                      | 164,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,300.00                                    | -                                                                  | 164,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 675 | โฉนด         | 2014      | 37382  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 47.00 | 2,047.00         | 130.00                      | 266,110.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,110.00                                    | -                                                                  | 266,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 676 | โฉนด         | 65        | 1365   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 100.00                      | 19,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | 19,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 81 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 677 | โฉนด         | 58        | 1358   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  | 66                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 17                | 60                     | 811,200.00                                    | 272,860.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 36.00                                | 15.00                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 136,430.00                            | 136,430.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 36.00                                | 15.00                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 136,430.00                            | -                                                | 136,430.00         | 0.30                              |
| 678 | โฉนด         | 995       | 58578  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 1                             | 1   | 68.00 | 568.00           | 440.00                      | 249,920.00                 | 67                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 13                | 30                     | 1,419,600.00                                  | 504,772.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 4.00                                 | 1.67                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 38,816.97                             | -                                                | 38,816.97          | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 48.00                                | 20.00                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 465,955.03                            | 465,955.03                                       | -                  | -                                 |
| 679 | โฉนด         | 2752      | 38233  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 500.00                      | 175,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 175,000.00                                                         | -                                     | 175,000.00                                       | -                  | -                                 |
| 680 | โฉนด         | 821       | 2056   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 500.00                      | 82,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 82,000.00                                                          | -                                     | 82,000.00                                        | -                  | -                                 |
| 681 | โฉนด         | 2255      | 40862  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 43.00 | 2,543.00         | 100.00                      | 254,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 254,300.00                                                         | -                                     | 254,300.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 82 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 682 | โฉนด         | 220       | 49249  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 62.00 | 562.00           | 500.00                      | 281,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,000.00                                    | -                                                                  | 281,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 683 | โฉนด         | 374       | 32065  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 22.00 | 1,722.00         | 100.00                      | 172,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,200.00                                    | -                                                                  | 172,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 684 | โฉนด         | 1778      | 33729  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 47.00 | 2,947.00         | 130.00                      | 383,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,110.00                                    | -                                                                  | 383,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 685 | โฉนด         | 1969      | 40584  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 100.00                      | 31,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500.00                                     | -                                                                  | 31,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 686 | โฉนด         | 539       | 57423  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,500.00                                     | -                                                                  | 58,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 687 | โฉนด         | 22        | 44099  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 688 | โฉนด         | 2162      | 37447  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 170.00                      | 20,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,400.00                                     | -                                                                  | 20,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 689 | โฉนด         | 2775      | 38256  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 500.00                      | 155,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,000.00                                    | -                                                                  | 155,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 690 | โฉนด         | 961       | 58536  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 57.00 | 257.00           | 500.00                      | 128,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,500.00                                    | -                                                                  | 128,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 83 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 691 | โฉนด         | 492       | 56889  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 31.00 | 1,231.00         | 100.00                      | 123,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,100.00                                    | -                                                                  | 123,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 692 | น.ส.ด.       | -         | -      | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 68                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 9                      | 91,728.00                                     | 98,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,720.00          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 69                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 9                      | 91,728.00                                     | 90,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 90,720.00          | 0.30                                           |
| 693 | โฉนด         | 2091      | 37420  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 170.00                      | 176,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,800.00                                    | -                                                                  | 176,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 694 | โฉนด         | 742       | 1978   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 440.00                      | 195,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,800.00                                    | -                                                                  | 195,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 695 | โฉนด         | 171       | 47109  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 89.00 | 1,089.00         | 100.00                      | 108,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,900.00                                    | -                                                                  | 108,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 696 | โฉนด         | 1047      | 28430  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 3   | 30.00 | 5,530.00         | 150.00                      | 829,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 829,500.00                                    | -                                                                  | 829,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 697 | โฉนด         | 1570      | 36369  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 52.00 | 2,152.00         | 130.00                      | 279,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,760.00                                    | -                                                                  | 279,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 698 | โฉนด         | 1227      | 15233  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 84 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 699 | โฉนด         | 803       | 2038   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  | 70                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | 50                     | 151,200.00                                    | 192,104.00                                                         | -                                     | 192,104.00                                       | -                  | -                                              |
| 700 | โฉนด         | 1552      | 36365  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 100.00                      | 201,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 201,000.00                                                         | -                                     | 201,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 701 | โฉนด         | 1232      | 45576  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 3   | 85.00 | 4,385.00         | 130.00                      | 570,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 570,050.00                                                         | -                                     | 570,050.00                                       | -                  | -                                              |
| 702 | โฉนด         | 394       | 54872  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 37,500.00                                                          | -                                     | 37,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 703 | โฉนด         | 1505      | 36358  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 68.00 | 2,268.00         | 150.00                      | 340,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 340,200.00                                                         | -                                     | 340,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 704 | โฉนด         | 2829      | 38311  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 100.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 24,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 24,000.00          | 0.30                                           |
| 705 | โฉนด         | 1814      | 37328  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 130.00                      | 367,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 367,900.00                                                         | -                                     | 367,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 706 | โฉนด         | 1284      | 60311  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 150.00                      | 30,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 30,300.00                                                          | -                                     | 30,300.00                                        | -                  | -                                              |
| 707 | โฉนด         | 422       | 55687  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 41.00 | 1,341.00         | 130.00                      | 174,330.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 174,330.00                                                         | -                                     | 174,330.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 85 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 708 | โฉนด         | 3439      | 40626  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 0   | 67.00 | 4,067.00         | 130.00                      | 528,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 528,710.00             | -                                             | 528,710.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 709 | โฉนด         | 1955      | 42623  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 93.00 | 1,793.00         | 440.00                      | 788,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 788,920.00             | -                                             | 788,920.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 710 | โฉนด         | 2025      | 37534  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 700.00                      | 364,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 364,000.00             | -                                             | 364,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 711 | โฉนด         | 308       | 30665  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 3   | 4.00  | 3,504.00         | 130.00                      | 455,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 455,520.00             | -                                             | 455,520.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 712 | โฉนด         | 1500      | 32506  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 77.00 | 1,577.00         | 100.00                      | 157,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 157,700.00             | -                                             | 157,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 714 | โฉนด         | 1359      | 33564  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 2   | 30.00 | 3,830.00         | 100.00                      | 383,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 383,000.00             | -                                             | 383,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 715 | โฉนด         | 275       | 1512   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 170.00                      | 20,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 20,060.00              | -                                             | 20,060.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 716 | โฉนด         | 561       | 57335  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 100.00                      | 16,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,200.00              | -                                             | 16,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 717 | โฉนด         | 2967      | 38449  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 260.00                      | 187,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 187,200.00             | -                                             | 187,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 718 | โฉนด         | 882        | 15662  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 500.00                      | 99,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 99,000.00              | -                                             | 99,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 719 | โฉนด         | 811        | 2047   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 45.00 | 545.00           | 440.00                      | 239,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 239,800.00             | -                                             | 239,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 720 | น.ส.3ก       | แผนที่ 147 | 2757   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 170.00                      | 9,010.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,010.00               | -                                             | -                                                                  | 9,010.00                              | 0.02                                             |                    |                                                |
| 721 | โฉนด         | 1073       | 38153  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 3   | 40.00 | 7,140.00         | 100.00                      | 714,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 714,000.00             | -                                             | 714,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 722 | โฉนด         | 2184       | 37462  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 100.00                      | 162,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 162,000.00             | -                                             | 162,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 723 | โฉนด         | 2197       | 37473  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 130.00                      | 133,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 133,900.00             | -                                             | 133,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 724 | โฉนด         | 2186       | 37464  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 180.00                      | 273,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 273,600.00             | -                                             | 273,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 725 | โฉนด         | 2722       | 38204  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 150.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 360,000.00             | -                                             | 360,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 726 | โฉนด         | 3518       | 40789  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 66.00 | 1,366.00         | 130.00                      | 177,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 177,580.00             | -                                             | 177,580.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 727 | โฉนด         | 748       | 17956  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 440.00                      | 112,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,200.00                                    | -                                                                  | 112,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 728 | โฉนด         | 2084      | 37562  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 9.00  | 1,509.00         | 100.00                      | 150,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,900.00                                    | -                                                                  | 150,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 729 | โฉนด         | 2284      | 40879  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 170.00                      | 6,630.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,630.00                                      | -                                                                  | 6,630.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 730 | โฉนด         | 852       | 2089   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,500.00                                     | -                                                                  | 44,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 731 | โฉนด         | 2779      | 38260  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 150.00                      | 241,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,500.00                                    | -                                                                  | 241,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 732 | โฉนด         | 1862      | 40980  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 95.00 | 1,595.00         | 170.00                      | 271,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,150.00                                    | -                                                                  | 271,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 733 | โฉนด         | 1012      | 58657  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 200.00                      | 19,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,400.00                                        | 0.30               |                                                |
| 734 | โฉนด         | 2694      | 38176  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 310.00                      | 564,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,200.00                                    | -                                                                  | 564,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 735 | โฉนด         | 170       | 47108  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 5.00  | 1,105.00         | 100.00                      | 110,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,500.00                                    | -                                                                  | 110,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 736 | โฉนด         | 1371      | 33576  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 100.00                      | 182,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 182,000.00                                    | -                                                                  | 182,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 737 | โฉนด         | 293       | 30426  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 610.00                      | 183,000.00                           | 71  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,433,600.00               | 30                | -                                             | 365,040.00                                                         | 548,040.00                            | -                                                | 548,040.00         | -                                              | -                      |
| 738 | โฉนด         | 260       | 1478   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 500.00                      | 99,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 99,500.00                                     | -                                                                  | 99,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 739 | โฉนด         | 850       | 58434  | หมู่ 6 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 170.00                      | 680.00                               | 72  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น       | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 42                | -                                             | 62,748.00                                                          | 63,428.00                             | -                                                | 63,428.00          | -                                              | -                      |
| 740 | โฉนด         | 2830      | 38312  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 170.00                      | 78,200.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 78,200.00                                     | -                                                                  | 78,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 741 | โฉนด         | 745       | 1981   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 170.00                      | 34,680.00                            | 73  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | 1                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 37                | -                                             | 95,823.00                                                          | 130,503.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 742 | โฉนด         | 226       | 49989  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 3.00  | 4,203.00         | 100.00                      | 420,300.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 420,300.00                                    | -                                                                  | 420,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 743 | โฉนด         | 1219      | 38178  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 270.00                      | 734,400.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 734,400.00                                    | -                                                                  | 734,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 744 | โฉนด         | 1648      | 36379  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 100.00                      | 322,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 322,000.00                                    | -                                                                  | 322,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 745 | โฉนด         | 1536      | 63939  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 100.00                      | 58,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 58,800.00              | -                                             | 58,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 746 | โฉนด         | 1165      | 28323  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 12.00 | 4,712.00         | 130.00                      | 612,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 612,560.00             | -                                             | 612,560.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 747 | โฉนด         | 1166      | 28324  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 30.00 | 2,530.00         | 150.00                      | 379,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 379,500.00             | -                                             | 379,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 748 | โฉนด         | 1269      | 65179  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,000.00              | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 749 | โฉนด         | 1651      | 63685  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 700.00                      | 121,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 121,100.00             | -                                             | 121,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 750 | โฉนด         | 1122      | 21771  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 92.10 | 292.10           | 100.00                      | 29,210.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 29,210.00              | -                                             | 29,210.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 751 | โฉนด         | 177       | 64572  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 100.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,000.00             | -                                             | 104,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 752 | โฉนด         | 1288      | 28425  | หมู่ 9 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 130.00                      | 22,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 22,880.00              | -                                             | 22,880.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 753 | โฉนด         | 1504      | 40641  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 180.00                      | 91,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 91,800.00              | -                                             | 91,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 90 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 754 | น.ส.ถ.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 17                            | 4   | 25.00 | 7,225.00         | 170.00                      | 1,228,250.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,228,250.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,228,250.00                                     | 0.30               |                                                |
| 755 | โฉนด         | 426       | 1638   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 59.00 | 459.00           | 100.00                      | 45,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,900.00                                     | -                                                                  | 45,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 756 | โฉนด         | 1674      | 33646  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 72.00 | 872.00           | 100.00                      | 87,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,200.00                                     | -                                                                  | 87,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 757 | โฉนด         | 235       | 1488   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 170.00                      | 5,100.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,100.00                                      | -                                                                  | 5,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 758 | โฉนด         | 1146      | 1473   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 700.00                      | 119,700.00                 | 74                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 403,200.00                 | 10                | 9                      | 366,912.00                                    | 486,612.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 759 | โฉนด         | 815       | 2051   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 500.00                      | 88,000.00                  | 75                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 27                | -                      | 273,780.00                                    | 361,780.00                                                         | -                                     | 361,780.00                                       | -                  | -                                              |
| 760 | โฉนด         | 1540      | 32537  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 89.00 | 3,189.00         | 130.00                      | 414,570.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,570.00                                    | -                                                                  | 414,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 761 | โฉนด         | 1626      | 40967  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 170.00                      | 38,420.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,420.00                                     | -                                                                  | 38,420.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 762 | โฉนด         | 31        | 44038  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 47.00 | 2,647.00         | 180.00                      | 476,460.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,460.00                                    | -                                                                  | 476,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 763 | โฉนด         | 83        | 45235  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 42.00 | 1,142.00         | 180.00                      | 205,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,560.00                                    | -                                                                  | 205,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 764 | โฉนด         | 1407      | 33611  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 130.00                      | 120,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,900.00                                    | -                                                                  | 120,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 765 | โฉนด         | 1589      | 63336  | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 100.00                      | 18,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,100.00                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 766 | โฉนด         | 2787      | 38268  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 440.00                      | 79,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,640.00                                     | -                                                                  | 79,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 767 | โฉนด         | 1131      | 38723  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 41.00 | 2,041.00         | 130.00                      | 265,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,330.00                                    | -                                                                  | 265,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 768 | โฉนด         | 2270      | 40900  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 170.00                      | 21,930.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,930.00                                     | -                                                                  | 21,930.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 769 | โฉนด         | 1957      | 44241  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 40.00 | 3,940.00         | 170.00                      | 669,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,800.00                                    | -                                                                  | 669,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 770 | โฉนด         | 1480      | 32487  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 74.00 | 2,274.00         | 150.00                      | 341,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,100.00                                    | -                                                                  | 341,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 771 | โฉนด         | 3514      | 46234  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 0   | 79.00 | 6,479.00         | 130.00                      | 842,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 842,270.00                                    | -                                                                  | 842,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 92 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 772 | โฉนด         | 108       | 45374  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 1,150.00                    | 606,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 606,050.00                                    | -                                                                  | 606,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 773 | โฉนด         | 1839      | 33780  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 774 | โฉนด         | 1881      | 42794  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 1.00  | 1,501.00         | 170.00                      | 255,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,170.00                                    | -                                                                  | 255,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 775 | โฉนด         | 2250      | 37525  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 2                             | 2   | 99.00 | 1,099.00         | 150.00                      | 164,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,850.00                                    | -                                                                  | -                                     | 164,850.00                                       | 0.30               |                                                |
| 776 | โฉนด         | 800       | 2035   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 29.00 | 329.00           | 500.00                      | 164,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,500.00                                    | -                                                                  | 164,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 777 | โฉนด         | 1907      | 42803  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 170.00                      | 26,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,010.00                                     | -                                                                  | 26,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 778 | โฉนด         | 1516      | 32517  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 33.00 | 3,133.00         | 100.00                      | 313,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,300.00                                    | -                                                                  | 313,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 779 | โฉนด         | 2079      | 37411  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 3   | 30.00 | 3,530.00         | 130.00                      | 458,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,900.00                                    | -                                                                  | 458,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 780 | โฉนด         | 982       | 44960  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 32.00 | 332.00           | 500.00                      | 166,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,000.00                                    | -                                                                  | 166,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 93 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 781 | โฉนด         | 138       | 2149   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 500.00                      | 137,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,000.00                                    | -                                                                  | 137,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 782 | โฉนด         | 1133      | 33528  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 0   | 30.00 | 4,430.00         | 150.00                      | 664,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 664,500.00                                    | -                                                                  | 664,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 783 | โฉนด         | 569       | 57373  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 32.00 | 1,632.00         | 100.00                      | 163,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,200.00                                    | -                                                                  | 163,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 784 | โฉนด         | 784       | 58368  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 70.00 | 470.00           | 150.00                      | 70,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,500.00                                     | -                                                                  | 70,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 785 | โฉนด         | 1143      | 28303  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 130.00                      | 442,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,000.00                                    | -                                                                  | 442,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 786 | โฉนด         | 2707      | 38189  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 0   | 40.00 | 3,240.00         | 130.00                      | 421,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,200.00                                    | -                                                                  | 421,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 787 | โฉนด         | 1210      | 28357  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 150.00                      | 349,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,500.00                                    | -                                                                  | 349,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 788 | โฉนด         | 3471      | 40651  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 5.00  | 1,205.00         | 130.00                      | 156,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,650.00                                    | -                                                                  | 156,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 789 | โฉนด         | 1509      | 36361  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 47.00 | 2,547.00         | 130.00                      | 331,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,110.00                                    | -                                                                  | 331,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 790 | โฉนด         | 3377      | 38725  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 791 | โฉนด         | 2023      | 37532  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 700.00                      | 64,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,400.00                                     | -                                                                  | 64,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 792 | โฉนด         | 2814      | 38296  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 12                            | 3   | 30.00 | 5,130.00         | 130.00                      | 666,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 666,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | 666,900.00                                       | 0.30               |                                                |
| 793 | โฉนด         | 4374      | 50615  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 27.00 | 3,127.00         | 100.00                      | 312,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,700.00                                    | -                                                                  | 312,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 794 | โฉนด         | 2247      | 37523  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 73.00 | 1,273.00         | 170.00                      | 216,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,410.00                                    | -                                                                  | 216,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 795 | โฉนด         | 789       | 58373  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 98.00 | 2,298.00         | 100.00                      | 229,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,800.00                                    | -                                                                  | 229,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 796 | โฉนด         | 111       | 2127   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 100.00                      | 7,300.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,300.00                                      | -                                                                  | 7,300.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 798 | โฉนด         | 270       | 29890  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 33.00 | 833.00           | 180.00                      | 149,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,940.00                                    | -                                                                  | 149,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 799 | โฉนด         | 3473      | 40652  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 68.00 | 1,868.00         | 130.00                      | 242,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,840.00                                    | -                                                                  | 242,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 95 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 800 | โฉนด         | 366       | 1592   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 500.00                      | 118,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,500.00                                    | -                                                                  | 118,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 801 | โฉนด         | 362       | 31677  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 1.00  | 1,301.00         | 130.00                      | 169,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,130.00                                    | -                                                                  | 169,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 802 | โฉนด         | 1274      | 28448  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 200.00                      | 70,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 803 | โฉนด         | 224       | 1461   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 804 | โฉนด         | 238       | 50864  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 84.00 | 3,584.00         | 130.00                      | 465,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,920.00                                    | -                                                                  | 465,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 805 | โฉนด         | 4086      | 47183  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 170.00                      | 142,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,290.00                                    | -                                                                  | 142,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 806 | โฉนด         | 945       | 58520  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 807 | โฉนด         | 1632      | 44977  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 3   | 71.00 | 5,571.00         | 130.00                      | 724,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 724,230.00                                    | -                                                                  | 724,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 808 | โฉนด         | 998       | 58581  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 500.00                      | 71,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,000.00                                     | -                                                                  | 71,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 96 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 809 | โฉนด         | 1278      | 28415  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 30.00 | 2,230.00         | 130.00                      | 289,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,900.00                                    | -                                                                  | 289,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 810 | โฉนด         | 112       | 2128   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,500.00                                     | -                                                                  | 95,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 811 | โฉนด         | 6         | 41540  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 812 | โฉนด         | 851       | 2088   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 813 | โฉนด         | 154       | 1412   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | 76                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 42                | 85                     | 273,780.00                                    | 346,280.00                                                         | -                                     | 346,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 814 | โฉนด         | 937       | 58512  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 500.00                      | 102,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,500.00                                    | -                                                                  | 102,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 815 | โฉนด         | 292       | 1661   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 500.00                      | 61,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,500.00                                     | -                                                                  | 61,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 816 | โฉนด         | 642       | 58014  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 700.00                      | 88,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,200.00                                     | -                                                                  | 88,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 817 | โฉนด         | 20        | 2115   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 818 | โฉนด         | 147       | 2157   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 77                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 23                | 85                                            | 136,890.00                                                         | 149,390.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 819 | โฉนด         | 1304      | 36352  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 16.00 | 4,716.00         | 130.00                      | 613,080.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 613,080.00                            | -                                                | 613,080.00         | -                                              | -                      |
| 820 | โฉนด         | 1548      | 32545  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 100.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | 140,000.00         | -                                              | -                      |
| 821 | โฉนด         | 1301      | 38194  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 260.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | 104,000.00         | -                                              | -                      |
| 822 | โฉนด         | 1383      | 33588  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 130.00                      | 133,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 133,900.00                            | -                                                | 133,900.00         | -                                              | -                      |
| 823 | โฉนด         | 1078      | 37270  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 530.00                      | 593,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 593,600.00                            | -                                                | 593,600.00         | -                                              | -                      |
| 824 | โฉนด         | 440       | 55896  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 55.00 | 4,255.00         | 130.00                      | 553,150.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 553,150.00                            | -                                                | 553,150.00         | -                                              | -                      |
| 825 | โฉนด         | 393       | 54871  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | 35,000.00          | -                                              | -                      |
| 826 | โฉนด         | 1107      | 28288  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 2   | 30.00 | 5,430.00         | 130.00                      | 705,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 705,900.00                            | -                                                | 705,900.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 98 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 827 | โฉนด         | 456       | 56150  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 16.00 | 316.00           | 170.00                      | 53,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,720.00                                     | -                                                                  | 53,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 828 | โฉนด         | 219       | 1456   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 829 | โฉนด         | 277       | 29939  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 500.00                      | 193,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,500.00                                    | -                                                                  | 193,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 830 | โฉนด         | 1870      | 40839  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 100.00                      | 18,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,500.00                                     | -                                                                  | 18,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 831 | โฉนด         | 3592      | 39163  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 200.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,000.00                                      | -                                                                  | 8,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 832 | โฉนด         | 869       | 2106   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 500.00                      | 185,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,000.00                                    | -                                                                  | 185,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 833 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 834 | โฉนด         | 2684      | 40769  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 77.00 | 2,777.00         | 130.00                      | 361,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,010.00                                    | -                                                                  | 361,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 835 | โฉนด         | 1445      | 32457  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 57.00 | 857.00           | 100.00                      | 85,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,700.00                                     | -                                                                  | 85,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 99 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 836 | โฉนด         | 1219      | 28366  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 170.00                      | 39,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,100.00                                     | -                                                                  | 39,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 837 | โฉนด         | 298       | 52419  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 838 | โฉนด         | 365       | 31800  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 33.00 | 2,933.00         | 130.00                      | 381,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,290.00                                    | -                                                                  | 381,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 839 | โฉนด         | 3441      | 40627  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 15.00 | 1,115.00         | 130.00                      | 144,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,950.00                                    | -                                                                  | 144,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 840 | โฉนด         | 653       | 1886   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 700.00                      | 40,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,600.00                                     | -                                                                  | 40,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 841 | โฉนด         | 1190      | 36387  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 37.00 | 1,037.00         | 130.00                      | 134,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,810.00                                    | -                                                                  | 134,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 842 | โฉนด         | 384       | 32354  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 73.00 | 2,773.00         | 130.00                      | 360,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,490.00                                    | -                                                                  | 360,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 843 | โฉนด         | 580       | 57483  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 67.00 | 767.00           | 100.00                      | 76,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,700.00                                     | -                                                                  | 76,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 844 | โฉนด         | 1597      | 33628  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 1   | 20.00 | 4,920.00         | 130.00                      | 639,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 639,600.00                                    | -                                                                  | 639,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 100 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 845 | โฉนด         | 2818      | 38300  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 170.00                      | 24,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 24,650.00              | -                                             | 24,650.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 846 | โฉนด         | 738       | 1974   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 500.00                      | 69,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,000.00              | -                                             | -                                                                  | 69,000.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 847 | โฉนด         | 497       | 9826   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 41.00 | 5,141.00         | 130.00                      | 668,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 668,330.00             | -                                             | 668,330.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 848 | โฉนด         | 2024      | 37533  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 211,900.00             | -                                             | 211,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 849 | โฉนด         | 1173      | 2016   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 200.00                      | 57,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 57,400.00              | -                                             | 57,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 850 | โฉนด         | 3461      | 39342  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 43.00 | 843.00           | 1,500.00                    | 1,264,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,264,500.00           | -                                             | 1,264,500.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 851 | โฉนด         | 3519      | 40790  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 14.00 | 1,214.00         | 130.00                      | 157,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 157,820.00             | -                                             | 157,820.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 852 | โฉนด         | 829       | 58413  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 11,500.00              | -                                             | 11,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 853 | โฉนด         | 1286      | 28423  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 170.00                      | 71,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 71,400.00              | -                                             | 71,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 101 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 855 | โฉนด         | 704       | 1937   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 500.00                      | 164,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,000.00                                    | -                                                                  | 164,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 856 | โฉนด         | 2815      | 38297  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 150.00                      | 84,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 857 | โฉนด         | 1086      | 1329   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500.00                                     | -                                                                  | 24,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 858 | โฉนด         | 90        | 45078  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 150.00                      | 72,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,750.00                                     | -                                                                  | 72,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 859 | โฉนด         | 401       | 55083  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 67.00 | 867.00           | 150.00                      | 130,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,050.00                                    | -                                                                  | 130,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 860 | โฉนด         | 2202      | 37478  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 130.00                      | 158,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,600.00                                    | -                                                                  | 158,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 861 | โฉนด         | 1804      | 33752  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 96.00 | 996.00           | 380.00                      | 378,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,480.00                                    | -                                                                  | 378,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 862 | โฉนด         | 3389      | 38731  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 440.00                      | 1,108,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,108,800.00                                  | -                                                                  | 1,108,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 863 | โฉนด         | 411       | 1624   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 180.00                      | 55,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,080.00                                     | -                                                                  | -                                     | 55,080.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 102 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 864 | โฉนด         | 646       | 1879   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 100.00                      | 6,200.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,200.00                                      | -                                                                  | 6,200.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 865 | โฉนด         | 3515      | 46235  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 100.00                      | 27,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,900.00                                     | -                                                                  | 27,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 866 | โฉนด         | 671       | 12394  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 78.00 | 478.00           | 200.00                      | 95,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,600.00                                     | -                                                                  | 95,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 867 | โฉนด         | 784       | 2019   | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                  | 78                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 27                | 40                     | 181,440.00                                    | 223,844.00                                                         | -                                     | 223,844.00                                       | -                  | -                                              |
| 868 | โฉนด         | 296       | 30643  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 869 | โฉนด         | 1904      | 42800  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 980.00                      | 349,860.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,860.00                                    | -                                                                  | 349,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 870 | โฉนด         | 86        | 45072  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 25.00 | 925.00           | 130.00                      | 120,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,250.00                                    | -                                                                  | 120,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 871 | โฉนด         | 1256      | 28395  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 170.00                      | 137,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,700.00                                    | -                                                                  | 137,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 872 | โฉนด         | 191       | 1429   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 700.00                      | 105,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,000.00                                    | -                                                                  | 105,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 103 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 873 | โฉนด         | 1689      | 36391  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 100.00                      | 302,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,000.00                                    | -                                                                  | 302,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 874 | โฉนด         | 159       | 2163   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 875 | โฉนด         | 46        | 19936  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 65.00 | 3,965.00         | 130.00                      | 515,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,450.00                                    | -                                                                  | 515,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 876 | โฉนด         | 1390      | 1901   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 877 | โฉนด         | 1538      | 32535  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 47.00 | 4,247.00         | 130.00                      | 552,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,110.00                                    | -                                                                  | 552,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 878 | โฉนด         | 3383      | 38645  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 10.00 | 4,010.00         | 130.00                      | 521,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 521,300.00                                    | -                                                                  | 521,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 879 | โฉนด         | 1512      | 58499  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 880 | โฉนด         | 814       | 58398  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 180.00                      | 28,980.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,980.00                                     | -                                                                  | -                                     | 28,980.00                                        | 0.30               |                                                |
| 881 | โฉนด         | 763       | 58347  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 61.00 | 1,361.00         | 200.00                      | 272,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,200.00                                    | -                                                                  | 272,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 104 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 882 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 130.00                      | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 883 | โฉนด         | 753       | 1988   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 100.00                      | 30,900.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 30,900.00                                     | -                                                                  | 30,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 884 | โฉนด         | 36        | 44460  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 81.00 | 381.00           | 120.00                      | 45,720.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 45,720.00                                     | -                                                                  | 45,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 885 | โฉนด         | 200       | 47928  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 700.00                      | 90,300.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 90,300.00                                     | -                                                                  | 90,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 886 | โฉนด         | 2690      | 38172  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 610.00                      | 512,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 512,400.00                                    | -                                                                  | 512,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 887 | โฉนด         | 2804      | 38286  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 170.00                      | 88,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 88,400.00                                     | -                                                                  | 88,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 888 | โฉนด         | 910       | 15644  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 2.00  | 4,402.00         | 150.00                      | 660,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 660,300.00                                    | -                                                                  | 660,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 889 | โฉนด         | 1411      | 33615  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 7.00  | 2,607.00         | 620.00                      | 1,616,340.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,616,340.00                                  | -                                                                  | 1,616,340.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 890 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 891 | โฉนด         | 433       | 1684   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 150.00                      | 100,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,500.00                                    | -                                                                  | 100,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 892 | โฉนด         | 1307      | 37474  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 20.00 | 3,420.00         | 130.00                      | 444,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 444,600.00                                    | -                                                                  | 444,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 893 | โฉนด         | 552       | 57318  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 2.00  | 2,902.00         | 130.00                      | 377,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,260.00                                    | -                                                                  | 377,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 894 | โฉนด         | 359       | 1588   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 56.00 | 256.00           | 440.00                      | 112,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,640.00                                    | -                                                                  | 112,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 895 | โฉนด         | 1216      | 28363  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 180.00                      | 75,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,600.00                                     | -                                                                  | 75,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 896 | โฉนด         | 902       | 58477  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 46.00 | 746.00           | 100.00                      | 74,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,600.00                                     | -                                                                  | 74,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 897 | โฉนด         | 2040      | 37548  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 20.00 | 3,720.00         | 130.00                      | 483,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 483,600.00                                    | -                                                                  | 483,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 898 | โฉนด         | 2085      | 37416  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 899 | โฉนด         | 1877      | 42790  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 69.00 | 969.00           | 810.00                      | 784,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 784,890.00                                    | -                                                                  | 784,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 900 | โฉนด         | 1590      | 38157  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 80.00 | 2,380.00         | 100.00                      | 238,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,000.00                                    | -                                                                  | 238,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 901 | โฉนด         | 294       | 1527   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 700.00                      | 158,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,200.00                                    | -                                                                  | 158,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 902 | โฉนด         | 2686      | 40771  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 68.00 | 2,068.00         | 100.00                      | 206,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,800.00                                    | -                                                                  | 206,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 903 | โฉนด         | 2013      | 37381  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 0   | 17.00 | 4,017.00         | 130.00                      | 522,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,210.00                                    | -                                                                  | 522,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 904 | โฉนด         | 3257      | 38661  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 0   | 20.00 | 4,020.00         | 130.00                      | 522,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,600.00                                    | -                                                                  | 522,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 905 | โฉนด         | 2703      | 38185  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 130.00                      | 120,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,900.00                                    | -                                                                  | 120,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 906 | โฉนด         | 98        | 45141  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 88.00 | 388.00           | 440.00                      | 170,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,720.00                                    | -                                                                  | 170,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 907 | โฉนด         | 1719      | 33679  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 50.00 | 2,350.00         | 100.00                      | 235,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,000.00                                    | -                                                                  | 235,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 908 | โฉนด         | 363       | 31693  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 909 | โฉนด         | 1209      | 28356  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 99.00 | 1,999.00         | 130.00                      | 259,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,870.00                                    | -                                                                  | 259,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 910 | โฉนด         | 6438      | 21701  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 1.00  | 1,401.00         | 130.00                      | 182,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,130.00                                    | -                                                                  | 182,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 911 | โฉนด         | 384       | 1674   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 97.00 | 2,397.00         | 130.00                      | 311,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,610.00                                    | -                                                                  | 311,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 912 | โฉนด         | 216       | 1453   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 500.00                      | 161,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,000.00                                    | -                                                                  | 161,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 913 | โฉนด         | 1246      | 60126  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 150.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 914 | โฉนด         | 449       | 56134  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 80.00 | 1,780.00         | 130.00                      | 231,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,400.00                                    | -                                                                  | 231,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 915 | โฉนด         | 1809      | 33757  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 31.00 | 1,731.00         | 200.00                      | 346,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,200.00                                    | -                                                                  | 346,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 916 | โฉนด         | 2724      | 38206  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 4                             | 3   | 8.00  | 1,908.00         | 2,000.00                    | 3,816,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,816,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,816,000.00                                     | 0.30               |                                                |
| 917 | โฉนด         | 2000      | 37368  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 3   | 20.00 | 6,720.00         | 130.00                      | 873,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 873,600.00                                    | -                                                                  | 873,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 108 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 918 | โฉนด         | 14        | 2114   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 919 | โฉนด         | 1623      | 40683  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 79.00 | 579.00           | 170.00                      | 98,430.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,430.00                                     | -                                                                  | 98,430.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 920 | โฉนด         | 283       | 30038  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 100.00                      | 141,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,000.00                                    | -                                                                  | 141,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 921 | โฉนด         | 874       | 14815  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,000.00                                     | -                                                                  | 61,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 922 | โฉนด         | 5322      | 52630  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 130.00                      | 9,230.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,230.00                                      | -                                                                  | 9,230.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 923 | โฉนด         | 483       | 56850  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 77.00 | 1,277.00         | 200.00                      | 255,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,400.00                                    | -                                                                  | 255,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 924 | โฉนด         | 1745      | 37324  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 1   | 30.00 | 7,330.00         | 130.00                      | 952,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 952,900.00                                    | -                                                                  | 952,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 925 | โฉนด         | 886       | 15261  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,000.00                                     | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 926 | โฉนด         | 793       | 2028   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 109 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 927 | โฉนด         | 1775      | 33727  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 30.00 | 2,230.00         | 270.00                      | 602,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 602,100.00                                    | -                                                                  | 602,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 928 | โฉนด         | 416       | 1629   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 76.00 | 1,976.00         | 100.00                      | 197,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 929 | โฉนด         | 1418      | 40973  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 53.00 | 1,253.00         | 150.00                      | 187,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,950.00                                    | -                                                                  | 187,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 930 | โฉนด         | 495       | 9402   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 26.00 | 2,226.00         | 150.00                      | 333,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,900.00                                    | -                                                                  | 333,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 931 | โฉนด         | 1634      | 40690  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 52.00 | 2,352.00         | 150.00                      | 352,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,800.00                                    | -                                                                  | 352,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 932 | โฉนด         | 1799      | 33747  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 80.00 | 1,180.00         | 130.00                      | 153,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,400.00                                    | -                                                                  | 153,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 933 | โฉนด         | 1175      | 28330  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 30.00 | 2,730.00         | 100.00                      | 273,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,000.00                                    | -                                                                  | 273,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 934 | โฉนด         | 1704      | 33669  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 0   | 11.00 | 3,211.00         | 100.00                      | 321,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,100.00                                    | -                                                                  | 321,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 936 | โฉนด         | 3366      | 38720  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,900.00                                    | -                                                                  | 211,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 110 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 937 | โฉนด         | 3427      | 40616  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 81.00 | 3,881.00         | 130.00                      | 504,530.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,530.00                                    | -                                                                  | 504,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 938 | โฉนด         | 269       | 30002  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | 79                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 42                | -                      | 273,780.00                                    | 298,280.00                                                         | -                                     | 298,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 939 | โฉนด         | 349       | 31555  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 940 | โฉนด         | 458       | 56125  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,500.00                                     | -                                                                  | 51,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 941 | โฉนด         | 295       | 1528   | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 500.00                      | 130,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 942 | โฉนด         | 1002      | 58585  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 100.00                      | 11,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,800.00                                     | -                                                                  | 11,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 943 | โฉนด         | 2201      | 37477  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 2.00  | 402.00           | 100.00                      | 40,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,200.00                                     | -                                                                  | 40,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 944 | โฉนด         | 230       | 19939  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 56.00 | 2,456.00         | 130.00                      | 319,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,280.00                                    | -                                                                  | 319,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 945 | โฉนด         | 498       | 56958  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 97.00 | 2,497.00         | 100.00                      | 249,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,700.00                                    | -                                                                  | 249,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 111 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 946 | โฉนด         | 1206      | 28355  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 100.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 947 | โฉนด         | 2817      | 38299  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 61.00 | 961.00           | 440.00                      | 422,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,840.00                                    | -                                                                  | 422,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 948 | โฉนด         | 679       | 33743  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 84.00 | 1,884.00         | 100.00                      | 188,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,400.00                                    | -                                                                  | 188,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 949 | โฉนด         | 625       | 57811  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 86.00 | 1,486.00         | 100.00                      | 148,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,600.00                                    | -                                                                  | 148,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 950 | โฉนด         | 2068      | 37400  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 130.00                      | 275,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,600.00                                    | -                                                                  | 275,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 951 | โฉนด         | 300       | 52424  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 12.00 | 1,912.00         | 180.00                      | 344,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,160.00                                    | -                                                                  | 344,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 952 | โฉนด         | 1203      | 28352  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 130.00                      | 248,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,300.00                                    | -                                                                  | 248,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 953 | โฉนด         | 1886      | 40846  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 87.00 | 1,587.00         | 610.00                      | 968,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 968,070.00                                    | -                                                                  | 968,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 954 | โฉนด         | 1211      | 28358  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 84.00 | 784.00           | 130.00                      | 101,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,920.00                                    | -                                                                  | 101,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 955 | โฉนด         | 2872      | 38354  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 700.00                      | 113,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,400.00                                    | -                                                                  | 113,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 956 | โฉนด         | 404       | 55218  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 1,300.00                    | 305,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,500.00                                    | -                                                                  | 305,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 957 | โฉนด         | 4026      | 46364  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 78.00 | 878.00           | 170.00                      | 149,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,260.00                                    | -                                                                  | 149,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 958 | โฉนด         | 357       | 31678  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,500.00                                     | -                                                                  | 48,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 959 | โฉนด         | 400       | 55084  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 72.00 | 872.00           | 150.00                      | 130,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,800.00                                    | -                                                                  | 130,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 960 | โฉนด         | 1916      | 42805  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 3   | 20.00 | 5,920.00         | 100.00                      | 592,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 592,000.00                                    | -                                                                  | 592,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 961 | โฉนด         | 849       | 2086   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,500.00                                     | -                                                                  | 12,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 962 | โฉนด         | 1727      | 33687  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 0   | 30.00 | 6,030.00         | 100.00                      | 603,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 603,000.00                                    | -                                                                  | 603,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 963 | โฉนด         | 6480      | 98116  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 100.00                      | 42,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,100.00                                     | -                                                                  | 42,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 113 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 964 | โฉนด         | 27        | 1327   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 500.00                      | 197,500.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,500.00                                    | -                                                                  | 197,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 965 | โฉนด         | 1164      | 2039   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 500.00                      | 81,500.00                  |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,500.00                                     | -                                                                  | 81,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 966 | โฉนด         | 1048      | 58743  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 967 | โฉนด         | 7         | 24615  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 29.00 | 1,229.00         | 130.00                      | 159,770.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,770.00                                    | -                                                                  | 159,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 968 | โฉนด         | 700       | 1933   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 969 | โฉนด         | 2831      | 38313  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 380.00                      | 543,400.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 543,400.00                                    | -                                                                  | 543,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 970 | โฉนด         | 553       | 19940  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 1,300.00                    | 422,500.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,500.00                                    | -                                                                  | 422,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 971 | โฉนด         | 51        | 1351   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | 80                                   | บ้านพักอาศัย ๓ ครั้งตึกครั้งไม่ | ๓ ครั้งตึกครั้งไม่  | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 21                | -                      | 507,000.00                                    | 439,100.00                                                         | -                                     | 439,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 972 | โฉนด         | 1061      | 1590   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 100.00                      | 14,500.00                  |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 14,500.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 114 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 973 | โฉนด         | 1333      | 28465  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 100.00                      | 201,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 201,000.00                                                         | -                                     | 201,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 974 | โฉนด         | 3585      | 39156  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 976 | โฉนด         | 1493      | 32499  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 170.00                      | 61,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 61,200.00                                                          | -                                     | 61,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 977 | โฉนด         | 1176      | 1379   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 500.00                      | 76,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 76,000.00                                                          | -                                     | 76,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 978 | โฉนด         | 7         | 1314   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 500.00                      | 153,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 153,000.00                                                         | -                                     | 153,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 979 | โฉนด         | 1355      | 33560  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 130.00                      | 276,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 276,900.00                                                         | -                                     | 276,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 980 | โฉนด         | 688       | 1921   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 100.00                      | 8,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,500.00                                                           | -                                     | 8,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 981 | โฉนด         | 1510      | 32512  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 27.00 | 2,427.00         | 100.00                      | 242,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 242,700.00                                                         | -                                     | 242,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 982 | โฉนด         | 177       | 2177   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 150.00                      | 186,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 186,000.00                                                         | -                                     | 186,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 115 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 983 | โฉนด         | 1828      | 33772  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 96.00 | 1,996.00         | 130.00                      | 259,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 259,480.00                                                         | -                                     | 259,480.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 984 | โฉนด         | 12        | 1317   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  | 81                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 11                | -                                             | 1,774,500.00                                                       | 1,708,100.00                          | -                                                | 1,708,100.00       | -                                              | -                      |
| 985 | โฉนด         | 2783      | 38264  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 27.00 | 727.00           | 440.00                      | 319,880.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 319,880.00                                                         | -                                     | 319,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 986 | โฉนด         | 103       | 1401   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 21,500.00                                                          | -                                     | 21,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 987 | โฉนด         | 1352      | 33557  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 211,900.00                                                         | -                                     | 211,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 988 | โฉนด         | 651       | 40813  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 48.00 | 2,148.00         | 200.00                      | 429,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 429,600.00                                                         | -                                     | 429,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 989 | โฉนด         | 397       | 54875  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 64,500.00                                                          | -                                     | 64,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 990 | โฉนด         | 1490      | 32497  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 33.00 | 1,933.00         | 100.00                      | 193,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 193,300.00                                                         | -                                     | 193,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 991 | โฉนด         | 2048      | 37390  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 13                            | 3   | 70.00 | 5,570.00         | 190.00                      | 1,058,300.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,058,300.00                                                       | -                                     | 1,058,300.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 992  | โฉนด         | 2159      | 37444  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 170.00                      | 212,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,500.00                                    | -                                                                  | 212,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 993  | โฉนด         | 1268      | 33553  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 92.00 | 3,692.00         | 130.00                      | 479,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,960.00                                    | -                                                                  | 479,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 994  | โฉนด         | 1456      | 37421  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 27.00 | 827.00           | 100.00                      | 82,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,700.00                                     | -                                                                  | 82,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 995  | โฉนด         | 212       | 48081  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 700.00                      | 13,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,300.00                                     | -                                                                  | 13,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 996  | โฉนด         | 2231      | 37507  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 997  | โฉนด         | 2028      | 37537  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 50.00 | 2,750.00         | 130.00                      | 357,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,500.00                                    | -                                                                  | 357,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 998  | โฉนด         | 1519      | 32520  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 100.00                      | 128,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,000.00                                    | -                                                                  | 128,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 999  | โฉนด         | 1576      | 32564  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 100.00                      | 500,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500,000.00                                    | -                                                                  | 500,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1000 | โฉนด         | 1635      | 40691  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 80.00 | 1,580.00         | 180.00                      | 284,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,400.00                                    | -                                                                  | 284,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 117 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1001 | โฉนด         | 4029      | 46367  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 150.00                      | 150,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,750.00                                    | -                                                                  | 150,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1002 | โฉนด         | 179       | 47259  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 73.00 | 1,273.00         | 100.00                      | 127,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,300.00                                    | -                                                                  | 127,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1003 | โฉนด         | 2980      | 38462  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 170.00                      | 78,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,200.00                                     | -                                                                  | 78,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1004 | โฉนด         | 1299      | 28435  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 6.00  | 806.00           | 150.00                      | 120,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,900.00                                    | -                                                                  | 120,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1005 | โฉนด         | 275       | 30015  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 37.00 | 2,237.00         | 100.00                      | 223,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,700.00                                    | -                                                                  | 223,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1006 | โฉนด         | 2170      | 37611  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 1   | 40.00 | 4,140.00         | 130.00                      | 538,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 538,200.00                                    | -                                                                  | 538,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1007 | โฉนด         | 2165      | 37606  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 100.00                      | 392,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,000.00                                    | -                                                                  | 392,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1008 | โฉนด         | 341       | 1571   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1009 | โฉนด         | 669       | 37407  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 44.00 | 1,944.00         | 100.00                      | 194,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,400.00                                    | -                                                                  | 194,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 118 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1010 | โฉนด         | 873       | 58448  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 3                             | 2   | 97.40 | 1,497.40         | 180.00                      | 269,532.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,532.00                                    | -                                                                  | -                                     | 269,532.00                                       | 0.30               |                                                |
| 1011 | โฉนด         | 814       | 2050   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,500.00                                     | -                                                                  | 59,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1012 | โฉนด         | 1836      | 33779  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 130.00                      | 133,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,900.00                                    | -                                                                  | 133,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1013 | โฉนด         | 1871      | 40840  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 90.00 | 1,990.00         | 620.00                      | 1,233,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,233,800.00                                  | -                                                                  | 1,233,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1014 | โฉนด         | 1995      | 37363  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 60.00 | 3,660.00         | 130.00                      | 475,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 475,800.00                                    | -                                                                  | 475,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1015 | โฉนด         | 2687      | 40772  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 94.00 | 1,994.00         | 100.00                      | 199,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,400.00                                    | -                                                                  | 199,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1016 | โฉนด         | 2673      | 40928  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 49.00 | 1,049.00         | 130.00                      | 136,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,370.00                                    | -                                                                  | 136,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1017 | โฉนด         | 1910      | 40854  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 2   | 21.00 | 5,421.00         | 130.00                      | 704,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 704,730.00                                    | -                                                                  | 704,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1018 | โฉนด         | 425       | 55711  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 119 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1019 | โฉนด         | 1566      | 32559  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 100.00                      | 89,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 89,300.00                                                          | -                                     | 89,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1020 | โฉนด         | 563       | 1866   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 23,000.00                                                          | -                                     | 23,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1021 | โฉนด         | 409       | 1623   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 15.00 | 615.00           | 440.00                      | 270,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 270,600.00                                                         | -                                     | 270,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1022 | โฉนด         | 1097      | 28281  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 100.00                      | 143,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 143,000.00                                                         | -                                     | 143,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1023 | โฉนด         | 659       | 1830   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 100.00                      | 16,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,400.00                                                          | -                                     | 16,400.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1024 | โฉนด         | 2698      | 38180  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 130.00                      | 288,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 288,600.00                                                         | -                                     | 288,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1025 | โฉนด         | 316       | 30792  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 100.00                      | 8,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,400.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,400.00           | 0.02                                           |                        |
| 1026 | โฉนด         | 2163      | 37448  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 150.00                      | 112,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 112,050.00                                                         | -                                     | 112,050.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1027 | โฉนด         | 1738      | 33694  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 130.00                      | 162,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 162,500.00                                                         | -                                     | 162,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 120 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1028 | โฉนด         | 484       | 56829  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 208,000.00                                                         | -                                     | 208,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1029 | โฉนด         | 1569      | 37305  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 100.00                      | 242,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 242,000.00                                                         | -                                     | 242,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1030 | โฉนด         | 361       | 1667   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,000.00                                                          | -                                     | 12,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1031 | โฉนด         | 330       | 1560   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 700.00                      | 72,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 72,100.00                                                          | -                                     | 72,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1032 | โฉนด         | 324       | 31647  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 3   | 28.00 | 728.00           | 440.00                      | 320,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 320,320.00                                                         | -                                     | -                                                | 320,320.00         | 0.30                                           |                        |
| 1033 | โฉนด         | 1051      | 21746  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,500.00                    | 54,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 54,000.00                                                          | -                                     | 54,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1034 | โฉนด         | 1269      | 28406  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 130.00                      | 392,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 392,600.00                                                         | -                                     | 392,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1035 | โฉนด         | 1998      | 37366  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 170.00                      | 90,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 90,100.00                                                          | -                                     | 90,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1036 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 130.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1037 | โฉนด         | 2179      | 37457  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 92.00 | 1,192.00         | 100.00                      | 119,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,200.00                                    | -                                                                  | 119,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1038 | โฉนด         | 401       | 1615   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 100.00                      | 14,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,300.00                                     | -                                                                  | 14,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1039 | โฉนด         | 2116      | 37579  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 100.00                      | 112,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1040 | โฉนด         | 2706      | 38188  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 50.00 | 4,450.00         | 150.00                      | 667,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 667,500.00                                    | -                                                                  | 667,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1041 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1042 | โฉนด         | 291       | 1525   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | 44,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1043 | โฉนด         | 2953      | 38435  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 19                            | 3   | 13.00 | 7,913.00         | 150.00                      | 1,186,950.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,186,950.00                                  | -                                                                  | 1,186,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1044 | โฉนด         | 2958      | 38440  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 72.00 | 872.00           | 150.00                      | 130,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,800.00                                    | -                                                                  | 130,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1045 | โฉนด         | 290       | 1524   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 500.00                      | 67,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,000.00                                     | -                                                                  | 67,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1046 | โฉนด         | 35        | 1335   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 500.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1047 | โฉนด         | 1159      | 28317  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 100.00                      | 222,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,000.00                                    | -                                                                  | 222,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1048 | โฉนด         | 1489      | 32496  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 10.00 | 3,610.00         | 100.00                      | 361,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,000.00                                    | -                                                                  | 361,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1049 | โฉนด         | 1095      | 36348  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 24.00 | 824.00           | 170.00                      | 140,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,080.00                                    | -                                                                  | 140,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1050 | โฉนด         | 2033      | 37541  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 30.00 | 2,930.00         | 150.00                      | 439,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 439,500.00                                    | -                                                                  | 439,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1051 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 440.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1052 | โฉนด         | 771       | 2006   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 100.00                      | 42,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,600.00                                     | -                                                                  | 42,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1053 | โฉนด         | 224       | 49987  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 100.00                      | 280,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000.00                                    | -                                                                  | 280,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1054 | โฉนด         | 704       | 58206  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 39.00 | 639.00           | 100.00                      | 63,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,900.00                                     | -                                                                  | 63,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 123 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1055 | โฉนด         | 1291      | 28428  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 10.00 | 2,910.00         | 180.00                      | 523,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 523,800.00             | -                                             | 523,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1056 | โฉนด         | 1388      | 33593  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 150.00                      | 304,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 304,500.00             | -                                             | 304,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1057 | โฉนด         | 1722      | 33682  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 30.00 | 2,930.00         | 100.00                      | 293,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 293,000.00             | -                                             | 293,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1058 | โฉนด         | 1549      | 43531  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 27                            | 3   | 50.00 | 11,150.00        | 130.00                      | 1,449,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,449,500.00           | -                                             | 1,449,500.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1059 | โฉนด         | 396       | 54874  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 61,000.00              | -                                             | 61,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1060 | โฉนด         | 1855      | 40974  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 66.00 | 3,366.00         | 130.00                      | 437,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 437,580.00             | -                                             | 437,580.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1061 | โฉนด         | 3373      | 38640  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 211,900.00             | -                                             | 211,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1062 | โฉนด         | 3421      | 40610  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 42.00 | 2,042.00         | 130.00                      | 265,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 265,460.00             | -                                             | 265,460.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1063 | โฉนด         | 412       | 1625   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 1   | 74.00 | 574.00           | 100.00                      | 57,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 57,400.00              | -                                             | -                                                                  | 57,400.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 124 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1064 | โฉนด         | 2119      | 37582  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 130.00                      | 149,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,500.00                                    | -                                                                  | 149,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1065 | โฉนด         | 1657      | 33635  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 130.00                      | 146,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,900.00                                    | -                                                                  | 146,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1066 | โฉนด         | 390       | 32338  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 700.00                      | 77,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1067 | โฉนด         | 1466      | 32475  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 1   | 37.00 | 1,737.00         | 130.00                      | 225,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,810.00                                    | -                                                                  | 225,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1068 | โฉนด         | 857       | 58441  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 4                    | 1                             | 2   | 59.00 | 659.00           | 500.00                      | 329,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 329,500.00                                       | 0.30               |                                                |
| 1069 | โฉนด         | 603       | 57926  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 0   | 74.00 | 874.00           | 180.00                      | 157,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,320.00                                    | -                                                                  | 157,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1070 | โฉนด         | 1095      | 5768   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 3   | 91.00 | 391.00           | 180.00                      | 70,380.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,380.00                                     | -                                                                  | 70,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1071 | โฉนด         | 129       | 45561  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 100.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1072 | โฉนด         | 1259      | 28398  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 130.00                      | 300,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,300.00                                    | -                                                                  | 300,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 125 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1073 | โฉนด         | 1254      | 32461  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 81.00 | 1,681.00         | 130.00                      | 218,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 218,530.00             | -                                             | 218,530.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1074 | โฉนด         | 2748      | 38229  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 95.30 | 495.30           | 380.00                      | 188,214.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 188,214.00             | -                                             | 188,214.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1075 | โฉนด         | 3369      | 38722  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 4.00  | 3,304.00         | 130.00                      | 429,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 429,520.00             | -                                             | 429,520.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1076 | โฉนด         | 1773      | 33725  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 270.00                      | 259,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 259,200.00             | -                                             | 259,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1077 | โฉนด         | 240       | 50890  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 500.00                      | 11,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 11,000.00              | -                                             | 11,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1078 | โฉนด         | 1897      | 40851  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 1   | 67.00 | 6,567.00         | 810.00                      | 5,319,270.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,319,270.00           | -                                             | 5,319,270.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1079 | โฉนด         | 3382      | 38644  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 87.00 | 1,487.00         | 130.00                      | 193,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 193,310.00             | -                                             | 193,310.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1080 | โฉนด         | 2257      | 40864  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 78.00 | 1,778.00         | 130.00                      | 231,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 231,140.00             | -                                             | 231,140.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1081 | โฉนด         | 1752      | 33705  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 10.00 | 2,810.00         | 130.00                      | 365,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 365,300.00             | -                                             | 365,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 126 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1082 | โฉนด         | 2174      | 37452  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 84.00 | 1,484.00         | 130.00                      | 192,920.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 192,920.00                                                         | -                                     | 192,920.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1083 | โฉนด         | 833       | 2070   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 380.00                      | 28,880.00                  | 82                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 42                | -                                             | 136,890.00                                                         | 165,770.00                            | -                                                | 165,770.00         | -                                              | -                      |
| 1084 | โฉนด         | 4104      | 47780  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 43.00 | 1,443.00         | 100.00                      | 144,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 144,300.00                                                         | -                                     | 144,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1085 | โฉนด         | 773       | 58357  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 700.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 35,000.00                                                          | -                                     | 35,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1086 | โฉนด         | 2164      | 37449  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 130.00                      | 119,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 119,600.00                                                         | -                                     | 119,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1087 | โฉนด         | 2126      | 37589  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 1   | 58.00 | 4,158.00         | 180.00                      | 748,440.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 748,440.00                                                         | -                                     | 748,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1088 | โฉนด         | 1481      | 32488  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1089 | โฉนด         | 716       | 1952   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 100.00                      | 17,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,600.00                                                          | -                                     | 17,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1090 | โฉนด         | 538       | 57422  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 63,000.00                                                          | -                                     | 63,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 127 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1091 | โฉนด         | 4077      | 47589  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 60.00 | 2,560.00         | 100.00                      | 256,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 256,000.00                                    | -                                                                  | 256,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1092 | โฉนด         | 213       | 1450   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 100.00                      | 29,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 29,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 29,600.00                                        | 0.30               |                                                |                        |
| 1093 | โฉนด         | 1909      | 42804  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 27.00 | 2,227.00         | 620.00                      | 1,380,740.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,380,740.00                                  | -                                                                  | 1,380,740.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1094 | โฉนด         | 451       | 56246  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 500.00                      | 74,500.00                  | 83                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 42                | -                                             | 182,520.00                                                         | 257,020.00                            | -                                                | 257,020.00         | -                                              | -                      |
| 1095 | โฉนด         | 871       | 37431  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 42.00 | 2,942.00         | 130.00                      | 382,460.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 382,460.00                                    | -                                                                  | 382,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1096 | โฉนด         | 2875      | 38357  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 440.00                      | 424,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 424,600.00                                    | -                                                                  | 424,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1097 | โฉนด         | 3447      | 40633  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 19.00 | 2,219.00         | 180.00                      | 399,420.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 399,420.00                                    | -                                                                  | 399,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1098 | โฉนด         | 1985      | 37353  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 67.00 | 2,067.00         | 130.00                      | 268,710.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 268,710.00                                    | -                                                                  | 268,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1099 | โฉนด         | 643       | 58015  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 700.00                      | 52,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 52,500.00                                     | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 128 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1100 | โฉนด         | 652       | 1885   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 700.00                      | 46,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 46,900.00                                     | -                                                                  | 46,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1101 | โฉนด         | 150       | 1409   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1102 | โฉนด         | 340       | 1570   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 700.00                      | 72,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 72,800.00                                     | -                                                                  | 72,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1103 | โฉนด         | 3587      | 39158  | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 700.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
|      |              |           |        |                                       | 4                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 700.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 35,000.00                                        | 0.30               |                                                |                        |
| 1104 | โฉนด         | 2792      | 38273  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 7.00  | 607.00           | 100.00                      | 60,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 60,700.00                                     | -                                                                  | 60,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1105 | โฉนด         | 1587      | 32571  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 130.00                      | 223,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 223,600.00                                    | -                                                                  | 223,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1106 | โฉนด         | 2822      | 38304  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 440.00                      | 365,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 365,200.00                                    | -                                                                  | 365,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1107 | โฉนด         | 45        | 44926  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 3   | 83.00 | 6,783.00         | 130.00                      | 881,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 881,790.00                                    | -                                                                  | 881,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 129 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1108 | โฉนด         | 737       | 40988  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 99.00 | 2,099.00         | 150.00                      | 314,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,850.00                                    | -                                                                  | 314,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1109 | โฉนด         | 2307      | 40914  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 24.00 | 3,724.00         | 130.00                      | 484,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,120.00                                    | -                                                                  | 484,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1110 | โฉนด         | 1273      | 37578  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 64.00 | 664.00           | 180.00                      | 119,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,520.00                                    | -                                                                  | 119,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1111 | โฉนด         | 392       | 1610   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 20.00 | 620.00           | 440.00                      | 272,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,800.00                                    | -                                                                  | 272,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1112 | โฉนด         | 78        | 1378   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 500.00                      | 88,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,500.00                                     | -                                                                  | 88,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1113 | โฉนด         | 1730      | 33689  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 150.00                      | 423,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,000.00                                    | -                                                                  | 423,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1114 | โฉนด         | 234       | 50546  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 200.00                      | 94,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,800.00                                     | -                                                                  | 94,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1115 | โฉนด         | 2770      | 38251  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 150.00                      | 423,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,000.00                                    | -                                                                  | 423,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1116 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 130 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1117 | โฉนด         | 3423      | 40612  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 51.00 | 2,351.00         | 130.00                      | 305,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,630.00                                    | -                                                                  | 305,630.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1118 | โฉนด         | 74        | 1374   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 1119 | โฉนด         | 1889      | 45727  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 2.00  | 1,802.00         | 100.00                      | 180,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,200.00                                    | -                                                                  | 180,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1120 | โฉนด         | 1190      | 28341  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 40.00 | 640.00           | 150.00                      | 96,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,000.00                                     | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 1121 | โฉนด         | 2302      | 40909  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 90.00 | 1,990.00         | 170.00                      | 338,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,300.00                                    | -                                                                  | 338,300.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1122 | โฉนด         | 1438      | 32451  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 1   | 10.00 | 4,910.00         | 130.00                      | 638,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 638,300.00                                    | -                                                                  | 638,300.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1123 | โฉนด         | 293       | 1526   | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 500.00                      | 103,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,500.00                                    | -                                                                  | 103,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1124 | โฉนด         | 2973      | 38455  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1125 | โฉนด         | 1066      | 37427  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 90.00 | 990.00           | 180.00                      | 178,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,200.00                                    | -                                                                  | 178,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 131 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1126 | โฉนด         | 3508      | 40781  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 7.00  | 1,207.00         | 130.00                      | 156,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,910.00                                    | -                                                                  | 156,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1127 | โฉนด         | 354       | 1583   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 500.00                      | 101,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,000.00                                    | -                                                                  | 101,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1128 | โฉนด         | 1503      | 32509  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 130.00                      | 325,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,000.00                                    | -                                                                  | 325,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1129 | โฉนด         | 1146      | 28306  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 30.00 | 3,330.00         | 130.00                      | 432,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,900.00                                    | -                                                                  | 432,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1130 | โฉนด         | 533       | 57225  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 36.00 | 1,336.00         | 180.00                      | 240,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,480.00                                    | -                                                                  | 240,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1131 | โฉนด         | 3589      | 39160  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 80.00 | 880.00           | 440.00                      | 387,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,200.00                                    | -                                                                  | 387,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1132 | โฉนด         | 680       | 1913   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1133 | โฉนด         | 2175      | 37453  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 23.00 | 1,423.00         | 100.00                      | 142,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,300.00                                    | -                                                                  | 142,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1134 | โฉนด         | 1271      | 2109   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 15.00 | 415.00           | 100.00                      | 41,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,500.00                                     | -                                                                  | 41,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 132 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1135 | โฉนด         | 891       | 58466  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | 84                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,450.00                      | 608,400.00                 | 11                | 30                     | 425,880.00                                    | 426,044.00                                                         | -                                     | 426,044.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 500.00                      | 2,500.00                   | 85                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 8,400.00                      | 75,600.00                  | 22                | 32                     | 51,408.00                                     | 53,908.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1136 | โฉนด         | 827       | 2062   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 100.00                      | 11,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 11,200.00                                                          | -                                     | 11,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 1137 | โฉนด         | 1205      | 28354  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 100.00                      | 231,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 231,000.00                                                         | -                                     | 231,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1138 | โฉนด         | 3368      | 38637  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 130.00                      | 145,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 145,600.00                                                         | -                                     | 145,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 1139 | โฉนด         | 763       | 1998   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 89.00 | 289.00           | 170.00                      | 49,130.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 49,130.00                                                          | -                                     | 49,130.00                                        | -                  | -                                              |
| 1140 | โฉนด         | 670       | 1903   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 100.00                      | 5,200.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,200.00                                                           | -                                     | 5,200.00                                         | -                  | -                                              |
| 1141 | โฉนด         | 367       | 1669   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 100.00                      | 52,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 52,700.00                                                          | -                                     | 52,700.00                                        | -                  | -                                              |
| 1142 | โฉนด         | 162       | 46403  | หมู่ 6 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 610.00                      | 138,470.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 138,470.00                                                         | -                                     | 138,470.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 133 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1143 | โฉนด         | 49        | 44301  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 0   | 90.00 | 4,490.00         | 130.00                      | 583,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 583,700.00             | -                                             | 583,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1144 | โฉนด         | 1848      | 37335  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 100.00                      | 111,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 111,000.00             | -                                             | 111,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1145 | โฉนด         | 1349      | 37286  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 0   | 66.00 | 4,066.00         | 130.00                      | 528,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 528,580.00             | -                                             | 528,580.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1146 | โฉนด         | 1390      | 33595  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 130.00                      | 196,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 196,300.00             | -                                             | 196,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1147 | โฉนด         | 1577      | 32565  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 75.00 | 2,075.00         | 130.00                      | 269,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 269,750.00             | -                                             | 269,750.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1148 | โฉนด         | 2055      | 37393  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 130.00                      | 366,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 366,600.00             | -                                             | 366,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1149 | โฉนด         | 3467      | 40647  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 88.00 | 2,588.00         | 130.00                      | 336,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 336,440.00             | -                                             | 336,440.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1150 | โฉนด         | 60        | 1360   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 26,000.00              | -                                             | 26,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1152 | โฉนด         | 2691      | 38173  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 100,000.00             | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1153 | โฉนด         | 1573      | 36370  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 17.00 | 2,117.00         | 100.00                      | 211,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,700.00                                    | -                                                                  | 211,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1154 | โฉนด         | 1362      | 33567  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 30.00 | 3,930.00         | 100.00                      | 393,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 393,000.00                                    | -                                                                  | 393,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1155 | โฉนด         | 1649      | 36380  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 100.00                      | 213,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,000.00                                    | -                                                                  | 213,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1156 | โฉนด         | 1988      | 37356  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 67.00 | 467.00           | 100.00                      | 46,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,700.00                                     | -                                                                  | -                                     | 46,700.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1157 | โฉนด         | 2750      | 38231  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 440.00                      | 352,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,000.00                                    | -                                                                  | 352,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1158 | โฉนด         | 726       | 1962   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 11.00 | 411.00           | 500.00                      | 205,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,500.00                                    | -                                                                  | 205,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1159 | โฉนด         | 2291      | 40886  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 170.00                      | 56,610.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,610.00                                     | -                                                                  | 56,610.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1160 | โฉนด         | 1874      | 42787  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 980.00                      | 277,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,340.00                                    | -                                                                  | 277,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1161 | โฉนด         | 1342      | 28472  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 700.00                      | 147,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,000.00                                    | -                                                                  | 147,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 135 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1162 | โฉนด         | 1572      | 32562  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 0   | 67.00 | 4,467.00         | 100.00                      | 446,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 446,700.00                                    | -                                                                  | 446,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1163 | โฉนด         | 1932      | 40995  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 19.00 | 2,319.00         | 100.00                      | 231,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,900.00                                    | -                                                                  | 231,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1164 | โฉนด         | 339       | 1569   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 700.00                      | 51,100.00                  | 86                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 23                | 85                     | 273,780.00                                    | 324,880.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | 6.94                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 22,546.67                             | -                                                | 22,546.67          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 201.00                               | 93.06                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 302,333.33                            | 302,333.33                                       | -                  | -                                              |
| 1165 | โฉนด         | 634       | 57664  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1166 | โฉนด         | 2272      | 40867  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 170.00                      | 9,860.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,860.00                                      | -                                                                  | 9,860.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1167 | โฉนด         | 1902      | 40853  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 170.00                      | 46,240.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,240.00                                     | -                                                                  | 46,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1168 | โฉนด         | 93        | 1392   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 0   | 54.00 | 454.00           | 500.00                      | 227,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,000.00                                    | -                                                                  | 227,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 136 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1169 | โฉนด         | 350       | 31565  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 500.00                      | 65,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,000.00                                     | -                                                                  | 65,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1170 | โฉนด         | 196       | 1434   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 36.00 | 336.00           | 150.00                      | 50,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,400.00                                     | -                                                                  | 50,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1171 | โฉนด         | 840       | 2077   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 170.00                      | 10,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,880.00                                     | -                                                                  | 10,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1172 | โฉนด         | 881       | 58456  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 500.00                      | 46,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,000.00                                     | -                                                                  | 46,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1173 | โฉนด         | 5         | 1313   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 500.00                      | 68,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,500.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1174 | โฉนด         | 1769      | 33721  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 77.00 | 1,277.00         | 130.00                      | 166,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,010.00                                    | -                                                                  | 166,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1175 | โฉนด         | 1428      | 33626  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 86.00 | 1,586.00         | 170.00                      | 269,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,620.00                                    | -                                                                  | 269,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1176 | โฉนด         | 1008      | 58623  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 1   | 94.00 | 6,194.00         | 150.00                      | 929,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 929,100.00                                    | -                                                                  | 929,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1177 | โฉนด         | 101       | 1400   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 100.00                      | 10,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,600.00                                     | -                                                                  | 10,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 137 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1178 | โฉนด         | 1532      | 32531  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 100.00                      | 304,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,000.00                                    | -                                                                  | 304,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1179 | โฉนด         | 769       | 58353  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 100.00                      | 41,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 41,200.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1180 | โฉนด         | 712       | 20032  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1181 | โฉนด         | 3442      | 40628  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 52.00 | 1,052.00         | 130.00                      | 136,760.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,760.00                                    | -                                                                  | 136,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1182 | โฉนด         | 977       | 44955  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 700.00                      | 123,900.00                 | 87                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 32                | 54                     | 417,312.00                                    | 541,212.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 61.00                                | 56.48                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 305,676.54                            | -                                                | 305,676.54         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 2                    | 47.00                                | 43.52                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 235,535.46                            | 235,535.46                                       | -                  | -                                              |
| 1183 | โฉนด         | 263       | 1500   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 500.00                      | 45,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,500.00                                     | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1184 | โฉนด         | 1742      | 33719  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 0   | 20.00 | 7,220.00         | 150.00                      | 1,083,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,083,000.00                                  | -                                                                  | 1,083,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 138 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1185 | โฉนด         | 7         | 15693  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  | 88                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 2,550             | 76                     | 193,536.00                                    | 240,536.00                                                         | -                                     | 240,536.00                                       | -                  | -                                              |
| 1186 | โฉนด         | 21        | 2116   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 500.00                      | 78,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 78,500.00                                                          | -                                     | 78,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 1187 | โฉนด         | 373       | 1671   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 380.00                      | 140,220.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 140,220.00                                                         | -                                     | 140,220.00                                       | -                  | -                                              |
| 1188 | โฉนด         | 1435      | 37300  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 130.00                      | 209,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 209,300.00                                                         | -                                     | 209,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 1189 | โฉนด         | 685       | 1918   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 100.00                      | 3,700.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,700.00                                                           | -                                     | 3,700.00                                         | -                  | -                                              |
| 1190 | โฉนด         | 862       | 2099   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 4                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 500.00                      | 62,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 62,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 62,000.00          | 0.30                                           |
| 1191 | โฉนด         | 1912      | 40856  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 74.00 | 2,974.00         | 130.00                      | 386,620.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 386,620.00                                                         | -                                     | 386,620.00                                       | -                  | -                                              |
| 1192 | โฉนด         | 310       | 52438  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 14.00 | 2,514.00         | 180.00                      | 452,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 452,520.00                                                         | -                                     | 452,520.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 139 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1193 | โฉนด         | 611       | 1834   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1194 | โฉนด         | 41        | 1341   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 500.00                      | 49,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,500.00                                     | -                                                                  | 49,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1195 | โฉนด         | 1546      | 32543  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 100.00                      | 127,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,000.00                                    | -                                                                  | 127,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1196 | โฉนด         | 427       | 1682   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 170.00                      | 25,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,160.00                                     | -                                                                  | 25,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1197 | โฉนด         | 1221      | 33544  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 130.00                      | 106,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,600.00                                    | -                                                                  | 106,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1198 | โฉนด         | 515       | 61664  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 27.00 | 727.00           | 150.00                      | 109,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,050.00                                    | -                                                                  | 109,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1199 | โฉนด         | 1765      | 33715  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 150.00                      | 126,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000.00                                    | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1200 | โฉนด         | 637       | 1860   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 700.00                      | 32,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,200.00                                     | -                                                                  | 32,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1201 | โฉนด         | 202       | 1440   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,000.00                                     | -                                                                  | 74,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1202 | โฉนด         | 512       | 9828   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 100.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1203 | โฉนด         | 1878      | 42791  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 810.00                      | 1,166,400.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,166,400.00                                  | -                                                                  | 1,166,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1204 | โฉนด         | 447       | 56132  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 130.00                      | 302,900.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,900.00                                    | -                                                                  | 302,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1205 | โฉนด         | 2828      | 38310  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 10.00 | 1,310.00         | 380.00                      | 497,800.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 497,800.00                                    | -                                                                  | 497,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1206 | โฉนด         | 332       | 1562   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 700.00                      | 104,300.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,300.00                                    | -                                                                  | 104,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1207 | โฉนด         | 1185      | 28340  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 30.00 | 2,630.00         | 100.00                      | 263,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,000.00                                    | -                                                                  | 263,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1208 | โฉนด         | 90        | 1389   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 2.00  | 902.00           | 440.00                      | 396,880.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,880.00                                    | -                                                                  | 396,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1210 | โฉนด         | 421       | 1633   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 100.00                      | 27,200.00                  | 89                                   | บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น | ไม้                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 1,344,600.00               | 27                | -                      | 94,122.00                                     | 121,322.00                                                         | -                                     | 121,322.00                                       | -                  | -                                              |
| 1211 | โฉนด         | 2849      | 38331  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 150.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 141 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1212 | โฉนด         | 22        | 1323   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1213 | โฉนด         | 1785      | 33736  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 20.00 | 3,520.00         | 130.00                      | 457,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 457,600.00                                    | -                                                                  | 457,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1214 | โฉนด         | 1089      | 9706   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 130.00                      | 19,630.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,630.00                                     | -                                                                  | 19,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1215 | โฉนด         | 647       | 1529   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,500.00                                     | -                                                                  | 44,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1216 | โฉนด         | 2790      | 38271  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 33.00 | 933.00           | 150.00                      | 139,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,950.00                                    | -                                                                  | 139,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1218 | โฉนด         | 864       | 2101   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 500.00                      | 136,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,500.00                                    | -                                                                  | 136,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1219 | โฉนด         | 767       | 58351  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 85.00 | 685.00           | 100.00                      | 68,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,500.00                                     | -                                                                  | 68,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1220 | โฉนด         | 1458      | 32470  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 23.00 | 1,223.00         | 100.00                      | 122,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,300.00                                    | -                                                                  | 122,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1221 | โฉนด         | 828       | 2063   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 49.00 | 349.00           | 330.00                      | 115,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,170.00                                    | -                                                                  | 115,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 142 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1222 | โฉนด         | 331       | 53991  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 500.00                      | 93,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,000.00                                     | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1223 | โฉนด         | 2259      | 40889  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 38.00 | 4,738.00         | 130.00                      | 615,940.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,940.00                                    | -                                                                  | 615,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1224 | โฉนด         | 42        | 1342   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1225 | โฉนด         | 279       | 1515   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 440.00                      | 91,080.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,080.00                                     | -                                                                  | 91,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1226 | โฉนด         | 1403      | 36349  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 130.00                      | 235,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,300.00                                    | -                                                                  | 235,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1227 | โฉนด         | 469       | 19809  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 440.00                      | 175,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,560.00                                    | -                                                                  | 175,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1228 | โฉนด         | 232       | 49942  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  | 90                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,209,600.00               | 15                | -                      | 1,209,600.00                                  | 1,038,180.00                                                       | -                                     | 1,038,180.00                                     | -                  | -                                              |
| 1229 | โฉนด         | 672       | 11291  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 36.00 | 836.00           | 180.00                      | 150,480.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,480.00                                    | -                                                                  | 150,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1230 | โฉนด         | 253       | 1471   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 700.00                      | 73,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 143 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1231 | โฉนด         | 1194      | 28344  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 26.00 | 1,926.00         | 130.00                      | 250,380.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,380.00                                    | -                                                                  | 250,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1232 | โฉนด         | 1112      | 28293  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 100.00                      | 42,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1233 | โฉนด         | 2873      | 38355  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 33.00 | 1,633.00         | 610.00                      | 996,130.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 996,130.00                                    | -                                                                  | 996,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1234 | โฉนด         | 266       | 29935  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1235 | โฉนด         | 848       | 2085   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  | 91                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 42                | -                      | 182,520.00                                    | 242,520.00                                                         | -                                     | 242,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 1236 | โฉนด         | 1935      | 42810  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 2   | 49.00 | 3,449.00         | 170.00                      | 586,330.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 586,330.00                                    | -                                                                  | 586,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1237 | โฉนด         | 2137      | 37429  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1238 | โฉนด         | 721       | 1957   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 500.00                      | 96,500.00                  | 92                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | -                      | 151,200.00                                    | 247,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1239 | โฉนด         | 1472      | 32481  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 2   | 67.00 | 3,067.00         | 130.00                      | 398,710.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,710.00                                    | -                                                                  | 398,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 144 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1240 | โฉนด         | 326       | 1556   | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 10,500.00              | -                                             | 10,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1241 | โฉนด         | 1249      | 28389  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 130.00                      | 213,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 213,200.00             | -                                             | 213,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1242 | โฉนด         | 450       | 56245  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 51,500.00              | -                                             | 51,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1243 | โฉนด         | 302       | 1534   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 700.00                      | 32,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 32,200.00              | -                                             | 32,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1244 | โฉนด         | 2166      | 37607  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 130.00                      | 395,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 395,200.00             | -                                             | 395,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1245 | โฉนด         | 1917      | 41050  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 72.00 | 2,472.00         | 130.00                      | 321,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 321,360.00             | -                                             | 321,360.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1246 | โฉนด         | 1350      | 37287  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 130.00                      | 92,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 92,300.00              | -                                             | 92,300.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1247 | โฉนด         | 1192      | 28342  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 40.00 | 3,140.00         | 130.00                      | 408,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 408,200.00             | -                                             | 408,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1248 | โฉนด         | 1644      | 33630  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 30.00 | 3,230.00         | 130.00                      | 419,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 419,900.00             | -                                             | 419,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 145 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1249 | โฉนด         | 247       | 1465   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 700.00                      | 205,100.00                 | 93                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,814,400.00               | 28                | 44                     | 1,016,064.00                                  | 1,184,876.00                                                       | -                                     | 1,184,876.00                                     | -                  | -                                              |
| 1251 | โฉนด         | 1136      | 28301  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 130.00                      | 315,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 315,900.00                                                         | -                                     | 315,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 1252 | โฉนด         | 457       | 56151  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 71.00 | 671.00           | 200.00                      | 134,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 134,200.00                                                         | -                                     | 134,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 1253 | โฉนด         | 981       | 44959  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 700.00                      | 197,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 197,400.00                                                         | -                                     | 197,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 1254 | โฉนด         | 2146      | 37599  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 40.00 | 1,840.00         | 130.00                      | 239,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 239,200.00                                                         | -                                     | 239,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 1255 | โฉนด         | 1831      | 33774  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 10.00 | 1,310.00         | 130.00                      | 170,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 170,300.00                                                         | -                                     | 170,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 1256 | โฉนด         | 1514      | 32515  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 77.00 | 2,577.00         | 130.00                      | 335,010.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 335,010.00                                                         | -                                     | 335,010.00                                       | -                  | -                                              |
| 1257 | โฉนด         | 890       | 58465  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 500.00                      | 79,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 79,500.00                                                          | -                                     | 79,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 1258 | โฉนด         | 2964      | 38446  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 150.00                      | 163,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 163,500.00                                                         | -                                     | 163,500.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 146 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1259 | โฉนด         | 68        | 1368   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  | 94                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 27                | 44                     | 254,016.00                                    | 288,016.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 1260 | โฉนด         | 47        | 1347   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 26,500.00                                                          | -                                     | 26,500.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1261 | โฉนด         | 66        | 1366   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 63,500.00                                                          | -                                     | 63,500.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1262 | โฉนด         | 1096      | 28280  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 26.00 | 2,426.00         | 100.00                      | 242,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 242,600.00                                                         | -                                     | 242,600.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 1263 | โฉนด         | 889       | 15500  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 91.00 | 2,591.00         | 130.00                      | 336,830.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 336,830.00                                                         | -                                     | 336,830.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 1264 | โฉนด         | 573       | 1867   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 67,500.00                                                          | -                                     | 67,500.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1265 | โฉนด         | 289       | 30224  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 180.00                      | 165,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 165,600.00                                                         | -                                     | 165,600.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 1266 | โฉนด         | 803       | 58387  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 100.00                      | 37,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 37,700.00                                                          | -                                     | 37,700.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1267 | โฉนด         | 831       | 2065   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 500.00                      | 76,000.00                  | 95                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | -                      | 151,200.00                                    | 215,104.00                                                         | -                                     | 215,104.00                                       | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1268 | โฉนด         | 947       | 44040  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 83.00 | 783.00           | 130.00                      | 101,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,790.00                                    | -                                                                  | 101,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1269 | โฉนด         | 884       | 58459  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 25.60 | 125.60           | 500.00                      | 62,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,800.00                                     | -                                                                  | 62,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1270 | โฉนด         | 1866      | 40984  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 76.00 | 2,076.00         | 130.00                      | 269,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,880.00                                    | -                                                                  | 269,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1271 | โฉนด         | 905       | 58480  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 700.00                      | 55,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,300.00                                     | -                                                                  | 55,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1272 | โฉนด         | 2105      | 37568  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 150.00                      | 213,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,000.00                                    | -                                                                  | 213,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1273 | โฉนด         | 767       | 2002   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 130.00                      | 93,990.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,990.00                                     | -                                                                  | 93,990.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1274 | โฉนด         | 436       | 1646   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500.00                                     | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1275 | โฉนด         | 1302      | 28438  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 29.00 | 2,329.00         | 150.00                      | 349,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,350.00                                    | -                                                                  | 349,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1276 | โฉนด         | 1348      | 37285  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 4.00  | 1,704.00         | 100.00                      | 170,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,400.00                                    | -                                                                  | 170,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 148 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 1277 | โฉนด         | 660       | 1893   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 700.00                      | 37,100.00                  | 96                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 912,600.00        | 32                                            | -                                                                  | 136,890.00                            | 173,990.00                                       | -                  | 173,990.00                                     | -                      | - |
| 1278 | โฉนด         | 808       | 2043   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 330.00                      | 18,480.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,480.00                             | -                                                | 18,480.00          | -                                              | -                      |   |
| 1279 | โฉนด         | 1384      | 33589  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 93.00 | 1,093.00         | 130.00                      | 142,090.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 142,090.00                            | -                                                | 142,090.00         | -                                              | -                      |   |
| 1280 | โฉนด         | 17        | 1320   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | 72,000.00          | -                                              | -                      |   |
| 1281 | โฉนด         | 167       | 2167   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 19.30 | 719.30           | 150.00                      | 107,895.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 107,895.00                            | -                                                | 107,895.00         | -                                              | -                      |   |
| 1282 | โฉนด         | 1289      | 28426  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 130.00                      | 301,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 301,600.00                            | -                                                | 301,600.00         | -                                              | -                      |   |
| 1283 | โฉนด         | 810       | 2046   | หมู่ 13 ต.ชานูวรรณ                    | 4                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 500.00                      | 127,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 127,000.00                            | -                                                | -                  | 127,000.00                                     | 0.30                   |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 500.00                      | 150,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | 150,000.00         | -                                              | -                      |   |
| 1284 | โฉนด         | 885       | 58460  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 440.00                      | 118,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 118,800.00                            | -                                                | 118,800.00         | -                                              | -                      |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 149 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1285 | โฉนด         | 886       | 58461  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 440.00                      | 126,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,280.00                                    | -                                                                  | 126,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1286 | โฉนด         | 52        | 44903  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,000.00                                     | -                                                                  | 89,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1287 | โฉนด         | 2041      | 37549  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 180.00                      | 265,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,680.00                                    | -                                                                  | 265,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1288 | โฉนด         | 13        | 43395  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 31.00 | 631.00           | 200.00                      | 126,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,200.00                                    | -                                                                  | 126,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1289 | โฉนด         | 1679      | 37313  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 58.00 | 958.00           | 100.00                      | 95,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,800.00                                     | -                                                                  | 95,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1291 | โฉนด         | 1797      | 33745  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 100.00                      | 170,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,000.00                                    | -                                                                  | 170,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1292 | โฉนด         | 628       | 57847  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1293 | โฉนด         | 668       | 37334  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1294 | โฉนด         | 2756      | 38237  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 610.00                      | 223,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,870.00                                    | -                                                                  | 223,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1295 | โฉนด         | 1639      | 40971  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 9                             | 2   | 46.00 | 3,846.00         | 150.00                      | 576,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,900.00                                    | -                                                                  | 576,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1296 | โฉนด         | 532       | 57224  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 3   | 66.00 | 1,166.00         | 170.00                      | 198,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,220.00                                    | -                                                                  | 198,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1297 | โฉนด         | 1303      | 28275  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 9                             | 0   | 69.00 | 3,669.00         | 130.00                      | 476,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,970.00                                    | -                                                                  | 476,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1298 | โฉนด         | 3520      | 40791  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 170.00                      | 30,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,600.00                                     | -                                                                  | 30,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1299 | โฉนด         | 515       | 57110  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 170.00                      | 29,580.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,580.00                                     | -                                                                  | 29,580.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1300 | โฉนด         | 1427      | 33625  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 7                             | 1   | 30.00 | 2,930.00         | 100.00                      | 293,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,000.00                                    | -                                                                  | 293,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1301 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1302 | โฉนด         | 2133      | 37596  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 5                             | 2   | 40.00 | 2,240.00         | 150.00                      | 336,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,000.00                                    | -                                                                  | 336,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1303 | โฉนด         | 694       | 1927   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 151 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1304 | โฉนด         | 894       | 58469  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 47,500.00                                                          | -                                     | 47,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1305 | โฉนด         | 707       | 58215  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,500.00                                                          | -                                     | 27,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1306 | โฉนด         | 282       | 1517   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 700.00                      | 25,900.00                  | 97                                   | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ไม้                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 1,195,200.00               | 32                | -                                             | 83,664.00                                                          | 109,564.00                            | -                                                | 109,564.00         | -                                              | -                      |
| 1307 | โฉนด         | 629       | 57848  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 40.00 | 1,540.00         | 150.00                      | 231,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 231,000.00                                                         | -                                     | 231,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1308 | โฉนด         | 2019      | 37387  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 20.00 | 4,520.00         | 150.00                      | 678,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 678,000.00                                                         | -                                     | 678,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1309 | โฉนด         | 233       | 49943  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 100.00                      | 11,100.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,100.00                                                          | -                                     | 11,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1310 | โฉนด         | 346       | 31509  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 92.00 | 3,592.00         | 130.00                      | 466,960.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 466,960.00                                                         | -                                     | 466,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1311 | โฉนด         | 761       | 58345  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 700.00                      | 205,100.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 205,100.00                                                         | -                                     | -                                                | 205,100.00         | 0.30                                           |                        |
| 1312 | โฉนด         | 151       | 46327  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 65.00 | 2,465.00         | 100.00                      | 246,500.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 246,500.00                                                         | -                                     | 246,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1313 | โฉนด         | 1264      | 28403  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 100.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1314 | โฉนด         | 269       | 1506   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 89.00 | 389.00           | 500.00                      | 194,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,500.00                                    | -                                                                  | 194,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1315 | โฉนด         | 2180      | 37458  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 45.00 | 945.00           | 100.00                      | 94,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,500.00                                     | -                                                                  | 94,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1316 | โฉนด         | 2856      | 38338  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 1,300.00                    | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 156,000.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,300.00                    | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1317 | โฉนด         | 1869      | 40838  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 18.00 | 3,318.00         | 620.00                      | 2,057,160.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,057,160.00                                  | -                                                                  | 2,057,160.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1318 | โฉนด         | 3517      | 40788  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 200.00                      | 36,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,200.00                                     | -                                                                  | 36,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1319 | โฉนด         | 2768      | 38249  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 260.00                      | 473,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 473,200.00                                    | -                                                                  | 473,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1320 | โฉนด         | 2230      | 37506  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 150.00                      | 258,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,000.00                                    | -                                                                  | 258,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 153 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1321 | โฉนด         | 696       | 1929   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 500.00                      | 59,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,000.00                                     | -                                                                  | 59,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1322 | โฉนด         | 482       | 56849  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 19.00 | 1,819.00         | 150.00                      | 272,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,850.00                                    | -                                                                  | 272,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1323 | โฉนด         | 855       | 2092   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 1   | 67.00 | 567.00           | 440.00                      | 249,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,480.00                                    | -                                                                  | 249,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1324 | โฉนด         | 805       | 2040   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 100.00                      | 16,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,800.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1325 | โฉนด         | 1524      | 32525  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 91.00 | 2,191.00         | 100.00                      | 219,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,100.00                                    | -                                                                  | 219,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1326 | โฉนด         | 95        | 45083  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 130.00                      | 377,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,000.00                                    | -                                                                  | 377,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1327 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1328 | โฉนด         | 204       | 48154  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 100.00                      | 9,800.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,800.00                                      | -                                                                  | 9,800.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1329 | โฉนด         | 1662      | 37312  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 83.00 | 1,383.00         | 130.00                      | 179,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,790.00                                    | -                                                                  | 179,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 154 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1330 | โฉนด         | 1596      | 33627  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 150.00                      | 348,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,000.00                                    | -                                                                  | 348,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1331 | โฉนด         | 1097      | 46227  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 28.00 | 2,428.00         | 100.00                      | 242,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,800.00                                    | -                                                                  | 242,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1332 | โฉนด         | 1317      | 28450  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 100.00                      | 31,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1333 | โฉนด         | 3525      | 40797  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 84.00 | 1,584.00         | 130.00                      | 205,920.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,920.00                                    | -                                                                  | 205,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1334 | โฉนด         | 218       | 49247  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 19.00 | 419.00           | 100.00                      | 41,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,900.00                                     | -                                                                  | 41,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1335 | โฉนด         | 1324      | 28457  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 440.00                      | 668,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 668,800.00                                    | -                                                                  | 668,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1336 | โฉนด         | 667       | 1900   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 100.00                      | 7,600.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,600.00                                      | -                                                                  | 7,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1337 | โฉนด         | 2         | 43642  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 610.00                      | 165,920.00                 | 98                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 120.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 1,014,000.00      | 502                    | -                                             | 152,100.00                                                         | 318,020.00                            | -                                                | 318,020.00         | -                                              | - |
| 1338 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 290.00                      | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 155 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1339 | โฉนด         | 1898      | 42797  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 43.00 | 2,243.00         | 940.00                      | 2,108,420.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,108,420.00                                  | -                                                                  | 2,108,420.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1340 | โฉนด         | 400       | 1614   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1341 | โฉนด         | 1582      | 36374  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 21.00 | 2,821.00         | 130.00                      | 366,730.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,730.00                                    | -                                                                  | 366,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1342 | -            | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1343 | โฉนด         | 15        | 43396  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 100.00                      | 72,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,300.00                                     | -                                                                  | 72,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1344 | โฉนด         | 654       | 1887   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 100.00                      | 6,300.00                   | 99                                   | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | 50                     | 151,200.00                                    | 145,404.00                                                         | -                                     | 145,404.00                                       | -                  | -                                              |
| 1345 | โฉนด         | 2954      | 38436  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 19                            | 3   | 90.00 | 7,990.00         | 100.00                      | 799,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 799,000.00                                    | -                                                                  | 799,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1346 | โฉนด         | 1740      | 33696  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 170.00                      | 294,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,100.00                                    | -                                                                  | 294,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1347 | โฉนด         | 1792      | 37326  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 130.00                      | 262,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,600.00                                    | -                                                                  | 262,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1348 | โฉนด         | 407       | 12592  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 23.00 | 2,023.00         | 700.00                      | 1,416,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,416,100.00           | -                                             | 1,416,100.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1349 | โฉนด         | 563       | 57337  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 66.00 | 1,066.00         | 100.00                      | 106,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 106,600.00             | -                                             | 106,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1350 | โฉนด         | 536       | 57420  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 500.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,000.00              | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1351 | โฉนด         | 1627      | 40968  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 85.00 | 785.00           | 170.00                      | 133,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 133,450.00             | -                                             | 133,450.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1352 | โฉนด         | 3364      | 38718  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 170.00                      | 481,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 481,100.00             | -                                             | 481,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1353 | โฉนด         | 1779      | 33730  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 50.00 | 1,850.00         | 170.00                      | 314,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 314,500.00             | -                                             | 314,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1354 | โฉนด         | 1230      | 28373  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 0   | 10.00 | 3,610.00         | 130.00                      | 469,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 469,300.00             | -                                             | 469,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1355 | โฉนด         | 658       | 1891   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 700.00                      | 18,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 18,900.00              | -                                             | 18,900.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1356 | โฉนด         | 147       | 45991  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 1,150.00                    | 515,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 515,200.00             | -                                             | 515,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 157 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1357 | โฉนด         | 429       | 1641   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 24.00 | 724.00           | 100.00                      | 72,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,400.00                                     | -                                                                  | 72,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1359 | โฉนด         | 880       | 58455  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1360 | โฉนด         | 349       | 1578   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 700.00                      | 46,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,900.00                                     | -                                                                  | 46,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1361 | โฉนด         | 1044      | 58747  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 54.00 | 854.00           | 200.00                      | 170,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,800.00                                    | -                                                                  | 170,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1362 | โฉนด         | 253       | 52396  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 63.00 | 3,763.00         | 100.00                      | 376,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,300.00                                    | -                                                                  | 376,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1363 | โฉนด         | 589       | 57877  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 77.00 | 1,777.00         | 100.00                      | 177,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,700.00                                    | -                                                                  | 177,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1364 | โฉนด         | 1464      | 36354  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 32.00 | 4,232.00         | 150.00                      | 634,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 634,800.00                                    | -                                                                  | 634,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1365 | โฉนด         | 1510      | 62359  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 200.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1366 | โฉนด         | 657       | 41830  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 35.00 | 335.00           | 170.00                      | 56,950.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,950.00                                     | -                                                                  | 56,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 158 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1367 | โฉนด         | 3526      | 40798  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 200.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1368 | โฉนด         | 26        | 2117   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,500.00                                     | -                                                                  | 58,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1369 | โฉนด         | 60        | 44710  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 57.00 | 1,057.00         | 180.00                      | 190,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,260.00                                    | -                                                                  | 190,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1370 | โฉนด         | 74        | 45010  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1371 | โฉนด         | 1853      | 37340  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 440.00                      | 1,020,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,020,800.00                                  | -                                                                  | 1,020,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1372 | โฉนด         | 1812      | 33760  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,900.00                                    | -                                                                  | 211,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1373 | โฉนด         | 2962      | 38444  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 100.00                      | 128,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,000.00                                    | -                                                                  | 128,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1374 | โฉนด         | 272       | 45232  | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 5.30  | 1,005.30         | 100.00                      | 100,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,530.00                                    | -                                                                  | 100,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1375 | โฉนด         | 2295      | 40902  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 150.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,500.00                                      | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 159 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1376 | โฉนด         | 1466      | 38225  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 180.00                      | 42,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,300.00                                     | -                                                                  | 42,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1377 | โฉนด         | 1774      | 65414  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 100.00                      | 3,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,000.00                                         | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 3   | 15.00 | 3,115.00         | 100.00                      | 311,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,500.00                                    | -                                                                  | 311,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1378 | โฉนด         | 3602      | 39173  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 1   | 58.00 | 1,358.00         | 100.00                      | 135,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,800.00                                    | -                                                                  | 135,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1379 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 100.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1380 | โฉนด         | 1777      | 65434  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1381 | โฉนด         | 1608      | 63209  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 34.00 | 2,134.00         | 150.00                      | 320,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,100.00                                    | -                                                                  | 320,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1382 | โฉนด         | 611       | 66167  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 14.00 | 3,714.00         | 100.00                      | 371,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,400.00                                    | -                                                                  | 371,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1383 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 400.00                      | 205,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 205,200.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 160 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1384 | โฉนด         | 281       | 30045  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 130.00                      | 158,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 158,730.00             | -                                             | 158,730.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1385 | โฉนด         | -         | 2084   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 100.00                      | 12,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,600.00              | -                                             | 12,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1386 | โฉนด         | 1548      | 62509  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 1                             | 2   | 92.00 | 692.00           | 130.00                      | 89,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 89,960.00              | -                                             | -                                                                  | 89,960.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 1387 | โฉนด         | 1528      | 63446  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 440.00                      | 63,360.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 63,360.00              | -                                             | -                                                                  | 63,360.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 440.00                      | 44,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 44,000.00              | -                                             | 44,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1388 | โฉนด         | 1205      | 9389   | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 61.00 | 1,261.00         | 100.00                      | 126,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 126,100.00             | -                                             | 126,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1389 | โฉนด         | 1351      | 60925  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 200.00                      | 29,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 29,000.00              | -                                             | -                                                                  | 29,000.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 1390 | โฉนด         | 1291      | 60981  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 4.00  | 504.00           | 100.00                      | 50,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 50,400.00              | -                                             | 50,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1391 | โฉนด         | 1290      | 60980  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 100.00                      | 40,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 40,100.00              | -                                             | 40,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 161 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1392 | โฉนด         | 1362      | 60933  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 31.00 | 1,531.00         | 940.00                      | 1,439,140.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,439,140.00           | -                                             | 1,439,140.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1393 | โฉนด         | 486       | 56856  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 51.00 | 951.00           | 130.00                      | 123,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 123,630.00             | -                                             | 123,630.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1394 | โฉนด         | 2877      | 38359  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 440.00                      | 880,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 880,000.00             | -                                             | 880,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1395 | โฉนด         | 1911      | 40855  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 51.00 | 1,751.00         | 130.00                      | 227,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 227,630.00             | -                                             | 227,630.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1396 | โฉนด         | 1562      | 32556  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 80.00 | 2,980.00         | 130.00                      | 387,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 387,400.00             | -                                             | 387,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1397 | โฉนด         | 6324      | 63719  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 100.00                      | 11,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 11,200.00              | -                                             | -                                                                  | 11,200.00                             | 0.02                                             |                    |                                                |
| 1398 | โฉนด         | 1592      | 63230  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 200.00                      | 40,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 40,600.00              | -                                             | 40,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1399 | โฉนด         | 1593      | 63231  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 100.00                      | 19,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 19,100.00              | -                                             | 19,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1400 | โฉนด         | 502       | 62842  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 170.00                      | 52,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 52,530.00              | -                                             | 52,530.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 162 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 1401 | โฉนด         | 1661      | 63873  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 700.00                      | 56,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,700.00                                     | -                                                                  | 56,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1402 | โฉนด         | 1563      | 64311  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,500.00                                     | -                                                                  | 65,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1403 | โฉนด         | 1638      | 63379  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 73.00 | 1,473.00         | 100.00                      | 147,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,300.00                                    | -                                                                  | 147,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1404 | โฉนด         | 1392      | 61189  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 100.00                      | 8,600.00                   | 100                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้น | คอก                 | คอก                  | 2                                    | 320.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 2,704,000.00      | 13                     | 30                                            | 1,784,640.00                                                       | 1,576,920.00                          | -                                                | -                  | 1,576,920.00                                   | 0.02 |
| 1405 | โฉนด         | 1452      | 61586  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 85.00 | 1,285.00         | 150.00                      | 192,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,750.00                                    | -                                                                  | 192,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1406 | โฉนด         | 286       | 45075  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 29.00 | 1,529.00         | 130.00                      | 198,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,770.00                                    | -                                                                  | 198,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1407 | โฉนด         | -         | 45081  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 78.00 | 378.00           | 180.00                      | 68,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,040.00                                     | -                                                                  | 68,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1408 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 500.00                      | 161,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,500.00                                    | -                                                                  | 161,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |
| 1409 | โฉนด         | -         | 37321  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 2   | 44.00 | 3,044.00         | 100.00                      | 304,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,400.00                                    | -                                                                  | 304,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1410 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 50.00 | 1,950.00         | 200.00                      | 390,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,000.00                                    | -                                                                  | 390,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1411 | โฉนด         | 1069      | 18814  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 980.00                      | 49,980.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,980.00                                     | -                                                                  | 49,980.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1412 | โฉนด         | 826       | 58410  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 52.00 | 1,052.00         | 180.00                      | 189,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,360.00                                    | -                                                                  | 189,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1413 | โฉนด         | 1641      | 63682  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 460.00                      | 7,360.00                   | 101                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 50.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 420,000.00                 | 6                 | 5                      | 399,000.00                                    | 402,160.00                                                         | -                                     | -                                                | 402,160.00         | 0.30                                           |
| 1414 | โฉนด         | 1659      | 63721  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 180.00                      | 54,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,000.00                                     | -                                                                  | 54,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1415 | โฉนด         | 1713      | 64559  | หมู่ 5 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1416 | โฉนด         | 1430      | 12650  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 100.00                      | 7,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,000.00                                      | -                                                                  | 7,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1417 | โฉนด         | 1322      | 60435  | หมู่ 4 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 46.00 | 1,546.00         | 100.00                      | 154,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,600.00                                    | -                                                                  | 154,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1418 | โฉนด         | 1297      | 60287  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 100.00                      | 43,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,400.00                                     | -                                                                  | 43,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 164 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1419 | ส.ค.1        | -         | 397    | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 100.00                      | 170,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 170,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1420 | โฉนด         | -         | 59811  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 1,300.00                    | 1,040,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,040,000.00                                  | -                                                                  | 1,040,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1421 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 2   | 72.00 | 7,472.00         | 200.00                      | 1,494,400.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,494,400.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,494,400.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1423 | โฉนด         | 609       | 1832   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 100.00                      | 18,200.00                  | 102                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 23                | 75                     | 226,800.00                                    | 154,280.00                                                         | -                                     | 154,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 1424 | โฉนด         | 33        | 1333   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,000.00                                     | -                                                                  | 66,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1425 | โฉนด         | 437       | 1647   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1426 | โฉนด         | 12        | 43394  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1427 | โฉนด         | 329       | 1559   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 700.00                      | 168,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,000.00                                    | -                                                                  | 168,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1428 | โฉนด         | 2848      | 38330  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 170.00                      | 20,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,400.00                                     | -                                                                  | 20,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 165 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ   | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |             |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |             |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1429 | โฉนด         | 1816        | 37330  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 0   | 10.00 | 3,210.00         | 130.00                      | 417,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,300.00                                    | -                                                                  | 417,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1430 | โฉนด         | 2865        | 38347  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 69.00 | 1,269.00         | 100.00                      | 126,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,900.00                                    | -                                                                  | 126,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1431 | โฉนด         | 2689        | 38171  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 17.00 | 1,417.00         | 100.00                      | 141,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,700.00                                    | -                                                                  | 141,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1432 | โฉนด         | 1800        | 33748  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 170.00                      | 362,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,100.00                                    | -                                                                  | 362,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1433 | โฉนด         | 1997        | 37365  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 170.00                      | 124,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,100.00                                    | -                                                                  | 124,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1434 | โฉนด         | 3386        | 38646  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 30.00 | 2,230.00         | 130.00                      | 289,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,900.00                                    | -                                                                  | 289,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1435 | โฉนด         | 1806        | 33754  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 150.00                      | 258,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,000.00                                    | -                                                                  | 258,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1436 | น.ส.3ก       | แผ่นที่ 147 | 1810   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 170.00                      | 27,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,880.00                                     | -                                                                  | -                                     | 27,880.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1437 | น.ส.3ก       | แผ่นที่ 147 | 1770   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 170.00                      | 32,980.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,980.00                                     | -                                                                  | -                                     | 32,980.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 166 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1438 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 2298   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 170.00                      | 93,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 93,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1439 | น.ส.3ก       | แผ่น148    | 73     | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 700.00                      | 9,800.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,800.00                                      | -                                                                  | -                                     | 9,800.00                                         | 0.02               |                                                |
| 1440 | โฉนด         | 1412       | 61658  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 13.00 | 2,013.00         | 130.00                      | 261,690.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,690.00                                    | -                                                                  | 261,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1441 | น.ส.3ก       | แผ่น148    | 1244   | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 170.00                      | 52,700.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,700.00                                     | -                                                                  | -                                     | 52,700.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1442 | โฉนด         | 133        | 45628  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 54.00 | 5,254.00         | 100.00                      | 525,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 525,400.00                                    | -                                                                  | 525,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1443 | โฉนด         | 97         | 45140  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 88.00 | 388.00           | 440.00                      | 170,720.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,720.00                                    | -                                                                  | 170,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1444 | โฉนด         | 203        | 1441   | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 440.00                      | 136,840.00                 | 103                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 288.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,433,600.00               | 22                | 80                     | 486,720.00                                    | 623,560.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |            |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 272.00                               | 94.44                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | 588,917.78                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |            |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 5.56                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | 34,642.22                                                          | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 167 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1445 | โฉนด         | 1367      | 33572  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 130.00                      | 313,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,300.00                                    | -                                                                  | 313,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1446 | โฉนด         | 1387      | 33592  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 170.00                      | 192,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,100.00                                    | -                                                                  | 192,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1447 | โฉนด         | 1846      | 33787  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 130.00                      | 171,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,600.00                                    | -                                                                  | 171,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1448 | โฉนด         | 1112      | 1922   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 100.00                      | 8,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,400.00                                      | -                                                                  | 8,400.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1449 | โฉนด         | 699       | 2118   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 250.00                      | 28,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,000.00                                     | -                                                                  | 28,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1450 | โฉนด         | 281       | 1659   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 700.00                      | 27,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,300.00                                     | -                                                                  | 27,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1451 | โฉนด         | 1212      | 28359  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 76.00 | 2,176.00         | 130.00                      | 282,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,880.00                                    | -                                                                  | 282,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1452 | โฉนด         | 1838      | 37333  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 100.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1453 | โฉนด         | 3636      | 40820  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 81.00 | 4,881.00         | 130.00                      | 634,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 634,530.00                                    | -                                                                  | 634,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 168 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1454 | โฉนด         | 1761      | 36396  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 170.00                      | 22,950.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,950.00                                     | -                                                                  | 22,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1455 | โฉนด         | 1680      | 33651  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 100.00                      | 252,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,000.00                                    | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1456 | โฉนด         | 1903      | 42799  | หมู่ 17 ๓.ชานูวรรณ                    | 1                    | 11                            | 2   | 35.00 | 4,635.00         | 120.00                      | 556,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 556,200.00                                    | -                                                                  | 556,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1457 | โฉนด         | 978       | 44956  | หมู่ 9 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 500.00                      | 116,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,000.00                                    | -                                                                  | 116,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1458 | โฉนด         | 4082      | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 100.00                      | 78,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,900.00                                     | -                                                                  | 78,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1459 | โฉนด         | 1283      | 28420  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 130.00                      | 287,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,300.00                                    | -                                                                  | 287,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1460 | โฉนด         | 1885      | 40845  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 500.00                      | 89,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,500.00                                     | -                                                                  | 89,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1461 | โฉนด         | 3259      | 38663  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 100.00                      | 221,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,000.00                                    | -                                                                  | 221,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1462 | โฉนด         | 781       | 58365  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1463 | โฉนด         | 982       | 58565  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 200.00                      | 6,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 6,000.00               | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1464 | โฉนด         | 762       | 1997   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 500.00                      | 183,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 183,500.00             | -                                             | 183,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1465 | โฉนด         | 1653      | 36384  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 31                            | 0   | 20.00 | 12,420.00        | 130.00                      | 1,614,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,614,600.00           | -                                             | 1,614,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1466 | โฉนด         | 446       | 56136  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 43.00 | 2,943.00         | 100.00                      | 294,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 294,300.00             | -                                             | 294,300.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1467 | โฉนด         | 1617      | 42782  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 100.00                      | 123,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 123,300.00             | -                                             | 123,300.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1468 | โฉนด         | 846       | 2083   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 47,500.00              | -                                             | 47,500.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1469 | โฉนด         | 352       | 31606  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 63,000.00              | -                                             | 63,000.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1470 | โฉนด         | 285       | 30040  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 100.00                      | 136,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 136,900.00             | -                                             | 136,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 1471 | โฉนด         | 2077      | 37409  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 100.00                      | 270,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 270,000.00             | -                                             | 270,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 170 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1472 | โฉนด         | 1774      | 33726  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 270.00                      | 386,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 386,100.00                                                         | -                                     | 386,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1473 | โฉนด         | 2836      | 38318  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 87.00 | 2,087.00         | 100.00                      | 208,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 208,700.00                                                         | -                                     | 208,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1474 | โฉนด         | 838       | 2075   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  | 104                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 12                | -                                             | 1,774,500.00                                                       | 1,627,700.00                          | -                                                | 1,627,700.00       | -                                              | -                      |
| 1475 | โฉนด         | 999       | 58582  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 61,000.00                                                          | -                                     | 61,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1476 | โฉนด         | 888       | 58463  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 500.00                      | 117,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 117,500.00                                                         | -                                     | 117,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1477 | โฉนด         | 2769      | 38250  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 100.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 44,000.00                                                          | -                                     | 44,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1478 | โฉนด         | 722       | 1958   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,500.00                                                          | -                                     | 50,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1479 | โฉนด         | 2288      | 40883  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 36.00 | 4,836.00         | 130.00                      | 628,680.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 628,680.00                                                         | -                                     | 628,680.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1480 | โฉนด         | 1110      | 28291  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 10.00 | 5,110.00         | 100.00                      | 511,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 511,000.00                                                         | -                                     | 511,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 171 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1481 | โฉนด         | 161       | 46520  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 500.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1482 | โฉนด         | 104       | 2120   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | 105                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | -                      | 226,800.00                                    | 261,300.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1483 | โฉนด         | 1279      | 28416  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 56.00 | 956.00           | 100.00                      | 95,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,600.00                                     | -                                                                  | 95,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1484 | โฉนด         | 861       | 2098   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 500.00                      | 214,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,000.00                                    | -                                                                  | 214,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1485 | โฉนด         | 1978      | 37348  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 130.00                      | 112,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,060.00                                    | -                                                                  | 112,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1486 | โฉนด         | 1266      | 60561  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1487 | โฉนด         | 895       | 58470  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 330.00                      | 16,170.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,170.00                                     | -                                                                  | 16,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1488 | โฉนด         | 479       | 56819  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,500.00                                     | -                                                                  | 67,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1489 | โฉนด         | 1459      | 32471  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 100.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1490 | โฉนด         | 1618      | 42783  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 170.00                      | 6,120.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,120.00                                      | -                                                                  | 6,120.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1491 | โฉนด         | 596       | 11061  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 85.00 | 885.00           | 200.00                      | 177,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,000.00                                    | -                                                                  | 177,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1492 | โฉนด         | 198       | 1436   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 700.00                      | 23,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,800.00                                     | -                                                                  | 23,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1493 | โฉนด         | 746       | 21591  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 1,500.00                    | 201,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,000.00                                    | -                                                                  | 201,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1494 | โฉนด         | 302       | 30550  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 500.00                      | 61,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,500.00                                     | -                                                                  | 61,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1495 | โฉนด         | 1468      | 38226  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 500.00                      | 99,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 99,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1496 | โฉนด         | 1827      | 33771  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 130.00                      | 249,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,600.00                                    | -                                                                  | 249,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1497 | โฉนด         | 316       | 1547   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,500.00                                     | -                                                                  | 46,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1498 | โฉนด         | 1081      | 9127   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 7.00  | 1,907.00         | 100.00                      | 190,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,700.00                                    | -                                                                  | 190,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 173 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1499 | โฉนด         | 410       | 58065  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 1   | 0.00  | 3,700.00         | 1,300.00                    | 4,810,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,810,000.00                                  | -                                                                  | 4,810,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1500 | โฉนด         | 812       | 58396  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 42.00 | 342.00           | 200.00                      | 68,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,400.00                                     | -                                                                  | 68,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1501 | โฉนด         | 765       | 2000   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 64.00 | 364.00           | 180.00                      | 65,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,520.00                                     | -                                                                  | -                                     | 65,520.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1502 | โฉนด         | 3605      | 39176  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 73.00 | 673.00           | 130.00                      | 87,490.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,490.00                                     | -                                                                  | 87,490.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1503 | โฉนด         | 915       | 15746  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 44.00 | 1,444.00         | 100.00                      | 144,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,400.00                                    | -                                                                  | 144,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1504 | โฉนด         | 621       | 1844   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,000.00                                     | -                                                                  | 66,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1505 | โฉนด         | 698       | 58155  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 31.00 | 2,531.00         | 100.00                      | 253,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,100.00                                    | -                                                                  | 253,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1506 | โฉนด         | 2785      | 38266  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 130.00                      | 79,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,300.00                                     | -                                                                  | 79,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1507 | โฉนด         | 804       | 58388  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 180.00                      | 168,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,480.00                                    | -                                                                  | 168,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 174 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1508 | โฉนด         | 1235      | 60148  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 85.00 | 1,085.00         | 180.00                      | 195,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,300.00                                    | -                                                                  | 195,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1509 | โฉนด         | 675       | 1908   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 700.00                      | 64,400.00                  | 106                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 27                | -                      | 181,440.00                                    | 233,744.00                                                         | -                                     | 233,744.00                                       | -                  | -                                              |
| 1510 | โฉนด         | 771       | 58355  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 200.00                      | 70,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,600.00                                     | -                                                                  | 70,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1511 | โฉนด         | 4081      | 47216  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 100.00                      | 78,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,900.00                                     | -                                                                  | 78,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1513 | โฉนด         | 231       | 1484   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,500.00                                     | -                                                                  | 53,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1514 | โฉนด         | 774       | 2009   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 180.00                      | 185,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,400.00                                    | -                                                                  | 185,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1515 | โฉนด         | 274       | 1511   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 84.00 | 284.00           | 500.00                      | 142,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,000.00                                    | -                                                                  | 142,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1516 | โฉนด         | 50        | 1350   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,500.00                                     | -                                                                  | 50,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1517 | โฉนด         | 409       | 58064  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 96.00 | 1,196.00         | 810.00                      | 968,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 968,760.00                                    | -                                                                  | 968,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 175 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1518 | โฉนด         | 407       | 1617   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 170.00                      | 25,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,160.00                                     | -                                                                  | 25,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1519 | โฉนด         | 1436      | 37301  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 100.00                      | 283,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,000.00                                    | -                                                                  | 283,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1520 | โฉนด         | 692       | 1925   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1521 | โฉนด         | 666       | 1899   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 100.00                      | 3,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,200.00                                      | -                                                                  | 3,200.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1522 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1524 | โฉนด         | 1491      | 36357  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 3   | 0.00  | 6,700.00         | 100.00                      | 670,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 670,000.00                                    | -                                                                  | 670,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1525 | โฉนด         | 46        | 1346   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 170.00                      | 30,770.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,770.00                                     | -                                                                  | 30,770.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1526 | โฉนด         | 819       | 58403  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 170.00                      | 31,110.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,110.00                                     | -                                                                  | 31,110.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1527 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 176 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1528 | โฉนด         | 1088      | 1985   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 21.00 | 321.00           | 500.00                      | 160,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,500.00                                    | -                                                                  | 160,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1529 | โฉนด         | 2780      | 38261  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 1   | 30.00 | 1,330.00         | 170.00                      | 226,100.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,100.00                                    | -                                                                  | 226,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1530 | โฉนด         | 1093      | 28278  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 53.00 | 1,253.00         | 150.00                      | 187,950.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,950.00                                    | -                                                                  | 187,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1531 | โฉนด         | 261       | 1479   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,500.00                                     | -                                                                  | 59,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1532 | โฉนด         | 1386      | 33591  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 100.00                      | 22,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,600.00                                     | -                                                                  | 22,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1533 | โฉนด         | 189       | 47622  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 26.00 | 1,626.00         | 180.00                      | 292,680.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,680.00                                    | -                                                                  | 292,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1534 | โฉนด         | 654       | 28310  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 36.00 | 2,036.00         | 130.00                      | 264,680.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,680.00                                    | -                                                                  | 264,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1535 | โฉนด         | 745       | 1989   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 100.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1536 | โฉนด         | 54        | 1354   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  | 107                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 60.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 13                | 14                     | 433,440.00                                    | 476,360.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | 15.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 71,454.00                                        | -                  | 71,454.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ตึก                 | 2                    | 51.00                                | 85.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 404,906.00                                       | 404,906.00         | -                                              | -                      |
| 1537 | โฉนด         | 4017      | 45979  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 5                             | 3   | 85.00 | 2,385.00         | 100.00                      | 238,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 238,500.00                            | -                                                | 238,500.00         | -                                              | -                      |
| 1538 | โฉนด         | 1327      | 28460  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 5                             | 3   | 47.00 | 2,347.00         | 130.00                      | 305,110.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 305,110.00                            | -                                                | 305,110.00         | -                                              | -                      |
| 1539 | โฉนด         | 1104      | 59659  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 440.00                      | 91,960.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 91,960.00                             | -                                                | 91,960.00          | -                                              | -                      |
| 1540 | โฉนด         | 2256      | 40863  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 100.00                      | 12,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,800.00                             | -                                                | 12,800.00          | -                                              | -                      |
| 1541 | โฉนด         | 226       | 1463   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 500.00                      | 139,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 139,500.00                            | -                                                | 139,500.00         | -                                              | -                      |
| 1542 | โฉนด         | 85        | 45071  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 180.00                      | 576,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | 576,000.00         | -                                              | -                      |
| 1543 | โฉนด         | 2884      | 38366  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 130.00                      | 184,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 184,600.00                            | -                                                | 184,600.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 178 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1544 | โฉนด         | 2952      | 38434  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 100.00                      | 127,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,000.00                                    | -                                                                  | 127,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1545 | โฉนด         | 734       | 12893  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 440.00                      | 128,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,480.00                                    | -                                                                  | 128,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1546 | โฉนด         | 1117      | 37331  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 11.00 | 1,111.00         | 100.00                      | 111,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,100.00                                    | -                                                                  | 111,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1547 | โฉนด         | 222       | 1459   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 500.00                      | 131,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,500.00                                    | -                                                                  | 131,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1548 | โฉนด         | 919       | 43850  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 95.00 | 3,395.00         | 130.00                      | 441,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 441,350.00                                    | -                                                                  | 441,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1549 | โฉนด         | 1231      | 28374  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 130.00                      | 227,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,500.00                                    | -                                                                  | 227,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1550 | โฉนด         | 306       | 30553  | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1551 | โฉนด         | 669       | 1902   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 100.00                      | 4,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,400.00                                      | -                                                                  | 4,400.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1552 | โฉนด         | 28        | 43938  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 3   | 58.00 | 7,558.00         | 130.00                      | 982,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 982,540.00                                    | -                                                                  | 982,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 179 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1553 | โฉนด         | 1246      | 28386  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 70.00 | 2,170.00         | 130.00                      | 282,100.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,100.00                                    | -                                                                  | 282,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1554 | โฉนด         | 1245      | 28351  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 11.00 | 3,111.00         | 130.00                      | 404,430.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,430.00                                    | -                                                                  | 404,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1555 | โฉนด         | 1954      | 42622  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 34.00 | 2,634.00         | 150.00                      | 395,100.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,100.00                                    | -                                                                  | 395,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1556 | โฉนด         | 1823      | 33767  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 150.00                      | 69,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,000.00                                     | -                                                                  | 69,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1557 | โฉนด         | 2757      | 38238  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 9.00  | 1,309.00         | 610.00                      | 798,490.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 798,490.00                                    | -                                                                  | 798,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1558 | โฉนด         | 522       | 11341  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 76.00 | 2,876.00         | 100.00                      | 287,600.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,600.00                                    | -                                                                  | 287,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1559 | โฉนด         | 1788      | 33739  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 170.00                      | 102,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000.00                                    | -                                                                  | 102,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1560 | โฉนด         | 476       | 56914  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | 108                                  | บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,300.00                      | 0.00                       | 32                | -                      | 0.00                                          | 25,000.00                                                          | -                                     | 25,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 1561 | โฉนด         | 2167      | 37608  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 20.00 | 3,320.00         | 130.00                      | 431,600.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,600.00                                    | -                                                                  | 431,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1563 | โฉนด         | 949       | 44042  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 83.00 | 783.00           | 130.00                      | 101,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,790.00                                    | -                                                                  | 101,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1564 | โฉนด         | 2725      | 38207  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 20.00 | 3,820.00         | 100.00                      | 382,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,000.00                                    | -                                                                  | 382,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1565 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 100.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1566 | โฉนด         | 620       | 57700  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 70.00 | 2,270.00         | 100.00                      | 227,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,000.00                                    | -                                                                  | 227,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1567 | โฉนด         | 2206      | 37482  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 170.00                      | 156,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,400.00                                    | -                                                                  | 156,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1568 | โฉนด         | 1050      | 21604  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 80.00 | 1,480.00         | 100.00                      | 148,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,000.00                                    | -                                                                  | 148,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1569 | โฉนด         | 72        | 45076  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 67.00 | 3,367.00         | 130.00                      | 437,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,710.00                                    | -                                                                  | 437,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1570 | โฉนด         | 134       | 45629  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 2   | 9.00  | 6,609.00         | 130.00                      | 859,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 859,170.00                                    | -                                                                  | 859,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1572 | โฉนด         | 2072      | 37404  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 30.00 | 2,730.00         | 260.00                      | 709,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 709,800.00                                    | -                                                                  | 709,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 181 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1573 | โฉนด         | 2704      | 38186  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 100.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1574 | โฉนด         | 1614      | 40964  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 95.00 | 1,895.00         | 100.00                      | 189,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,500.00                                    | -                                                                  | 189,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1575 | โฉนด         | 2861      | 38343  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 33.00 | 4,733.00         | 130.00                      | 615,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,290.00                                    | -                                                                  | 615,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1576 | โฉนด         | 1171      | 32554  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 40.00 | 2,640.00         | 100.00                      | 264,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,000.00                                    | -                                                                  | 264,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1577 | โฉนด         | 1357      | 60929  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 440.00                      | 149,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 149,600.00                                       | 0.30               |                                                |
| 1578 | โฉนด         | 1354      | 60923  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1579 | โฉนด         | 1749      | 65345  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 200.00                      | 85,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,800.00                                     | -                                                                  | 85,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1580 | โฉนด         | 1363      | 60934  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 64.00 | 764.00           | 810.00                      | 618,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 618,840.00                                    | -                                                                  | 618,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1581 | โฉนด         | 1313      | 60415  | หมู่ 8 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,000.00                                     | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 182 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1582 | โฉนด         | 364       | 31694  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 19.00 | 1,419.00         | 100.00                      | 141,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,900.00                                    | -                                                                  | 141,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1583 | โฉนด         | 316       | 65201  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 810.00                      | 648,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,000.00                                    | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1584 | โฉนด         | 1178      | 9798   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 19.00 | 719.00           | 180.00                      | 129,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,420.00                                    | -                                                                  | 129,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1585 | โฉนด         | 414       | 65581  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 700.00                      | 229,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,600.00                                    | -                                                                  | 229,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1586 | โฉนด         | 1705      | 64267  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 41.07 | 2,341.07         | 130.00                      | 304,339.10                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,339.10                                    | -                                                                  | 304,339.10                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1587 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 47,500.00                                        | 0.02               |                                                |
| 1588 | โฉนด         | 416       | 65583  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 500.00                      | 78,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,500.00                                     | -                                                                  | 78,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1589 | โฉนด         | 109       | 64979  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 180.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1590 | โฉนด         | 415       | 65582  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 183 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1591 | โฉนด         | 567       | 57371  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 31.00 | 1,531.00         | 100.00                      | 153,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,100.00                                    | -                                                                  | 153,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1592 | โฉนด         | 383       | 32273  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,500.00                                     | -                                                                  | 25,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1593 | โฉนด         | 1016      | 58661  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 130.00                      | 31,850.00                  | 109                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 4                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 42                | -                      | 136,890.00                                    | 168,740.00                                                         | -                                     | -                                                | 168,740.00         | 0.30                                           |
| 1594 | โฉนด         | 473       | 56618  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 500.00                      | 81,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,500.00                                     | -                                                                  | 81,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1595 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 9,000.00                                         | 0.30               |                                                |
| 1596 | โฉนด         | 1723      | 64494  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1597 | โฉนด         | -         | 61060  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1598 | โฉนด         | 379       | 32100  | หมู่ 6 ต.พนมไพร                       | 1                    | 8                             | 0   | 22.00 | 3,222.00         | 170.00                      | 547,740.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 547,740.00                                    | -                                                                  | 547,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1599 | โฉนด         | 1476      | 61782  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,500.00                                     | -                                                                  | 28,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 184 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1600 | โฉนด         | 1545      | 62268  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1601 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 100.00                      | 22,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 22,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1602 | โฉนด         | 1361      | 60932  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 940.00                      | 752,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 752,000.00                                    | -                                                                  | 752,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1603 | โฉนด         | 3422      | 40611  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 49.00 | 2,449.00         | 130.00                      | 318,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,370.00                                    | -                                                                  | 318,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1605 | โฉนด         | 655       | 2010   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 200.00                      | 53,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,800.00                                     | -                                                                  | 53,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1606 | โฉนด         | 1966      | 42626  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 24                            | 3   | 73.00 | 9,973.00         | 130.00                      | 1,296,490.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,296,490.00                                  | -                                                                  | 1,296,490.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1607 | โฉนด         | 1238      | 28378  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 3   | 10.00 | 6,310.00         | 130.00                      | 820,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 820,300.00                                    | -                                                                  | 820,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1608 | โฉนด         | 1717      | 37320  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 50.00 | 2,850.00         | 100.00                      | 285,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,000.00                                    | -                                                                  | 285,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1609 | โฉนด         | 138       | 45669  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 41.00 | 541.00           | 180.00                      | 97,380.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,380.00                                     | -                                                                  | 97,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 185 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1610 | โฉนด         | 2682      | 40937  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 94.00 | 2,594.00         | 130.00                      | 337,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 337,220.00             | -                                             | 337,220.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1611 | โฉนด         | 641       | 1864   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 700.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 42,000.00              | -                                             | 42,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1612 | โฉนด         | 1896      | 40850  | หมู่ 8 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 66.00 | 866.00           | 1,300.00                    | 1,125,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,125,800.00           | -                                             | 1,125,800.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1613 | โฉนด         | 2977      | 38459  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 15.00 | 1,115.00         | 150.00                      | 167,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 167,250.00             | -                                             | 167,250.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1614 | โฉนด         | 338       | 31104  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 100.00                      | 212,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 212,000.00             | -                                             | 212,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1615 | น.ส.3ก       | -         | 390    | หมู่ 132 ต.ชานูวรรณ                   | 1                    | 2                             | 0   | 13.00 | 813.00           | 120.00                      | 97,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 97,560.00              | -                                             | -                                                                  | 97,560.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1616 | โฉนด         | 797       | 58381  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 100.00                      | 13,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 13,400.00              | -                                             | 13,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1617 | โฉนด         | 393       | 1677   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 93.00 | 1,593.00         | 100.00                      | 159,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 159,300.00             | -                                             | 159,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1619 | โฉนด         | 624       | 57810  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 49.00 | 1,649.00         | 100.00                      | 164,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 164,900.00             | -                                             | 164,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 186 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ   | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |             |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |             |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1620 | โฉนด         | 1791        | 37325  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 130.00                      | 275,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,600.00                                    | -                                                                  | 275,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1621 | น.ส.3ก       | แผ่น162     | 3930   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 52.00 | 852.00           | 170.00                      | 144,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 144,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1622 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147  | 2739   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 61.00 | 461.00           | 170.00                      | 78,370.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,370.00                                     | -                                                                  | -                                     | 78,370.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1623 | น.ส.3ก       | แผ่น161     | 895    | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 120.00                      | 22,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 22,200.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1624 | โฉนด         | 976         | 12528  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 170.00                      | 1,530.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,530.00                                      | -                                                                  | 1,530.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1625 | น.ส.3ก       | แผ่นที่ 147 | 2744   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 500.00                      | 103,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 103,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1626 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147  | 3458   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 120.00                      | 15,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,720.00                                     | -                                                                  | -                                     | 15,720.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1627 | โฉนด         | 1876        | 21640  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 22.00 | 1,222.00         | 170.00                      | 207,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,740.00                                    | -                                                                  | 207,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1628 | น.ส.3ก       | -           | 3836   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 48.00 | 848.00           | 170.00                      | 144,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,160.00                                    | -                                                                  | -                                     | 144,160.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 187 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1629 | โฉนด         | 1368       | 20582  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 2   | 23.00 | 3,023.00         | 150.00                      | 453,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 453,450.00             | -                                             | 453,450.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1630 | โฉนด         | 6427       | 61003  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 170.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 357,000.00             | -                                             | 357,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1631 | น.ส.3ก       | 492        | 16     | หมู่ 8 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 14                            | 2   | 0.00  | 5,800.00         | 120.00                      | 696,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 696,000.00             | -                                             | -                                                                  | 696,000.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1632 | โฉนด         | 865        | 19857  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 41.00 | 1,041.00         | 130.00                      | 135,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 135,330.00             | -                                             | 135,330.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1633 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 1808   | หมู่ 39 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 170.00                      | 12,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,920.00              | -                                             | -                                                                  | 12,920.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1634 | โฉนด         | 972        | 58547  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 1,500.00                    | 381,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 381,000.00             | -                                             | 381,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1635 | น.ส.3ก       | แผ่น135    | 1      | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 14.00 | 2,414.00         | 120.00                      | 289,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 289,680.00             | -                                             | -                                                                  | 289,680.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 1636 | น.ส.3ก       | แผ่น161    | -      | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 100.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 72,000.00              | -                                             | -                                                                  | 72,000.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 1637 | โฉนด         | 1705       | 33670  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 10.00 | 4,510.00         | 150.00                      | 676,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 676,500.00             | -                                             | 676,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1638 | โฉนด         | 1555      | 32549  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 100.00                      | 201,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,000.00                                    | -                                                                  | 201,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1639 | โฉนด         | 447       | 1686   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 98.00 | 1,198.00         | 100.00                      | 119,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,800.00                                    | -                                                                  | 119,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1640 | โฉนด         | 806       | 2041   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 2                             | 0   | 59.00 | 859.00           | 440.00                      | 377,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,960.00                                    | -                                                                  | 377,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1641 | โฉนด         | 2296      | 40903  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 170.00                      | 80,240.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,240.00                                     | -                                                                  | 80,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1642 | โฉนด         | 1208      | 33543  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1643 | โฉนด         | 397       | 1678   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 21.00 | 1,121.00         | 100.00                      | 112,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,100.00                                    | -                                                                  | 112,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1644 | โฉนด         | 431       | 1643   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 100.00                      | 17,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1645 | โฉนด         | 370       | 1594   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,500.00                                     | -                                                                  | 41,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1646 | โฉนด         | 425       | 1637   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 96.00 | 496.00           | 100.00                      | 49,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,600.00                                     | -                                                                  | 49,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 189 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1647 | โฉนด         | 154       | 46636  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 1,150.00                    | 1,299,500.00               |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,299,500.00                                  | -                                                                  | 1,299,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1648 | โฉนด         | 1275      | 38195  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 500.00                      | 151,500.00                 | 110                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว       | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 504,000.00                 | 7                 | 6                      | 473,760.00                                    | 620,220.00                                                         | -                                     | -                                                | 620,220.00         | 0.02                                           |
| 1649 | โฉนด         | 388       | 54362  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 86.00 | 486.00           | 440.00                      | 213,840.00                 |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,840.00                                    | -                                                                  | 213,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1650 | โฉนด         | 249       | 52267  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  | 111                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | -                             | 0.00                       | 32                | -                      | 0.00                                          | 74,000.00                                                          | -                                     | 74,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 1651 | โฉนด         | 1308      | 2161   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1652 | โฉนด         | 328       | 1558   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 700.00                      | 25,200.00                  | 112                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน | ไม้                 | 2                    | 294.00                               | -                                        | 8,650.00                      | 2,543,100.00               | 30                | -                      | 178,017.00                                    | 203,217.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1653 | โฉนด         | 773       | 2008   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 17.00 | 817.00           | 170.00                      | 138,890.00                 |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,890.00                                    | -                                                                  | 138,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1654 | โฉนด         | 1715      | 37318  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 1   | 0.00  | 4,900.00         | 130.00                      | 637,000.00                 |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 637,000.00                                    | -                                                                  | 637,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1655 | โฉนด         | 3594      | 39165  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 82.00 | 1,882.00         | 130.00                      | 244,660.00                 |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,660.00                                    | -                                                                  | 244,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 190 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1656 | โฉนด         | 181       | 1419   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 500.00                      | 123,500.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 123,500.00                                       | 0.30               |                                                |
| 1657 | โฉนด         | 1535      | 32533  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 1   | 88.00 | 4,188.00         | 100.00                      | 418,800.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,800.00                                    | -                                                                  | 418,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1658 | โฉนด         | 444       | 1653   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 170.00                      | 74,800.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,800.00                                     | -                                                                  | 74,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1659 | โฉนด         | 2002      | 37370  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 1   | 55.00 | 5,355.00         | 150.00                      | 803,250.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 803,250.00                                    | -                                                                  | 803,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1660 | โฉนด         | 823       | 2058   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 150.00                      | 51,900.00                  | 113                                  | บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 42                | -                      | 380,250.00                                    | 432,150.00                                                         | -                                     | 432,150.00                                       | -                  | -                                              |
| 1661 | โฉนด         | 701       | 58225  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 100.00                      | 38,700.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,700.00                                     | -                                                                  | 38,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1662 | โฉนด         | 1633      | 40689  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 28                            | 0   | 14.00 | 11,214.00        | 130.00                      | 1,457,820.00               | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,457,820.00                                  | -                                                                  | 1,457,820.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1663 | โฉนด         | 464       | 1701   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 700.00                      | 19,600.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,600.00                                     | -                                                                  | 19,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1664 | โฉนด         | 144       | 45988  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 1,150.00                    | 442,750.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,750.00                                    | -                                                                  | 442,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1665 | โฉนด         | 677       | 1910   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 700.00                      | 32,200.00                  | 114                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 23                | 85                     | 273,780.00                                    | 305,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 11.11                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 33,994.38                             | -                                                | 33,994.38          | 0.30                                           |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | 88.89                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 271,985.62                            | 271,985.62                                       | -                  | -                                              |   |
| 1666 | โฉนด         | 2285      | 40880  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 18.00 | 3,318.00         | 100.00                      | 331,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 331,800.00                                                         | -                                     | 331,800.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 1667 | โฉนด         | 161       | 2165   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 100.00                      | 5,100.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,100.00                                                           | -                                     | 5,100.00                                         | -                  | -                                              |   |
| 1668 | โฉนด         | 1212      | 32548  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 100.00                      | 143,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 143,000.00                                                         | -                                     | 143,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 1669 | โฉนด         | 3468      | 40648  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 130.00                      | 17,550.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 17,550.00                                                          | -                                     | 17,550.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 1670 | โฉนด         | 1993      | 37361  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 170.00                      | 56,610.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 56,610.00                                                          | -                                     | 56,610.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 1671 | โฉนด         | 790       | 2025   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 440.00                      | 104,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 104,280.00                                                         | -                                     | 104,280.00                                       | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 192 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1672 | โฉนด         | 1397      | 33602  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 1   | 30.00 | 4,130.00         | 100.00                      | 413,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 413,000.00                                                         | -                                     | 413,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1673 | โฉนด         | 756       | 19672  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 440.00                      | 195,360.00                 | 115                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 9                 | 8                                             | 625,968.00                                                         | 821,328.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1674 | โฉนด         | 720       | 58741  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 9                             | 0   | 38.00 | 3,638.00         | 940.00                      | 3,419,720.00               | 116                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก                 | 3                    | 150.00                               | -                                        | 5,350.00                      | 802,500.00                 | 12                | 14                                            | 690,150.00                                                         | 4,109,870.00                          | -                                                | -                  | 4,109,870.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 117                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -                                        | 5,350.00                      | 642,000.00                 | 12                | 14                                            | 552,120.00                                                         | 552,120.00                            | -                                                | -                  | 552,120.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 118                                  | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -                                        | 5,350.00                      | 642,000.00                 | 12                | 14                                            | 552,120.00                                                         | 552,120.00                            | -                                                | -                  | 552,120.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 119                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 100.00                               | -                                        | 5,750.00                      | 575,000.00                 | 12                | 14                                            | 494,500.00                                                         | 494,500.00                            | -                                                | -                  | 494,500.00                                     | 0.30                   |
| 1675 | โฉนด         | 210       | 48851  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 500.00                      | 51,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,000.00                                                          | -                                     | 51,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1676 | โฉนด         | 1306      | 28440  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 530.00                      | 699,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 699,600.00                                                         | -                                     | 699,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1677 | โฉนด         | 1129      | 28298  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 100.00                      | 250,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 250,000.00                                                         | -                                     | 250,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 193 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1678 | โฉนด         | 2054      | 37558  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 40.00 | 2,740.00         | 130.00                      | 356,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,200.00                                    | -                                                                  | 356,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1679 | โฉนด         | 114       | 2130   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | 120                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,209,600.00               | 25                | -                      | 725,760.00                                    | 753,760.00                                                         | -                                     | 753,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 1680 | โฉนด         | 1074      | 38154  | หมู่ 8 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 12                            | 1   | 74.00 | 4,974.00         | 100.00                      | 497,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 497,400.00                                    | -                                                                  | 497,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1681 | โฉนด         | 628       | 1851   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 500.00                      | 119,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,500.00                                    | -                                                                  | 119,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1682 | โฉนด         | 2852      | 38334  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 500.00                      | 215,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 215,000.00                                       | 0.30               |                                                |
| 1683 | โฉนด         | 2678      | 40933  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 130.00                      | 175,110.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,110.00                                    | -                                                                  | 175,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1684 | โฉนด         | 1270      | 28407  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 2   | 30.00 | 7,430.00         | 130.00                      | 965,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 965,900.00                                    | -                                                                  | 965,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1685 | โฉนด         | 586       | 57491  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 25.00 | 2,325.00         | 100.00                      | 232,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,500.00                                    | -                                                                  | 232,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1686 | โฉนด         | 314       | 30581  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 100.00                      | 151,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,400.00                                    | -                                                                  | 151,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 194 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1687 | โฉนด         | 1259      | 42806  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 21                            | 3   | 17.00 | 8,717.00         | 130.00                      | 1,133,210.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,133,210.00           | -                                             | 1,133,210.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1688 | โฉนด         | 971       | 44306  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 93.00 | 1,693.00         | 100.00                      | 169,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 169,300.00             | -                                             | 169,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1689 | โฉนด         | 1456      | 32468  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 53.00 | 2,053.00         | 100.00                      | 205,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 205,300.00             | -                                             | 205,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1690 | โฉนด         | 1204      | 28353  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 130.00                      | 249,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 249,600.00             | -                                             | 249,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1691 | โฉนด         | 182       | 47262  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 130.00                      | 121,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 121,680.00             | -                                             | 121,680.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1692 | โฉนด         | 1965      | 42625  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 34.00 | 3,634.00         | 130.00                      | 472,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 472,420.00             | -                                             | 472,420.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1693 | โฉนด         | 1098      | 28282  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 52.00 | 1,852.00         | 130.00                      | 240,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 240,760.00             | -                                             | 240,760.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1694 | โฉนด         | 2035      | 37543  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 100.00                      | 61,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 61,000.00              | -                                             | 61,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1696 | โฉนด         | 1347      | 37284  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 130.00                      | 221,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 221,000.00             | -                                             | 221,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 195 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1697 | โฉนด         | 105       | 45325  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 72.00 | 5,172.00         | 130.00                      | 672,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 672,360.00             | -                                             | 672,360.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1698 | โฉนด         | 415       | 55181  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 47.00 | 1,047.00         | 150.00                      | 157,050.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 157,050.00             | -                                             | 157,050.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1699 | โฉนด         | 1619      | 40680  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 11.00 | 2,911.00         | 100.00                      | 291,100.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 291,100.00             | -                                             | 291,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1700 | โฉนด         | 23        | 43440  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 500.00                      | 91,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 91,500.00              | -                                             | 91,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1701 | โฉนด         | 203       | 48113  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 47.00 | 1,047.00         | 100.00                      | 104,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,700.00             | -                                             | 104,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1702 | โฉนด         | 3360      | 38636  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 130.00                      | 214,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 214,500.00             | -                                             | 214,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1703 | โฉนด         | 2662      | 40917  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 39.00 | 2,739.00         | 130.00                      | 356,070.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 356,070.00             | -                                             | 356,070.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1704 | โฉนด         | 1421      | 37291  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 390.00                      | 783,900.00                 | 121                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 54.00                                | -                                        | 5,750.00                      | 310,500.00                 | 13                | 10                     | 279,450.00                                    | 1,044,720.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,044,720.00       | 0.30                                           |
| 1705 | โฉนด         | 1578      | 32566  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 74.00 | 2,774.00         | 130.00                      | 360,620.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,620.00                                    | -                                                                  | 360,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 196 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1706 | โฉนด         | 207       | 1445   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 500.00                      | 71,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,000.00                                     | -                                                                  | 71,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1707 | โฉนด         | 471       | 56681  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 5.00  | 705.00           | 500.00                      | 352,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,500.00                                    | -                                                                  | 352,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1708 | โฉนด         | 1660      | 36385  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 0   | 2.00  | 6,402.00         | 100.00                      | 640,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 640,200.00                                    | -                                                                  | 640,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1709 | โฉนด         | 958       | 58533  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 51.00 | 851.00           | 100.00                      | 85,100.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,100.00                                     | -                                                                  | 85,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1710 | โฉนด         | 2182      | 37460  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 75.00 | 575.00           | 100.00                      | 57,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500.00                                     | -                                                                  | 57,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1711 | โฉนด         | 1883      | 40843  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 730.00                      | 759,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 759,200.00                                    | -                                                                  | 759,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1712 | โฉนด         | 438       | 1648   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 500.00                      | 156,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,500.00                                    | -                                                                  | 156,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1713 | โฉนด         | 2111      | 37574  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 130.00                      | 146,900.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,900.00                                    | -                                                                  | 146,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1714 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 197 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1715 | โฉนด         | 88        | 45074  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 130.00                      | 53,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,300.00                                     | -                                                                  | 53,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1716 | -            | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 130.00                      | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1717 | โฉนด         | 123       | 2136   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 500.00                      | 98,000.00                  | 122                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,550.00                      | 461,700.00                 | 32                | -                      | 230,850.00                                    | 310,382.00                                                         | -                                     | 310,382.00                                       | -                  | -                                              |
| 1718 | โฉนด         | 604       | 57927  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 18.90 | 1,218.90         | 150.00                      | 182,835.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,835.00                                    | -                                                                  | 182,835.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1719 | โฉนด         | 2160      | 37445  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 33.00 | 1,833.00         | 170.00                      | 311,610.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,610.00                                    | -                                                                  | 311,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1720 | โฉนด         | 1613      | 40963  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 12.00 | 2,612.00         | 100.00                      | 261,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,200.00                                    | -                                                                  | 261,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1721 | โฉนด         | 1374      | 33579  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 170.00                      | 243,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,100.00                                    | -                                                                  | 243,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1723 | โฉนด         | 1961      | 46229  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 33.00 | 533.00           | 170.00                      | 90,610.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,610.00                                     | -                                                                  | 90,610.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1724 | โฉนด         | 1137      | 37454  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 21.00 | 1,121.00         | 130.00                      | 145,730.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,730.00                                    | -                                                                  | 145,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1725 | โฉนด         | 1275      | 28412  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 130.00                      | 288,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,600.00                                    | -                                                                  | 288,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1726 | โฉนด         | 1393      | 33598  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 11                            | 2   | 41.00 | 4,641.00         | 170.00                      | 788,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 788,970.00                                    | -                                                                  | 788,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1727 | โฉนด         | 1541      | 32538  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 100.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1728 | โฉนด         | 1295      | 38165  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 5                             | 1   | 58.00 | 2,158.00         | 130.00                      | 280,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,540.00                                    | -                                                                  | 280,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1729 | โฉนด         | 116       | 45639  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 1   | 34.00 | 1,734.00         | 180.00                      | 312,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,120.00                                    | -                                                                  | 312,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1730 | โฉนด         | 938       | 58513  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1731 | โฉนด         | 148       | 45992  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 1                             | 0   | 68.00 | 468.00           | 1,150.00                    | 538,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 538,200.00                                    | -                                                                  | 538,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1732 | โฉนด         | 109       | 2125   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,500.00                                     | -                                                                  | 13,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1733 | โฉนด         | 330       | 53990  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 500.00                      | 93,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,000.00                                     | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1734 | โฉนด         | 2112      | 37575  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 130.00                      | 120,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,900.00                                    | -                                                                  | 120,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1735 | โฉนด         | 75        | 1375   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1736 | โฉนด         | 215       | 49244  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 76.00 | 976.00           | 170.00                      | 165,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,920.00                                    | -                                                                  | 165,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1737 | โฉนด         | 208       | 48153  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 13.00 | 3,013.00         | 150.00                      | 451,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 451,950.00                                    | -                                                                  | 451,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1738 | โฉนด         | 3359      | 38635  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 100.00                      | 182,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,000.00                                    | -                                                                  | 182,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1739 | โฉนด         | 1157      | 37276  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 5.20  | 2,505.20         | 100.00                      | 250,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,520.00                                    | -                                                                  | 250,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1740 | โฉนด         | 2236      | 37512  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 49.00 | 449.00           | 170.00                      | 76,330.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,330.00                                     | -                                                                  | 76,330.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1741 | โฉนด         | 2803      | 38285  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 500.00                      | 365,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,000.00                                    | -                                                                  | 365,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1742 | โฉนด         | 1147      | 42630  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 65.00 | 565.00           | 200.00                      | 113,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,000.00                                    | -                                                                  | 113,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 200 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1743 | โฉนด         | 1148      | 28308  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 130.00                      | 144,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,300.00                                    | -                                                                  | 144,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1744 | โฉนด         | 1691      | 37556  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 14.00 | 714.00           | 100.00                      | 71,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,400.00                                     | -                                                                  | 71,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1745 | โฉนด         | 979       | 5323   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,500.00                                     | -                                                                  | 70,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1746 | โฉนด         | 3637      | 40821  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 93.00 | 2,893.00         | 150.00                      | 433,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,950.00                                    | -                                                                  | 433,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1747 | โฉนด         | 1304      | 33554  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 150.00                      | 348,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,000.00                                    | -                                                                  | 348,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1748 | โฉนด         | 2006      | 37374  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 30.00 | 4,430.00         | 130.00                      | 575,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 575,900.00                                    | -                                                                  | 575,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1749 | โฉนด         | 2720      | 38202  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 610.00                      | 61,000.00                  | 123                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 8,400.00                      | 75,600.00                  | 6                 | 6                      | 71,064.00                                     | 132,064.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 610.00                      | 366,000.00                 | 124                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 21                | -                      | 456,300.00                                    | 731,040.00                                                         | -                                     | 731,040.00                                       | -                  | -                                              |
| 1750 | โฉนด         | 1198      | 28347  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 130.00                      | 275,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,600.00                                    | -                                                                  | 275,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1751 | โฉนด         | 2046      | 37389  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 60.00 | 2,460.00         | 100.00                      | 246,000.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,000.00                                    | -                                                                  | 246,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1752 | โฉนด         | 146       | 45990  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 1,150.00                    | 487,600.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,600.00                                    | -                                                                  | 487,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1753 | โฉนด         | 381       | 32271  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  | 125                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 12                | 30                     | 1,774,500.00                                  | 1,597,200.00                                                       | -                                     | 1,597,200.00                                     | -                  | -                                              |
| 1754 | โฉนด         | 1         | 15575  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 500.00                      | 155,500.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 155,500.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1755 | โฉนด         | 1003      | 58586  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 100.00                      | 44,400.00                  |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,400.00                                     | -                                                                  | 44,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1756 | โฉนด         | 356       | 31641  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 72.00 | 2,872.00         | 100.00                      | 287,200.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,200.00                                    | -                                                                  | 287,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1757 | โฉนด         | 1408      | 33612  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 500.00                      | 151,500.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500.00                                    | -                                                                  | 151,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1758 | โฉนด         | 107       | 2123   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 440.00                      | 181,280.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,280.00                                    | -                                                                  | 181,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1759 | โฉนด         | 1837      | 37332  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 93.00 | 1,993.00         | 100.00                      | 199,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,300.00                                    | -                                                                  | 199,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1760 | โฉนด         | 1484      | 1492   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 63,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1761 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1762 | โฉนด         | 51        | 44303  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 81.00 | 2,681.00         | 100.00                      | 268,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,100.00                                    | -                                                                  | 268,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1763 | โฉนด         | 264       | 1501   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 93.00 | 493.00           | 500.00                      | 246,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,500.00                                    | -                                                                  | 246,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1764 | โฉนด         | 152       | 1411   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 700.00                      | 67,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,900.00                                     | -                                                                  | 67,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1765 | โฉนด         | 262       | 1499   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 500.00                      | 52,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,500.00                                     | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1766 | โฉนด         | 259       | 51136  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 1.00  | 1,301.00         | 150.00                      | 195,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,150.00                                    | -                                                                  | 195,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1767 | โฉนด         | 1766      | 33716  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 22.00 | 3,722.00         | 130.00                      | 483,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 483,860.00                                    | -                                                                  | 483,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 203 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1768 | โฉนด         | 2153      | 37438  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 130.00                      | 214,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,890.00                                    | -                                                                  | 214,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1769 | โฉนด         | 129       | 2141   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 95.00 | 495.00           | 500.00                      | 247,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,500.00                                    | -                                                                  | 247,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1770 | โฉนด         | 1366      | 42634  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 74.00 | 1,574.00         | 1,150.00                    | 1,810,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,810,100.00                                  | -                                                                  | 1,810,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1771 | โฉนด         | 374       | 1672   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 380.00                      | 134,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,520.00                                    | -                                                                  | 134,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1772 | โฉนด         | 1281      | 28418  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 3   | 20.00 | 6,320.00         | 130.00                      | 821,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 821,600.00                                    | -                                                                  | 821,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1773 | โฉนด         | 173       | 47161  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 26.00 | 1,926.00         | 130.00                      | 250,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,380.00                                    | -                                                                  | 250,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1774 | โฉนด         | 988       | 58571  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 180.00                      | 121,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,320.00                                    | -                                                                  | 121,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1775 | โฉนด         | 2099      | 37563  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 150.00                      | 181,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,500.00                                    | -                                                                  | 181,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1776 | โฉนด         | 2049      | 37391  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 204 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1777 | โฉนด         | 404       | 1616   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 49.00 | 349.00           | 100.00                      | 34,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,900.00                                     | -                                                                  | 34,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1778 | โฉนด         | 2293      | 40888  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 170.00                      | 42,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,160.00                                     | -                                                                  | 42,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1779 | โฉนด         | 1625      | 40966  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 150.00                      | 106,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,500.00                                    | -                                                                  | 106,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1780 | โฉนด         | 1147      | 28424  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 30.00 | 2,530.00         | 180.00                      | 455,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,400.00                                    | -                                                                  | 455,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1781 | โฉนด         | 997       | 58580  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 92.00 | 592.00           | 440.00                      | 260,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,480.00                                    | -                                                                  | 260,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1782 | โฉนด         | 1413      | 33616  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 50.00 | 2,650.00         | 130.00                      | 344,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,500.00                                    | -                                                                  | 344,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1783 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 700.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1784 | โฉนด         | 1594      | 63232  | หมู่ 1 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 180.00                      | 173,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,340.00                                    | -                                                                  | 173,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1785 | โฉนด         | 3599      | 39170  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 0   | 20.00 | 6,820.00         | 200.00                      | 1,364,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,364,000.00                                  | -                                                                  | 1,364,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 205 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1786 | โฉนด         | 422       | 1634   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 94.00 | 394.00           | 100.00                      | 39,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,400.00                                     | -                                                                  | 39,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1787 | โฉนด         | 2101      | 38166  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 30.00 | 2,930.00         | 100.00                      | 293,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,000.00                                    | -                                                                  | 293,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1788 | โฉนด         | 554       | 57839  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 1,300.00                    | 104,000.00                 | 126                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 18.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 151,200.00                 | 9                 | 7                      | 140,616.00                                    | 241,592.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | 241,592.00                                                         | -                                     | 241,592.00                                       | 0.30               |                                                |
| 1789 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1790 | โฉนด         | 1225      | 28368  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 170.00                      | 73,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,100.00                                     | -                                                                  | 73,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1791 | โฉนด         | 1244      | 28384  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 30.00 | 2,230.00         | 100.00                      | 223,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,000.00                                    | -                                                                  | 223,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1792 | โฉนด         | 3450      | 40636  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 70.00 | 1,370.00         | 150.00                      | 205,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,500.00                                    | -                                                                  | 205,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1793 | โฉนด         | 506       | 64187  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 38.00 | 838.00           | 100.00                      | 83,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,800.00                                     | -                                                                  | 83,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 1794 | โฉนด         | 1622      | 63991  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 62.00 | 462.00           | 180.00                      | 83,160.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,160.00                                                          | -                                     | -                                                | 83,160.00          | 0.30                                           |                        |   |
| 1795 | โฉนด         | 497       | 9826   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 41.00 | 5,141.00         | 130.00                      | 668,330.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 668,330.00                                                         | -                                     | 668,330.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 1796 | โฉนด         | 920       | 43851  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 57.00 | 3,957.00         | 100.00                      | 395,700.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 395,700.00                                                         | -                                     | 395,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 1797 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 130.00                      | 0.00                       | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |   |
| 1798 | โฉนด         | 1528      | 32529  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 100.00                      | 202,000.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 202,000.00                                                         | -                                     | 202,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 1799 | โฉนด         | 455       | 56149  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 610.00                      | 182,390.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 182,390.00                                                         | -                                     | 182,390.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 1800 | โฉนด         | 619       | 57699  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 7.00  | 1,607.00         | 100.00                      | 160,700.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 160,700.00                                                         | -                                     | 160,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 1801 | โฉนด         | 386       | 1676   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 150.00                      | 184,500.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 184,500.00                                                         | -                                     | 184,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 1802 | โฉนด         | 638       | 1861   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 700.00                      | 34,300.00                  | 127                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึกครั้งไม่ | คอก                 | โรงสี                | 2                                    | 240.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 2,028,000.00      | 32                                            | -                                                                  | 304,200.00                            | 338,500.00                                       | -                  | 338,500.00                                     | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 207 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1803 | โฉนด         | 1416      | 33619  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 30.00 | 4,830.00         | 130.00                      | 627,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 627,900.00                                    | -                                                                  | 627,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1804 | โฉนด         | 1436      | 37379  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 200.00                      | 464,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 464,000.00                                    | -                                                                  | 464,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1805 | โฉนด         | 836       | 2073   | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  | 128                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 60.00                                | -                                        | 8,450.00                      | 507,000.00                 | 27                | 85                     | 76,050.00                                     | 124,550.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 36.00                                    | 60.00                         | 8,450.00                   | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 74,730.00                             | 74,730.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 3                                    | 24.00                                    | 40.00                         | 8,450.00                   | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 49,820.00                             | -                                                | 49,820.00          | 0.30                                           |
| 1806 | โฉนด         | 402       | 1620   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 500.00                      | 68,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | 68,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1807 | โฉนด         | 1370      | 33575  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 50.00 | 1,450.00         | 100.00                      | 145,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,000.00                                    | -                                                                  | 145,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1808 | โฉนด         | 3623      | 40807  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 64.00 | 1,164.00         | 130.00                      | 151,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,320.00                                    | -                                                                  | 151,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1809 | โฉนด         | 710       | 1943   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 100.00                      | 17,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,400.00                                     | -                                                                  | 17,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1810 | โฉนด         | 488       | 62448  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 22.00 | 2,322.00         | 100.00                      | 232,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 232,200.00             | -                                             | 232,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 1811 | โฉนด         | 32        | 1332   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 55,000.00              | -                                             | 55,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 1812 | โฉนด         | 448       | 56133  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 130.00                      | 270,790.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 270,790.00             | -                                             | 270,790.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 1813 | โฉนด         | 2805      | 38287  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 130.00                      | 91,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 91,000.00              | -                                             | 91,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 1814 | โฉนด         | 570       | 57280  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 500.00                      | 69,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,500.00              | -                                             | 69,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 1815 | โฉนด         | 858       | 2095   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 500.00                      | 108,500.00                 | 129                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 6                 | -                      | 653,184.00                                    | 748,076.00                                                         | -                                     | 748,076.00                                       | -                  | -                                 |
| 1816 | โฉนด         | 125       | 45621  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 90.00 | 2,490.00         | 150.00                      | 373,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 373,500.00             | -                                             | 373,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 1817 | โฉนด         | 3485      | 42637  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 97.00 | 1,197.00         | 940.00                      | 1,125,180.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,125,180.00           | -                                             | 1,125,180.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 1818 | โฉนด         | 856       | 58440  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 440.00                      | 137,720.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 137,720.00             | -                                             | 137,720.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1819 | โฉนด         | 682       | 42629  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 1,150.00                    | 1,076,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,076,400.00                                  | -                                                                  | 1,076,400.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1820 | โฉนด         | 1425      | 33623  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 30.00 | 4,230.00         | 130.00                      | 549,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 549,900.00                                    | -                                                                  | 549,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1821 | โฉนด         | 118       | 45556  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 40.00 | 1,340.00         | 130.00                      | 174,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,200.00                                    | -                                                                  | 174,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1822 | โฉนด         | 3621      | 44732  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 44.00 | 1,444.00         | 130.00                      | 187,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,720.00                                    | -                                                                  | 187,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1823 | โฉนด         | 1895      | 40849  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 980.00                      | 162,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,680.00                                    | -                                                                  | 162,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1824 | โฉนด         | 941       | 58516  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 16.00 | 916.00           | 200.00                      | 183,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,200.00                                    | -                                                                  | 183,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1825 | โฉนด         | 1731      | 36393  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 23.00 | 2,523.00         | 100.00                      | 252,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,300.00                                    | -                                                                  | 252,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1826 | โฉนด         | 1320      | 1402   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1827 | โฉนด         | 91        | 1390   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 100.00                      | 40,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,600.00                                     | -                                                                  | 40,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 210 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1828 | โฉนด         | 423       | 55688  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 94.00 | 1,094.00         | 100.00                      | 109,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,400.00                                    | -                                                                  | 109,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1829 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 130                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 7                      | 93,744.00                                     | 98,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,720.00          | 0.30                                           |
| 1830 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 131                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 134,400.00                 | 9                 | 6                      | 126,336.00                                    | 130,304.00                                                         | -                                     | -                                                | 130,304.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 132                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9                 | 0                      | 94,752.00                                     | 91,728.00                                                          | -                                     | -                                                | 91,728.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 133                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 7,600.00                      | 91,200.00                  | 9                 | 6                      | 85,764.00                                     | 82,992.00                                                          | -                                     | -                                                | 82,992.00          | 0.30                                           |
| 1831 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 134                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 7                      | 93,744.00                                     | 98,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,720.00          | 0.30                                           |
| 1832 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 135                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 7                      | 93,744.00                                     | 98,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,720.00          | 0.30                                           |
| 1833 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 136                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 22.40                                | -                                        | 8,400.00                      | 188,160.00                 | 10                | 10                     | 169,344.00                                    | 177,344.00                                                         | -                                     | -                                                | 177,344.00         | 0.30                                           |
| 1834 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 200.00                      | 3,200.00                   | 137                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 7                      | 93,744.00                                     | 93,920.00                                                          | -                                     | -                                                | 93,920.00          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 138                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,450.00                      | 101,400.00                 | 8                 | -                                             | 91,260.00                                                          | 79,092.00                             | -                                                | -                  | 79,092.00                                      | 0.30                   |
| 1835 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 139                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 7                                             | 93,744.00                                                          | 98,720.00                             | -                                                | -                  | 98,720.00                                      | 0.30                   |
| 1836 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 140                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9                 | 6                                             | 94,752.00                                                          | 99,728.00                             | -                                                | -                  | 99,728.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 141                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9                 | 6                                             | 94,752.00                                                          | 91,728.00                             | -                                                | -                  | 91,728.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 142                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9                 | 6                                             | 94,752.00                                                          | 91,728.00                             | -                                                | -                  | 91,728.00                                      | 0.30                   |
| 1837 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 143                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9                 | 6                                             | 94,752.00                                                          | 99,728.00                             | -                                                | -                  | 99,728.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 144                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9                 | 6                                             | 94,752.00                                                          | 91,728.00                             | -                                                | -                  | 91,728.00                                      | 0.30                   |
| 1838 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 200.00                      | 3,200.00                   | 145                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 9                 | 6                                             | 94,752.00                                                          | 94,928.00                             | -                                                | -                  | 94,928.00                                      | 0.30                   |
| 1839 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 146                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 12                | 6                                             | 90,720.00                                                          | 94,688.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 212 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 94,688.00                             | -                                                | 94,688.00          | 0.30                                           |
| 1840 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 147                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 7                      | 93,744.00                                     | 98,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,720.00          | 0.30                                           |
| 1841 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 148                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 0                      | 93,744.00                                     | 98,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,720.00          | 0.30                                           |
| 1842 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 170.00                      | 2,720.00                   | 149                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 8                      | 92,736.00                                     | 93,440.00                                                          | -                                     | -                                                | 93,440.00          | 0.30                                           |
| 1843 | โฉนด         | 3433      | 40621  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 86.00 | 3,286.00         | 100.00                      | 328,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 328,600.00                                                         | -                                     | 328,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 1844 | โฉนด         | 2238      | 37514  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 25                            | 3   | 60.00 | 10,360.00        | 130.00                      | 1,346,800.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,346,800.00                                                       | -                                     | 1,346,800.00                                     | -                  | -                                              |
| 1845 | โฉนด         | 423       | 1635   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 100.00                      | 41,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,200.00                                                          | -                                     | 41,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 1846 | โฉนด         | 405       | 55543  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 68.00 | 3,868.00         | 150.00                      | 580,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 580,200.00                                                         | -                                     | 580,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 1847 | โฉนด         | 1488      | 32495  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 213 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1848 | โฉนด         | 2240      | 37516  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 10.00 | 1,310.00         | 130.00                      | 170,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,300.00                                    | -                                                                  | 170,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1849 | โฉนด         | 1843      | 33784  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 130.00                      | 111,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,150.00                                    | -                                                                  | 111,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1850 | โฉนด         | 2301      | 40908  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 65.00 | 4,465.00         | 130.00                      | 580,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 580,450.00                                    | -                                                                  | 580,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1851 | โฉนด         | 843       | 58427  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 440.00                      | 170,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,280.00                                    | -                                                                  | 170,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1852 | โฉนด         | 1820      | 36398  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 30.00 | 3,830.00         | 100.00                      | 383,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,000.00                                    | -                                                                  | 383,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1853 | โฉนด         | 1365      | 38215  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 84.00 | 1,284.00         | 200.00                      | 256,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,800.00                                    | -                                                                  | 256,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1854 | โฉนด         | 3376      | 38724  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 170.00                      | 362,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,100.00                                    | -                                                                  | 362,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1855 | โฉนด         | 876       | 58451  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 180.00                      | 55,620.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,620.00                                     | -                                                                  | 55,620.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1856 | โฉนด         | 321       | 30796  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 11.00 | 711.00           | 150.00                      | 106,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,650.00                                    | -                                                                  | 106,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 214 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1857 | โฉนด         | 729       | 1965   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 64,500.00              | -                                             | 64,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1858 | โฉนด         | 199       | 47701  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 700.00                      | 94,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 94,500.00              | -                                             | 94,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1859 | โฉนด         | 418       | 1631   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 170.00                      | 26,690.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 26,690.00              | -                                             | 26,690.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1860 | โฉนด         | 681       | 1914   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 100.00                      | 5,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,400.00               | -                                             | 5,400.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1861 | โฉนด         | 80        | 1380   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 500.00                      | 111,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 111,500.00             | -                                             | 111,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1862 | โฉนด         | 954       | 58529  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 100.00                      | 16,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,600.00              | -                                             | 16,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1863 | โฉนด         | 889       | 58464  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 500.00                      | 82,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 82,500.00              | -                                             | 82,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1864 | โฉนด         | 579       | 57482  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 100.00                      | 34,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 34,400.00              | -                                             | 34,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1865 | โฉนด         | 645       | 1878   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 100.00                      | 9,300.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,300.00               | -                                             | 9,300.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 215 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1866 | โฉนด         | 149       | 45960  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 500.00                      | 78,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,000.00                                     | -                                                                  | 78,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1867 | โฉนด         | 987       | 58570  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 27.00 | 927.00           | 100.00                      | 92,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,700.00                                     | -                                                                  | 92,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1868 | โฉนด         | 582       | 11043  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 97.00 | 997.00           | 1,500.00                    | 1,495,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,495,500.00                                  | -                                                                  | 1,495,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1869 | โฉนด         | 1455      | 38252  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1870 | โฉนด         | 725       | 1961   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 330.00                      | 6,270.00                   | 150                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้น | ตึกครึ่งไม้         | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 144.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 1,216,800.00      | 42                     | -                                             | 182,520.00                                                         | 188,790.00                            | -                                                | 188,790.00         | -                                              | - |
| 1871 | โฉนด         | 3530      | 40802  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 170.00                      | 58,820.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,820.00                                     | -                                                                  | 58,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1872 | โฉนด         | 1057      | 38184  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 200.00                      | 172,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,000.00                                    | -                                                                  | 172,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1873 | โฉนด         | 1782      | 33733  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 20.00 | 3,620.00         | 130.00                      | 470,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,600.00                                    | -                                                                  | 470,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1874 | โฉนด         | 2816      | 38298  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 150.00                      | 186,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,000.00                                    | -                                                                  | 186,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 216 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1875 | โฉนด         | 822       | 58406  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 42.00 | 342.00           | 150.00                      | 51,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,300.00                                     | -                                                                  | 51,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1876 | โฉนด         | 1341      | 28471  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 180.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1877 | โฉนด         | 1606      | 63144  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 57.00 | 457.00           | 100.00                      | 45,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,700.00                                     | -                                                                  | 45,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1878 | โฉนด         | 1604      | 63142  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 43.00 | 343.00           | 100.00                      | 34,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,300.00                                     | -                                                                  | 34,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1879 | โฉนด         | 1780      | 33731  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 130.00                      | 418,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,600.00                                    | -                                                                  | 418,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1880 | โฉนด         | 1155      | 28315  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 1   | 10.00 | 2,910.00         | 130.00                      | 378,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,300.00                                    | -                                                                  | 378,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1881 | โฉนด         | 932       | 58507  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 0   | 33.00 | 3,233.00         | 120.00                      | 387,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,960.00                                    | -                                                                  | 387,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1882 | โฉนด         | 743       | 1979   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 440.00                      | 296,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 296,560.00                                    | -                                                                  | 296,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1883 | โฉนด         | 1330      | 33556  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 130.00                      | 340,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,600.00                                    | -                                                                  | 340,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 217 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1884 | โฉนด         | 2043      | 37551  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 100.00                      | 92,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 92,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 1885 | โฉนด         | 2034      | 37542  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 30.00 | 4,530.00         | 100.00                      | 453,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 453,000.00                                    | -                                                                  | 453,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1886 | โฉนด         | 1675      | 33647  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 100.00                      | 282,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,000.00                                    | -                                                                  | 282,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1887 | โฉนด         | 841       | 58425  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 64.00 | 864.00           | 200.00                      | 172,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,800.00                                    | -                                                                  | 172,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1888 | โฉนด         | 371       | 32167  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1889 | โฉนด         | 652       | 57806  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,500.00                                     | -                                                                  | 72,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1890 | โฉนด         | 2710      | 38192  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 130.00                      | 275,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,600.00                                    | -                                                                  | 275,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1891 | โฉนด         | 1431      | 37296  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 170.00                      | 205,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,700.00                                    | -                                                                  | 205,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1892 | โฉนด         | 377       | 32089  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 200.00                      | 230,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,000.00                                    | -                                                                  | 230,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1893 | โฉนด         | 1059      | 2057   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 500.00                      | 101,000.00                 | 151                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 18                | 65                     | 638,820.00                                    | 260,705.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 18.00                                | 8.33                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 86,892.98                             | -                                                | 86,892.98          | 0.30                                           |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 36.00                                | 16.67                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 173,812.02                            | 173,812.02                                       | -                  | -                                              |   |
| 1894 | โฉนด         | 2016      | 37384  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 130.00                      | 418,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 418,600.00                                                         | -                                     | 418,600.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 1895 | โฉนด         | 255       | 52398  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 48.00 | 2,048.00         | 150.00                      | 307,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 307,200.00                                                         | -                                     | 307,200.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 1896 | โฉนด         | 1082      | 28270  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 130.00                      | 495,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 495,300.00                                                         | -                                     | 495,300.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 1897 | โฉนด         | 1161      | 28319  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 130.00                      | 611,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 611,000.00                                                         | -                                     | 611,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 1898 | โฉนด         | 1368      | 33573  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 200.00                      | 344,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 344,000.00                                                         | -                                     | 344,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 1899 | โฉนด         | 1860      | 46254  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 15.00 | 1,215.00         | 180.00                      | 218,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 218,700.00                                                         | -                                     | 218,700.00                                       | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 219 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1900 | โฉนด         | 5693      | 32053  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 54.00 | 854.00           | 130.00                      | 111,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,020.00                                    | -                                                                  | 111,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1901 | โฉนด         | 908       | 58483  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                  | 152                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | 2                                    | 128.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 1,081,600.00      | 30                     | -                                             | 1,081,600.00                                                       | 183,740.00                            | -                                                | 183,740.00         | -                                              | - |
| 1902 | โฉนด         | 468       | 20167  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 440.00                      | 175,560.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,560.00                                    | -                                                                  | 175,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1903 | โฉนด         | 1241      | 28381  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 95.00 | 1,695.00         | 130.00                      | 220,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,350.00                                    | -                                                                  | 220,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1904 | โฉนด         | 410       | 1681   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 97.00 | 1,297.00         | 150.00                      | 194,550.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,550.00                                    | -                                                                  | 194,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1905 | โฉนด         | -         | 1949   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  | 153                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,550.00                      | 461,700.00                 | 42                | -                      | 32,319.00                                     | 60,819.00                                                          | -                                     | 60,819.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 1906 | โฉนด         | 1684      | 33655  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 87.00 | 1,987.00         | 130.00                      | 258,310.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,310.00                                    | -                                                                  | 258,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1907 | โฉนด         | 202       | 48112  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 47.00 | 1,047.00         | 100.00                      | 104,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,700.00                                    | -                                                                  | 104,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1908 | โฉนด         | 325       | 31433  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 97.00 | 4,797.00         | 130.00                      | 623,610.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 623,610.00                                    | -                                                                  | 623,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 220 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1909 | โฉนด         | 332       | 53992  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 440.00                      | 81,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 81,840.00                                     | -                                                                  | 81,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1910 | โฉนด         | 133       | 2145   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 3   | 16.00 | 716.00           | 610.00                      | 436,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 436,760.00                                    | -                                                                  | 436,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1911 | โฉนด         | 398       | 1619   | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 150.00                      | 70,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 70,350.00                                     | -                                                                  | 70,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1912 | โฉนด         | 6307      | 63358  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 100.00                      | 27,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 27,300.00                                     | -                                                                  | 27,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1913 | โฉนด         | 83        | 1383   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1914 | โฉนด         | 2809      | 38291  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 170.00                      | 142,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 142,800.00                                    | -                                                                  | 142,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1915 | โฉนด         | 375       | 1673   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 500.00                      | 218,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 218,000.00                                    | -                                                                  | 218,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1916 | โฉนด         | 605       | 1828   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 440.00                      | 136,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 136,840.00                                    | -                                                                  | 136,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1917 | โฉนด         | 1079      | 30549  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 50,500.00                                     | -                                                                  | 50,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 221 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1918 | โฉนด         | 622       | 1845   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 37,000.00              | -                                             | 37,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1919 | โฉนด         | 113       | 2129   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 59,500.00              | -                                             | 59,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1920 | โฉนด         | 2097      | 37426  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 2   | 20.00 | 7,020.00         | 130.00                      | 912,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 912,600.00             | -                                             | 912,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1921 | โฉนด         | 925       | 58500  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 100.00                      | 5,700.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,700.00               | -                                             | 5,700.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1922 | โฉนด         | 1755      | 33708  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 130.00                      | 418,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 418,600.00             | -                                             | 418,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1923 | โฉนด         | 1014      | 58659  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 38.00 | 638.00           | 100.00                      | 63,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 63,800.00              | -                                             | 63,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1924 | โฉนด         | 1712      | 33677  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 50.00 | 1,950.00         | 170.00                      | 331,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 331,500.00             | -                                             | 331,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1925 | โฉนด         | 662       | 1357   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  | 154                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 192.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,622,400.00               | 23                | 85                     | 243,360.00                                    | 291,360.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | 91.67                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 267,089.71                            | 267,089.71                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 8.33                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 24,270.29                                        | -                  | 24,270.29                                      | 0.30                   |
| 1926 | โฉนด         | 383       | 1604   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 170.00                      | 49,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 49,300.00                                                          | -                                     | 49,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1927 | โฉนด         | 265       | 1502   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,500.00                                                          | -                                     | 40,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1928 | โฉนด         | 2129      | 42620  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 92.00 | 2,592.00         | 130.00                      | 336,960.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 336,960.00                                                         | -                                     | 336,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1929 | โฉนด         | 268       | 1505   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 150.00                      | 68,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 68,400.00                                                          | -                                     | 68,400.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1930 | โฉนด         | 2811      | 38293  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 40.00 | 1,840.00         | 230.00                      | 423,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 423,200.00                                                         | -                                     | 423,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1931 | โฉนด         | 126       | 45559  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  | 155                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 8.00                                 | -                                        | 8,450.00                      | 67,600.00                  | 42                | 85                                            | 10,140.00                                                          | 97,140.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 8.00                                 | 100.00                                   | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 97,140.00                                        | -                  | 97,140.00                                      | 0.30                   |
| 1932 | โฉนด         | 201       | 1438   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 170.00                      | 70,040.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,040.00                                                          | -                                     | 70,040.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 223 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1933 | โฉนด         | 256       | 1474   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 46.00 | 646.00           | 150.00                      | 96,900.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,900.00                                     | -                                                                  | 96,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1934 | โฉนด         | 953       | 58528  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 100.00                      | 18,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,800.00                                     | -                                                                  | 18,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1935 | โฉนด         | 755       | 12442  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 98.00 | 2,998.00         | 130.00                      | 389,740.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,740.00                                    | -                                                                  | 389,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1936 | โฉนด         | 1312      | 60414  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 14.40 | 14.40            | 500.00                      | 7,200.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,200.00                                      | -                                                                  | 7,200.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1937 | โฉนด         | 1225      | 21505  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 180.00                      | 23,580.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,580.00                                     | -                                                                  | 23,580.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1938 | โฉนด         | 1397      | 61679  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 200.00                      | 462,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,000.00                                    | -                                                                  | 462,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1939 | โฉนด         | 1815      | 65924  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.50 | 114.50           | 100.00                      | 11,450.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,450.00                                     | -                                                                  | 11,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1940 | โฉนด         | 244       | 12199  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 500.00                      | 36,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1941 | โฉนด         | 6057      | 10754  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 100.00                      | 35,300.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,300.00                                     | -                                                                  | 35,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 224 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1942 | โฉนด         | 6035      | 10942  | หมู่ 8 ต.กุดน้ำใส                     | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 130.00                      | 204,880.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 204,880.00                                                         | -                                     | 204,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1943 | โฉนด         | 22        | 1343   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,000.00                                                          | -                                     | 34,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1944 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 1,500.00                    | 150,000.00                 | 156                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 7,600.00                      | 364,800.00                 | 16                | 22                                            | 284,544.00                                                         | 434,544.00                            | -                                                | -                  | 434,544.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,500.00                    | 300,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 300,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 300,000.00         | 0.02                                           |                        |
| 1945 | น.ส.3ก       | 1072      | 12823  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 200.00                      | 59,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 59,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 59,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 1946 | โฉนด         | 1389      | 61139  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 15.00 | 415.00           | 500.00                      | 207,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 207,500.00                                                         | -                                     | 207,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1947 | โฉนด         | 2114      | 37577  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 130.00                      | 118,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 118,300.00                                                         | -                                     | 118,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1948 | โฉนด         | 3460      | 40676  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 980.00                      | 98,980.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 98,980.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,980.00          | 0.60                                           |                        |
| 1949 | โฉนด         | 2308      | 40915  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 20                            | 1   | 93.00 | 8,193.00         | 130.00                      | 1,065,090.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,065,090.00                                                       | -                                     | 1,065,090.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 225 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                    |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                    |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1950 | โฉนด         | 1288      | 40646  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 250.00                      | 602,500.00                 | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 602,500.00                                    | -                                                                  | 602,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1951 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 100.00                      | 0.00                       | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1952 | โฉนด         | 216       | 49245  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 100.00                      | 20,100.00                  | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,100.00                                     | -                                                                  | -                                     | 20,100.00                                        | 0.30               |                                                |   |
| 1953 | โฉนด         | 367       | 31835  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  | 157                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึก ๑ ครั้งไม่ | -                   | -                    | 2                                    | 216.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 1,825,200.00      | 32                     | 85                                            | 273,780.00                                                         | 302,280.00                            | -                                                | 302,280.00         | -                                              | - |
| 1954 | โฉนด         | 6480      | 98116  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 21.00 | 421.00           | 100.00                      | 42,100.00                  | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,100.00                                     | -                                                                  | 42,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1955 | โฉนด         | 2727      | 38209  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 130.00                      | 145,600.00                 | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,600.00                                    | -                                                                  | 145,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1956 | โฉนด         | 730       | 1966   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1957 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 100.00                      | 75,000.00                  | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 75,000.00                                        | 0.01               |                                                |   |
| 1958 | โฉนด         | 810       | 58394  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 200.00                      | 37,000.00                  | -                                    | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,000.00                                     | -                                                                  | 37,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 226 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1959 | โฉนด         | 1474      | 36356  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 20.00 | 3,420.00         | 130.00                      | 444,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 444,600.00                                    | -                                                                  | 444,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1960 | โฉนด         | 757       | 19928  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 440.00                      | 195,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,360.00                                    | -                                                                  | 195,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1961 | โฉนด         | 1129      | 1336   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 500.00                      | 78,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,500.00                                     | -                                                                  | 78,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1962 | โฉนด         | 221       | 1458   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 500.00                      | 134,500.00                 | 158                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 680,400.00                 | 12                | 10                     | 612,360.00                                    | 719,644.00                                                         | -                                     | 719,644.00                                       | -                  | -                                              |
| 1963 | โฉนด         | 188       | 1426   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1964 | โฉนด         | 408       | 58063  | หมู่ 5 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 83.00 | 2,483.00         | 810.00                      | 2,011,230.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,011,230.00                                  | -                                                                  | 2,011,230.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1966 | โฉนด         | 735       | 1906   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 500.00                      | 109,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,500.00                                    | -                                                                  | 109,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1967 | โฉนด         | 345       | 1575   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 500.00                      | 51,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,000.00                                     | -                                                                  | 51,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1968 | โฉนด         | 1920      | 40859  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 85.00 | 2,185.00         | 100.00                      | 218,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,500.00                                    | -                                                                  | 218,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1969 | โฉนด         | 3432      | 42627  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 75.00 | 1,975.00         | 100.00                      | 197,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,500.00                                    | -                                                                  | 197,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1970 | โฉนด         | 796       | 58380  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 100.00                      | 8,500.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,500.00                                      | -                                                                  | 8,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1971 | โฉนด         | 1312      | 28445  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 150.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1972 | โฉนด         | 424       | 55891  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 500.00                      | 68,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | 68,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1973 | โฉนด         | 1781      | 33732  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 30.00 | 4,030.00         | 130.00                      | 523,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 523,900.00                                    | -                                                                  | 523,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1974 | โฉนด         | 1356      | 33561  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 30.00 | 2,930.00         | 130.00                      | 380,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,900.00                                    | -                                                                  | 380,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1975 | โฉนด         | 395       | 54873  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 500.00                      | 89,500.00                  | 159                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 28                | 40                     | 544,320.00                                    | 579,388.00                                                         | -                                     | 579,388.00                                       | -                  | -                                              |
| 1976 | โฉนด         | 2261      | 40891  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 20.00 | 2,920.00         | 130.00                      | 379,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,600.00                                    | -                                                                  | 379,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1977 | โฉนด         | 1534      | 32532  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 30.00 | 3,730.00         | 100.00                      | 373,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,000.00                                    | -                                                                  | 373,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 228 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1978 | โฉนด         | 265       | 29934  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,500.00                                     | -                                                                  | 32,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1980 | โฉนด         | 1628      | 40685  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 46.00 | 2,146.00         | 100.00                      | 214,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,600.00                                    | -                                                                  | 214,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1981 | โฉนด         | 1207      | 40987  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 25.00 | 1,525.00         | 130.00                      | 198,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,250.00                                    | -                                                                  | 198,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1982 | โฉนด         | 499       | 56951  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1983 | โฉนด         | 197       | 1435   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 100.00                      | 14,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,200.00                                     | -                                                                  | 14,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1984 | โฉนด         | 991       | 58574  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 500.00                      | 168,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,500.00                                    | -                                                                  | 168,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1985 | โฉนด         | 1248      | 28388  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 10.00 | 3,110.00         | 100.00                      | 311,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,000.00                                    | -                                                                  | 311,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1986 | โฉนด         | 342       | 1572   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,500.00                                     | -                                                                  | 40,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1987 | โฉนด         | 2130      | 37593  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 14.00 | 1,014.00         | 100.00                      | 101,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,400.00                                    | -                                                                  | 101,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1988 | โฉนด         | 749       | 1984   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 170.00                      | 52,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,530.00                                     | -                                                                  | 52,530.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1989 | โฉนด         | 650       | 40930  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 61.00 | 2,661.00         | 100.00                      | 266,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,100.00                                    | -                                                                  | 266,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1990 | โฉนด         | 4         | 1312   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | 44,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1991 | โฉนด         | 3453      | 40639  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 22.00 | 1,222.00         | 170.00                      | 207,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,740.00                                    | -                                                                  | 207,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1992 | โฉนด         | 2143      | 37435  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 100.00                      | 162,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,000.00                                    | -                                                                  | 162,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1993 | โฉนด         | 775       | 58359  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 75.00 | 275.00           | 200.00                      | 55,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1994 | โฉนด         | 1735      | 33691  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 130.00                      | 301,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,600.00                                    | -                                                                  | 301,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1995 | โฉนด         | 1802      | 33750  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 190.00                      | 364,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,800.00                                    | -                                                                  | 364,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1996 | โฉนด         | 2677      | 40932  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 55.00 | 1,355.00         | 130.00                      | 176,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,150.00                                    | -                                                                  | 176,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 230 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1997 | โฉนด         | 1276      | 37383  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 96.00 | 2,596.00         | 130.00                      | 337,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 337,480.00             | -                                             | 337,480.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1998 | โฉนด         | 353       | 1582   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 52,000.00              | -                                             | 52,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1999 | โฉนด         | 3391      | 38733  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 30.00 | 4,530.00         | 100.00                      | 453,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 453,000.00             | -                                             | 453,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2000 | โฉนด         | 1010      | 58655  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 100.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 26,400.00              | -                                             | 26,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2001 | โฉนด         | 434       | 55493  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 500.00                      | 214,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 214,000.00             | -                                             | 214,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2002 | โฉนด         | 279       | 29990  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 5.00  | 3,105.00         | 180.00                      | 558,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 558,900.00             | -                                             | 558,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2003 | โฉนด         | 595       | 21878  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 13.00 | 1,313.00         | 150.00                      | 196,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 196,950.00             | -                                             | 196,950.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2004 | โฉนด         | 493       | 56890  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 100.00                      | 124,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 124,000.00             | -                                             | 124,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2005 | โฉนด         | 2268      | 40898  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 100.00                      | 208,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 208,300.00             | -                                             | 208,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 231 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2006 | โฉนด         | 81        | 45017  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 40,000.00              | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2007 | โฉนด         | 1485      | 32492  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 37.00 | 3,837.00         | 200.00                      | 767,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 767,400.00             | -                                             | 767,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2008 | โฉนด         | 1150      | 33683  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 100.00                      | 392,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 392,000.00             | -                                             | 392,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2009 | โฉนด         | 2271      | 40866  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 16.00 | 816.00           | 170.00                      | 138,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 138,720.00             | -                                             | 138,720.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2010 | โฉนด         | 1412      | 37289  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 530.00                      | 540,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 540,600.00             | -                                             | 540,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2011 | โฉนด         | 883       | 58458  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 57,500.00              | -                                             | 57,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2012 | โฉนด         | 1789      | 33740  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 170.00                      | 142,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 142,800.00             | -                                             | 142,800.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2013 | โฉนด         | 37        | 44461  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 44.00 | 3,844.00         | 130.00                      | 499,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 499,720.00             | -                                             | 499,720.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2014 | โฉนด         | 644       | 33578  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 100.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 180,000.00             | -                                             | 180,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 232 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2015 | โฉนด         | 2117      | 37580  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 100.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2016 | โฉนด         | 1609      | 46252  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 35.00 | 3,035.00         | 130.00                      | 394,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 394,550.00                                    | -                                                                  | 394,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2017 | โฉนด         | 1661      | 33638  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 3   | 37.00 | 6,337.00         | 130.00                      | 823,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 823,810.00                                    | -                                                                  | 823,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2018 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2019 | โฉนด         | 849       | 58433  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 500.00                      | 14,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,500.00                                     | -                                                                  | 14,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2020 | โฉนด         | 3418      | 45018  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 94.00 | 4,294.00         | 130.00                      | 558,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 558,220.00                                    | -                                                                  | 558,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2021 | โฉนด         | 2812      | 38294  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 92.00 | 692.00           | 200.00                      | 138,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,400.00                                    | -                                                                  | 138,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2022 | โฉนด         | 626       | 57819  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 41.00 | 2,041.00         | 130.00                      | 265,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,330.00                                    | -                                                                  | 265,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2024 | โฉนด         | 91        | 45079  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 180.00                      | 72,180.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,180.00                                     | -                                                                  | 72,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 2025 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 150.00                      | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |      |
| 2026 | โฉนด         | 2233      | 37509  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 130.00                      | 209,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 209,300.00                                                         | -                                     | 209,300.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 2027 | โฉนด         | 183       | 47263  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 79.00 | 1,579.00         | 130.00                      | 205,270.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 205,270.00                                                         | -                                     | 205,270.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 2028 | โฉนด         | 779       | 2014   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 500.00                      | 98,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 98,000.00                                                          | -                                     | 98,000.00                                        | -                  | -                                              |      |
| 2029 | โฉนด         | 55        | 1355   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 500.00                      | 66,500.00                  | 160                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 23                | 85                                            | 273,780.00                                                         | 340,280.00                            | -                                                | -                  | -                                              |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 36.00                                | 16.67                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 56,690.65                                        | -                  | 56,690.65                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | 83.33                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 283,589.35                                       | 283,589.35         | -                                              | -    |
| 2030 | โฉนด         | 1227      | 28370  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 30.00 | 3,730.00         | 130.00                      | 484,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 484,900.00                                                         | -                                     | 484,900.00                                       | -                  | -                                              |      |
| 2031 | โฉนด         | 1708      | 33673  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 150.00                      | 274,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 274,500.00                                                         | -                                     | 274,500.00                                       | -                  | -                                              |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 234 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2032 | โฉนด         | 333       | 1563   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 11.00 | 511.00           | 500.00                      | 255,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,500.00                                    | -                                                                  | 255,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2033 | โฉนด         | 1460      | 32472  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 72.00 | 1,372.00         | 100.00                      | 137,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,200.00                                    | -                                                                  | 137,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2034 | โฉนด         | 163       | 50023  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 1   | 93.00 | 4,993.00         | 100.00                      | 499,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,300.00                                    | -                                                                  | 499,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2035 | โฉนด         | 1367      | 32458  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 4.00  | 2,604.00         | 130.00                      | 338,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,520.00                                    | -                                                                  | 338,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2036 | โฉนด         | 1311      | 28444  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 170.00                      | 74,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,800.00                                     | -                                                                  | 74,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2037 | โฉนด         | 1342      | 1663   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 700.00                      | 77,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2038 | โฉนด         | 375       | 32069  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 330.00                      | 12,870.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,870.00                                     | -                                                                  | 12,870.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2039 | โฉนด         | 1473      | 36355  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 77.00 | 2,177.00         | 130.00                      | 283,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,010.00                                    | -                                                                  | 283,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2040 | โฉนด         | 1224      | 37544  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 74.00 | 1,674.00         | 150.00                      | 251,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,100.00                                    | -                                                                  | 251,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 235 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2041 | โฉนด         | 2275      | 40870  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 12.00 | 2,212.00         | 100.00                      | 221,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,200.00                                    | -                                                                  | 221,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2042 | โฉนด         | 1079      | 37271  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 440.00                      | 932,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 932,800.00                                    | -                                                                  | 932,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2043 | โฉนด         | 1668      | 33643  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 1   | 30.00 | 3,330.00         | 130.00                      | 432,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,900.00                                    | -                                                                  | 432,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2044 | โฉนด         | 776       | 2011   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 300.00                      | 50,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,700.00                                     | -                                                                  | 50,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2045 | โฉนด         | 863       | 2100   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 5.00  | 505.00           | 440.00                      | 222,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,200.00                                    | -                                                                  | 222,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2046 | โฉนด         | 240       | 1493   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2047 | โฉนด         | 11        | 43393  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 200.00                      | 24,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,200.00                                     | -                                                                  | 24,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2048 | โฉนด         | 75        | 45011  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 180.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2049 | โฉนด         | 1285      | 40645  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 48.00 | 648.00           | 1,300.00                    | 842,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 842,400.00                                    | -                                                                  | 842,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 236 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |        |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|--------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |        | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว.  |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2050 | โฉนด         | 2282      | 40877  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 79.00  | 2,679.00         | 100.00                      | 267,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,900.00                                    | -                                                                  | 267,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2051 | โฉนด         | 1372      | 28469  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 50.00  | 50.00            | 700.00                      | 35,000.00                  | 161                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 58.20                                | -                                        | 8,400.00                      | 488,880.00                 | 4                 | 2                      | 479,102.40                                    | 514,102.40                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 31.00  | 131.00           | 700.00                      | 91,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,700.00                                     | -                                                                  | 91,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2052 | โฉนด         | 301       | 1533   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00  | 68.00            | 700.00                      | 47,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,600.00                                     | -                                                                  | 47,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2053 | โฉนด         | 1369      | 33574  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 50.00  | 3,250.00         | 130.00                      | 422,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,500.00                                    | -                                                                  | 422,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2054 | โฉนด         | 1105      | 28286  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 20.00  | 2,920.00         | 130.00                      | 379,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,600.00                                    | -                                                                  | 379,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2055 | โฉนด         | 1151      | 1454   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 62.00  | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2056 | โฉนด         | 846       | 58430  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 100.00 | 100.00           | 440.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 44,000.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 69.00  | 1,069.00         | 440.00                      | 470,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,360.00                                    | -                                                                  | 470,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2057 | โฉนด         | 1415      | 33618  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 46.00 | 2,346.00         | 130.00                      | 304,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,980.00                                    | -                                                                  | 304,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2058 | โฉนด         | 1714      | 33678  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 1   | 40.00 | 4,940.00         | 130.00                      | 642,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 642,200.00                                    | -                                                                  | 642,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2059 | โฉนด         | 1102      | 32449  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 77.00 | 1,777.00         | 100.00                      | 177,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,700.00                                    | -                                                                  | 177,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2060 | โฉนด         | 1255      | 12593  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2061 | โฉนด         | 630       | 57849  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 62.00 | 1,962.00         | 130.00                      | 255,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,060.00                                    | -                                                                  | 255,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2062 | โฉนด         | 2060      | 37395  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 100.00                      | 202,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,000.00                                    | -                                                                  | 202,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2063 | โฉนด         | 789       | 2024   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,000.00                                     | -                                                                  | 61,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2064 | โฉนด         | 2794      | 38276  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 330.00                      | 49,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,500.00                                     | -                                                                  | 49,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2065 | โฉนด         | 577       | 57480  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 100.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 238 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2066 | โฉนด         | 623       | 1846   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,500.00                                                          | -                                     | 41,500.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2067 | โฉนด         | 206       | 48183  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 700.00                      | 58,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 58,800.00                                                          | -                                     | 58,800.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2068 | โฉนด         | 1469      | 38223  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 200.00                      | 35,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 35,200.00                                                          | -                                     | -                                                | 35,200.00          | 0.30                              |                        |
| 2069 | โฉนด         | 500       | 57209  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                  | 162                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 50                | -                                             | 182,520.00                                                         | 277,520.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
| 2070 | โฉนด         | 643       | 1876   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 500.00                      | 61,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 61,500.00                                                          | -                                     | 61,500.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2071 | โฉนด         | 1115      | 28296  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 130.00                      | 315,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 315,900.00                                                         | -                                     | 315,900.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2072 | โฉนด         | 1344      | 28473  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 20.00 | 620.00           | 100.00                      | 62,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 62,000.00                                                          | -                                     | 62,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2073 | โฉนด         | 1071      | 36386  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 30.00 | 4,730.00         | 130.00                      | 614,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 614,900.00                                                         | -                                     | 614,900.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2074 | โฉนด         | 1197      | 28346  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 130.00                      | 315,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 315,900.00                                                         | -                                     | 315,900.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 239 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2075 | โฉนด         | 944       | 58519  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 3   | 57.00 | 757.00           | 180.00                      | 136,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,260.00                                    | -                                                                  | -                                     | 136,260.00                                       | 0.30               |                                                |
| 2076 | โฉนด         | 1646      | 36377  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 62.00 | 962.00           | 100.00                      | 96,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,200.00                                     | -                                                                  | 96,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2077 | โฉนด         | 1906      | 42802  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 92.00 | 3,592.00         | 810.00                      | 2,909,520.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,909,520.00                                  | -                                                                  | 2,909,520.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2078 | โฉนด         | 1739      | 33695  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 100.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2079 | โฉนด         | 172       | 2172   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 94.00 | 794.00           | 440.00                      | 349,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,360.00                                    | -                                                                  | 349,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2080 | โฉนด         | 1537      | 32534  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 77.00 | 4,877.00         | 100.00                      | 487,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,700.00                                    | -                                                                  | 487,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2081 | โฉนด         | 1868      | 42785  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 18.00 | 4,818.00         | 130.00                      | 626,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 626,340.00                                    | -                                                                  | 626,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2082 | โฉนด         | 1550      | 32547  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 100.00                      | 164,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,300.00                                    | -                                                                  | 164,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2083 | โฉนด         | 175       | 2175   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 500.00                      | 45,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,500.00                                     | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 240 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2084 | โฉนด         | 806       | 58390  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 100.00                      | 89,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 89,500.00              | -                                             | 89,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2085 | โฉนด         | 94        | 45082  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 2   | 89.00 | 1,889.00         | 130.00                      | 245,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 245,570.00             | -                                             | 245,570.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2086 | โฉนด         | 1345      | 37283  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 500.00                      | 125,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 125,000.00             | -                                             | 125,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2087 | โฉนด         | 179       | 1418   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 440.00                      | 123,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 123,200.00             | -                                             | 123,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2088 | โฉนด         | 1215      | 28362  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 6                             | 2   | 80.00 | 2,680.00         | 100.00                      | 268,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 268,000.00             | -                                             | 268,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2089 | โฉนด         | 1887      | 42795  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 1                             | 1   | 5.00  | 505.00           | 150.00                      | 75,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 75,750.00              | -                                             | 75,750.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2090 | โฉนด         | 210       | 1448   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 1                             | 2   | 22.00 | 622.00           | 100.00                      | 62,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 62,200.00              | -                                             | 62,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2091 | โฉนด         | 54        | 44592  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 3   | 77.00 | 1,177.00         | 100.00                      | 117,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 117,700.00             | -                                             | 117,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2092 | โฉนด         | 59        | 45224  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 1   | 88.00 | 1,788.00         | 130.00                      | 232,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 232,440.00             | -                                             | 232,440.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 241 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2093 | โฉนด         | 1650      | 36381  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 0   | 20.00 | 3,620.00         | 130.00                      | 470,600.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 470,600.00             | -                                             | 470,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2094 | โฉนด         | 1409      | 33613  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 150.00                      | 241,500.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 241,500.00             | -                                             | 241,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2095 | โฉนด         | 632       | 57916  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 700.00                      | 0.00                       | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2096 | โฉนด         | 2855      | 38337  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 170.00                      | 57,800.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 57,800.00              | -                                             | 57,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2097 | โฉนด         | 866       | 44689  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 700.00                      | 130,900.00                 | 163                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม่ชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,550.00                      | 461,700.00                 | 22                | -                      | 323,190.00                                    | 435,622.00                                                         | -                                     | 435,622.00                                       | -                  | -                                              |
| 2098 | โฉนด         | 3507      | 40780  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 58.00 | 758.00           | 130.00                      | 98,540.00                  | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 98,540.00              | -                                             | 98,540.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2099 | โฉนด         | 1748      | 33701  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 150.00                      | 303,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 303,000.00             | -                                             | 303,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2100 | โฉนด         | 277       | 1514   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 700.00                      | 189,000.00                 | -                                    | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 189,000.00             | -                                             | 189,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2101 | โฉนด         | 799       | 58383  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 200.00                      | 141,400.00                 | 164                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 17                | 30                     | 912,600.00                                    | 357,720.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 242 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 7.41                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 89,430.00                                        | -                  | 89,430.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 48.00                                | 22.22                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 268,290.00                                       | 268,290.00         | -                                              | -                      |
| 2102 | โฉนด         | 617       | 57697  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 32.00 | 1,432.00         | 100.00                      | 143,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 143,200.00                            | -                                                | 143,200.00         | -                                              | -                      |
| 2103 | โฉนด         | 1009      | 58624  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 200.00                      | 25,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 25,400.00                             | -                                                | 25,400.00          | -                                              | -                      |
| 2104 | โฉนด         | 616       | 57696  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 42.00 | 5,142.00         | 130.00                      | 668,460.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 668,460.00                            | -                                                | 668,460.00         | -                                              | -                      |
| 2105 | โฉนด         | 1564      | 32558  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 1   | 80.00 | 6,580.00         | 100.00                      | 658,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 658,000.00                            | -                                                | 658,000.00         | -                                              | -                      |
| 2106 | โฉนด         | 1176      | 28331  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 100.00                      | 153,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 153,000.00                            | -                                                | 153,000.00         | -                                              | -                      |
| 2107 | โฉนด         | 1747      | 33700  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 130.00                      | 214,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 214,500.00                            | -                                                | 214,500.00         | -                                              | -                      |
| 2108 | โฉนด         | 2845      | 38327  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 62.00 | 1,462.00         | 100.00                      | 146,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 146,200.00                            | -                                                | 146,200.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 243 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2109 | โฉนด         | 3464      | 40644  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 61.00 | 361.00           | 850.00                      | 306,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,850.00                                    | -                                                                  | 306,850.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2110 | โฉนด         | 2956      | 38438  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 3   | 75.00 | 4,375.00         | 100.00                      | 437,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,500.00                                    | -                                                                  | 437,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2111 | โฉนด         | 818       | 2045   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,000.00                                     | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2112 | โฉนด         | 979       | 44957  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 500.00                      | 136,500.00                 | 165                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 12                | -                      | 408,240.00                                    | 526,596.00                                                         | -                                     | 526,596.00                                       | -                  | -                                 |
| 2113 | โฉนด         | 663       | 1896   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 700.00                      | 33,600.00                  | 166                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 150.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,260,000.00               | 22                | 32                     | 856,800.00                                    | 865,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | 32.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 276,864.00                            | -                                                | 276,864.00         | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | 68.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 588,336.00                            | 588,336.00                                       | -                  | -                                 |
| 2114 | โฉนด         | 969       | 58544  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 33.00 | 2,133.00         | 150.00                      | 319,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,950.00                                    | -                                                                  | 319,950.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2115 | โฉนด         | 66        | 45110  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 71.00 | 2,771.00         | 130.00                      | 360,230.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,230.00                                    | -                                                                  | 360,230.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2116 | โฉนด         | 795       | 2030   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2117 | โฉนด         | 2695      | 38177  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 100.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2118 | โฉนด         | 372       | 32168  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 500.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2119 | โฉนด         | 734       | 1970   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 500.00                      | 100,500.00                 | 167                                  | บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น | ไม้                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 32                | -                      | 125,496.00                                    | 225,996.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2120 | โฉนด         | 1135      | 33530  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 100.00                      | 163,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,000.00                                    | -                                                                  | 163,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2121 | โฉนด         | 1461      | 43340  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 62.00 | 1,762.00         | 130.00                      | 229,060.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,060.00                                    | -                                                                  | 229,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2122 | โฉนด         | 860       | 2097   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,500.00                                     | -                                                                  | 58,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2123 | โฉนด         | 649       | 40861  | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 3   | 69.00 | 4,369.00         | 130.00                      | 567,970.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 567,970.00                                    | -                                                                  | 567,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2124 | โฉนด         | 176       | 47222  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 100.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2125 | โฉนด         | 618       | 57698  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 87.00 | 1,487.00         | 100.00                      | 148,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,700.00                                    | -                                                                  | 148,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2126 | โฉนด         | 2267      | 40897  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 35.00 | 1,235.00         | 100.00                      | 123,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,500.00                                    | -                                                                  | 123,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2127 | โฉนด         | 1782      | 36367  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 130.00                      | 313,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,300.00                                    | -                                                                  | 313,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2128 | โฉนด         | 1058      | 11276  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 200.00                      | 172,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,000.00                                    | -                                                                  | 172,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2129 | โฉนด         | 3513      | 42605  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 9.00  | 1,209.00         | 100.00                      | 120,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,900.00                                    | -                                                                  | 120,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2130 | โฉนด         | 491       | 62059  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 3   | 61.00 | 6,761.00         | 130.00                      | 878,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 878,930.00                                    | -                                                                  | 878,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2131 | โฉนด         | 1441      | 32453  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 12.00 | 2,912.00         | 130.00                      | 378,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,560.00                                    | -                                                                  | 378,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2132 | โฉนด         | 2767      | 38248  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 130.00                      | 106,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,600.00                                    | -                                                                  | 106,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2133 | โฉนด         | 651       | 1884   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 700.00                      | 38,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 246 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2134 | โฉนด         | 703       | 1936   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 500.00                      | 217,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,000.00                                    | -                                                                  | 217,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2135 | โฉนด         | 1329      | 28462  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 130.00                      | 392,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,600.00                                    | -                                                                  | 392,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2136 | โฉนด         | 1854      | 37341  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 30.00 | 1,930.00         | 380.00                      | 733,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 733,400.00                                    | -                                                                  | 733,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2137 | โฉนด         | 1054      | 10700  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 1,500.00                    | 675,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 675,000.00                                    | -                                                                  | 675,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2138 | โฉนด         | 1240      | 28380  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 20.00 | 4,820.00         | 100.00                      | 482,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 482,000.00                                    | -                                                                  | 482,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2139 | โฉนด         | 2077      | 64171  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 130.00                      | 351,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,000.00                                    | -                                                                  | 351,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2140 | โฉนด         | 1784      | 33735  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 20.00 | 3,820.00         | 130.00                      | 496,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,600.00                                    | -                                                                  | 496,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2141 | โฉนด         | 193       | 47629  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 47.00 | 1,247.00         | 100.00                      | 124,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,700.00                                    | -                                                                  | 124,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2142 | โฉนด         | 1175      | 1679   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 200.00                      | 59,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,200.00                                     | -                                                                  | 59,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 247 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2143 | โฉนด         | 153       | 46635  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 1,500.00                    | 507,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,000.00                                    | -                                                                  | 507,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2144 | โฉนด         | 658       | 33577  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 37.00 | 1,737.00         | 100.00                      | 173,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,700.00                                    | -                                                                  | 173,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2145 | โฉนด         | 802       | 2037   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2146 | โฉนด         | 309       | 52437  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 85.00 | 2,285.00         | 130.00                      | 297,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,050.00                                    | -                                                                  | 297,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2147 | โฉนด         | 305       | 1537   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 700.00                      | 42,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,700.00                                     | -                                                                  | 42,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2148 | โฉนด         | 128       | 2140   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 29.00 | 729.00           | 440.00                      | 320,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,760.00                                    | -                                                                  | 320,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2149 | โฉนด         | 2665      | 40920  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 2                             | 3   | 16.00 | 1,116.00         | 130.00                      | 145,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,080.00                                    | -                                                                  | -                                     | 145,080.00                                       | 0.30               |                                                |
| 2150 | โฉนด         | 298       | 1662   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 100.00                      | 5,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,500.00                                      | -                                                                  | 5,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2151 | โฉนด         | 1828      | 65954  | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 500.00                      | 98,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,500.00                                     | -                                                                  | 98,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2152 | โฉนด         | 687       | 1920   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 54,500.00              | -                                             | 54,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2153 | โฉนด         | 230       | 1483   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,500.00             | -                                             | 104,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2154 | โฉนด         | 307       | 30561  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 100.00                      | 4,900.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 4,900.00               | -                                             | 4,900.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2155 | โฉนด         | 2963      | 38445  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 75.00 | 975.00           | 130.00                      | 126,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 126,750.00             | -                                             | 126,750.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2156 | โฉนด         | 1720      | 33680  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 100.00                      | 221,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 221,000.00             | -                                             | 221,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2157 | โฉนด         | 127       | 2139   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 700.00                      | 72,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 72,100.00              | -                                             | 72,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2158 | โฉนด         | 747       | 9286   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 440.00                      | 87,560.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 87,560.00              | -                                             | -                                                                  | 87,560.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 2159 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ๓.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 170.00                      | 2,720.00                   | 168                                  | บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 8                 | 5                      | 95,760.00                                     | 95,456.00                                                          | -                                     | -                                                | 95,456.00          | 0.30                                           |
| 2160 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 8,000.00               | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 249 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2161 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 169                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 12                | 12                     | 88,704.00                                     | 94,688.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 94,688.00                             | -                                                | 94,688.00          | 0.30                                           |
| 2162 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 170                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 8                      | 92,736.00                                     | 98,720.00                                                          | -                                     | -                                                | 98,720.00          | 0.30                                           |
| 2163 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 170.00                      | 2,720.00                   | 171                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 10                | 7                      | 93,744.00                                     | 93,440.00                                                          | -                                     | -                                                | 93,440.00          | 0.30                                           |
| 2164 | โฉนด         | 2299      | 40906  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 75.00 | 975.00           | 150.00                      | 146,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 146,250.00                                                         | -                                     | 146,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 2165 | โฉนด         | 1610      | 40962  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 22                            | 3   | 46.00 | 9,146.00         | 130.00                      | 1,188,980.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,188,980.00                                                       | -                                     | 1,188,980.00                                     | -                  | -                                              |
| 2166 | โฉนด         | 752       | 1987   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 100.00                      | 22,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 22,300.00                                                          | -                                     | 22,300.00                                        | -                  | -                                              |
| 2167 | โฉนด         | 2705      | 38187  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 50.00 | 1,550.00         | 130.00                      | 201,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 201,500.00                                                         | -                                     | 201,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 2168 | โฉนด         | 3443      | 40629  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 130.00                      | 15,340.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 15,340.00                                                          | -                                     | 15,340.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 250 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2169 | โฉนด         | 1586      | 32570  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 15                            | 1   | 20.00 | 6,120.00         | 100.00                      | 612,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 612,000.00             | -                                             | 612,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2170 | โฉนด         | 2832      | 38314  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 170.00                      | 44,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 44,200.00              | -                                             | 44,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2171 | โฉนด         | 1923      | 40990  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 2   | 4.00  | 3,004.00         | 100.00                      | 300,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 300,400.00             | -                                             | 300,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2172 | โฉนด         | 2751      | 38232  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 500.00                      | 173,000.00                 | 172                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 7                 | -                      | 1,825,200.00                                  | 1,835,960.00                                                       | -                                     | 1,835,960.00                                     | -                  | -                                              |
| 2173 | โฉนด         | 783       | 2018   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 500.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 135,000.00             | -                                             | -                                                                  | 135,000.00                            | 0.30                                             |                    |                                                |
| 2174 | โฉนด         | 2131      | 37594  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 29.00 | 1,729.00         | 100.00                      | 172,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 172,900.00             | -                                             | 172,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2175 | โฉนด         | 2094      | 37423  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 2   | 86.00 | 3,886.00         | 150.00                      | 582,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 582,900.00             | -                                             | 582,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2176 | โฉนด         | 2833      | 38315  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 170.00                      | 107,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 107,100.00             | -                                             | 107,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2177 | โฉนด         | 2715      | 38197  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 500.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 180,000.00             | -                                             | 180,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 251 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ   | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |             |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |             |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2178 | โฉนด         | 3472        | 42628  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 2   | 42.00 | 4,642.00         | 130.00                      | 603,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 603,460.00             | -                                             | 603,460.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2179 | โฉนด         | 970         | 58545  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 17.00 | 2,517.00         | 180.00                      | 453,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 453,060.00             | -                                             | 453,060.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2180 | โฉนด         | 1665        | 32479  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 25.00 | 1,225.00         | 130.00                      | 159,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 159,250.00             | -                                             | 159,250.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2181 | โฉนด         | 1918        | 40857  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 2.00  | 4,402.00         | 130.00                      | 572,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 572,260.00             | -                                             | 572,260.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2182 | โฉนด         | 1971        | 38158  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 170.00                      | 27,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 27,200.00              | -                                             | -                                                                  | 27,200.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 2183 | โฉนด         | 1482        | 32489  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 40.00 | 2,140.00         | 100.00                      | 214,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 214,000.00             | -                                             | 214,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2184 | โฉนด         | 380         | 32235  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 700.00                      | 256,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 256,900.00             | -                                             | 256,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2185 | น.ส.3ก       | แผ่นที่ 161 | 860    | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 51.00 | 1,051.00         | 120.00                      | 126,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 126,120.00             | -                                             | -                                                                  | 126,120.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 2186 | น.ส.3ก       | แผ่นที่ 147 | 1831   | หมู่ 2 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 170.00                      | 15,980.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 15,980.00              | -                                             | -                                                                  | 15,980.00                             | 0.02                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2187 | น.ส.3ก       | แผ่นที่148 | 2386   | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 120.00                      | 243,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 243,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2188 | น.ส.3ก       | แผ่นที่161 | 834    | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 500.00                      | 7,000.00                   | 173                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | -                      | 151,200.00                                    | 146,104.00                                                         | -                                     | 139,104.00                                       | 7,000.00           | 0.02                                           |
| 2189 | น.ส.3ก       | แผ่นที่148 | 808    | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 76.00 | 1,076.00         | 100.00                      | 107,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 107,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2190 | โฉนด         | 613        | 9322   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 8.00  | 2,708.00         | 150.00                      | 406,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,200.00                                    | -                                                                  | 406,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2191 | น.ส.3ก       | แผ่นที่148 | 1687   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 40.00 | 1,740.00         | 170.00                      | 295,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 295,800.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2192 | น.ส.3ก       | 392        | 17     | หมู่ 14 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 80                            | 3   | 52.00 | 32,352.00        | 120.00                      | 3,882,240.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,882,240.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,882,240.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2193 | น.ส.3        | 125        | 17     | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 130.00                      | 183,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 183,300.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2194 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 3172   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 300.00                      | 27,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 27,600.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2195 | น.ส.3ก       | แผ่นที่148 | 2372   | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 120.00                      | 28,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 28,800.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 253 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2196 | โฉนด         | 1343      | 60702  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 100.00                      | 9,100.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,100.00                                      | -                                                                  | 9,100.00                              | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2197 | ส.ค.1        | -         | 385    | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 90.00 | 2,090.00         | 100.00                      | 209,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 209,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 209,000.00                                       | 0.01               |                                   |                        |
| 2198 | โฉนด         | 969       | 44304  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 94.00 | 2,594.00         | 170.00                      | 440,980.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 440,980.00                                    | -                                                                  | 440,980.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2199 | โฉนด         | 866       | 2103   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 500.00                      | 129,500.00                 | 174                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 3,042,000.00               | 42                | 85                                            | 456,300.00                                                         | 585,800.00                            | -                                                | 585,800.00         | -                                 | -                      |
| 2200 | โฉนด         | 802       | 58386  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 100.00                      | 43,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 43,400.00                                     | -                                                                  | 43,400.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2201 | โฉนด         | 1261      | 28400  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 51.00 | 2,751.00         | 130.00                      | 357,630.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 357,630.00                                    | -                                                                  | 357,630.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2202 | โฉนด         | 1154      | 28314  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 130.00                      | 327,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 327,600.00                                    | -                                                                  | 327,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2203 | โฉนด         | 127       | 45560  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 500.00                      | 161,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 161,500.00                                    | -                                                                  | 161,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2204 | โฉนด         | 741       | 58295  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 150.00                      | 315,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 315,000.00                                    | -                                                                  | 315,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 254 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2205 | โฉนด         | 1166       | 2094   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | 175                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 22                | -                      | 228,150.00                                    | 174,390.00                                                         | -                                     | 174,390.00                                       | -                  | -                                              |
| 2206 | น.ส.3ก       | แผนที่ 147 | 2220   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 170.00                      | 45,220.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,220.00                                     | -                                                                  | -                                     | 45,220.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2207 | โฉนด         | 671        | 1904   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 100.00                      | 7,900.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,900.00                                      | -                                                                  | 7,900.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2208 | โฉนด         | -          | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2209 | โฉนด         | 366        | 31834  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,000.00                                     | -                                                                  | 28,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2210 | โฉนด         | 1499       | 32505  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 2   | 40.00 | 3,440.00         | 130.00                      | 447,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 447,200.00                                    | -                                                                  | 447,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2211 | โฉนด         | 1162       | 28320  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 1   | 20.00 | 4,120.00         | 130.00                      | 535,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 535,600.00                                    | -                                                                  | 535,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2212 | โฉนด         | 192        | 47628  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 81.00 | 1,181.00         | 100.00                      | 118,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,100.00                                    | -                                                                  | 118,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2213 | โฉนด         | 1267       | 33552  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 130.00                      | 495,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 495,300.00                                    | -                                                                  | 495,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2214 | โฉนด         | 1921      | 40860  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 2.00  | 2,302.00         | 130.00                      | 299,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,260.00                                    | -                                                                  | 299,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2215 | โฉนด         | 1113      | 28294  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 200.00                      | 362,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,000.00                                    | -                                                                  | 362,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2216 | โฉนด         | 1239      | 1319   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  | 176                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | -                      | 226,800.00                                    | 282,156.00                                                         | -                                     | 282,156.00                                       | -                  | -                                              |
| 2217 | โฉนด         | 2721      | 38203  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 610.00                      | 256,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,200.00                                    | -                                                                  | 256,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2218 | โฉนด         | 125       | 1405   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 100.00                      | 13,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,200.00                                     | -                                                                  | 13,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2219 | โฉนด         | 194       | 47716  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 100.00                      | 3,600.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,600.00                                      | -                                                                  | 3,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2220 | โฉนด         | 1776      | 36397  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 130.00                      | 676,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 676,000.00                                    | -                                                                  | 676,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2221 | โฉนด         | 152       | 46624  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 100.00                      | 14,700.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,700.00                                     | -                                                                  | 14,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2222 | โฉนด         | 23        | 1324   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 170.00                      | 11,560.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,560.00                                     | -                                                                  | 11,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2223 | โฉนด         | 1497      | 32503  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 100.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2224 | โฉนด         | 3598      | 39169  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 100.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2225 | โฉนด         | 339       | 31391  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 500.00                      | 125,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,500.00                                    | -                                                                  | 125,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2226 | โฉนด         | 2181      | 37459  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 40.00 | 1,740.00         | 100.00                      | 174,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,000.00                                    | -                                                                  | 174,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2227 | โฉนด         | 89        | 1388   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 100.00                      | 20,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,200.00                                     | -                                                                  | 20,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2228 | โฉนด         | 126       | 2138   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,500.00                                     | -                                                                  | 25,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2229 | โฉนด         | 215       | 1452   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 300.00                      | 212,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,100.00                                    | -                                                                  | 212,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2230 | โฉนด         | 1224      | 33547  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 70.00 | 4,070.00         | 130.00                      | 529,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 529,100.00                                    | -                                                                  | 529,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2231 | โฉนด         | 879       | 14843  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 500.00                      | 30,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,500.00                                     | -                                                                  | 30,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2232 | โฉนด         | 2680      | 40935  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 53.00 | 5,253.00         | 130.00                      | 682,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 682,890.00                                    | -                                                                  | 682,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2233 | โฉนด         | 788       | 58372  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 87.00 | 687.00           | 180.00                      | 123,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,660.00                                    | -                                                                  | 123,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2234 | โฉนด         | 2772      | 38253  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 200.00                      | 81,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 81,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2235 | โฉนด         | 1220      | 38174  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 100.00                      | 22,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2236 | โฉนด         | 271       | 30011  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 78.00 | 1,678.00         | 130.00                      | 218,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,140.00                                    | -                                                                  | 218,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2237 | โฉนด         | 2274      | 40869  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 15.00 | 3,415.00         | 100.00                      | 341,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,500.00                                    | -                                                                  | 341,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2238 | โฉนด         | 209       | 48850  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 500.00                      | 120,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,500.00                                    | -                                                                  | 120,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2239 | โฉนด         | 1611      | 46244  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 97.00 | 3,697.00         | 130.00                      | 480,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,610.00                                    | -                                                                  | 480,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2240 | โฉนด         | 1184      | 28339  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 258 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2241 | โฉนด         | 1300      | 28436  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 100.00                      | 173,000.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,000.00                                    | -                                                                  | 173,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2242 | โฉนด         | -         | 1964   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,000.00                                     | -                                                                  | 54,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2243 | โฉนด         | 923       | 58498  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | 177                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 7                 | -                      | 1,232,010.00                                  | 1,122,498.00                                                       | -                                     | 1,122,498.00                                     | -                  | -                                              |
| 2244 | โฉนด         | 1638      | 40970  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 26.00 | 826.00           | 100.00                      | 82,600.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,600.00                                     | -                                                                  | 82,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2245 | โฉนด         | 34        | 1334   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 500.00                      | 41,000.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,000.00                                     | -                                                                  | 41,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2246 | โฉนด         | 3426      | 40615  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 6.00  | 2,706.00         | 130.00                      | 351,780.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,780.00                                    | -                                                                  | 351,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2247 | โฉนด         | 2038      | 37546  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 68.00 | 968.00           | 100.00                      | 96,800.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,800.00                                     | -                                                                  | 96,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2248 | โฉนด         | 220       | 1457   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2249 | โฉนด         | 892       | 58467  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,000.00                                     | -                                                                  | 74,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 259 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2250 | โฉนด         | 1615      | 40678  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 80.00 | 1,780.00         | 100.00                      | 178,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,000.00                                    | -                                                                  | 178,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2251 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 440.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2252 | โฉนด         | 2088      | 37417  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 1   | 79.00 | 1,379.00         | 150.00                      | 206,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,850.00                                    | -                                                                  | 206,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2253 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 1,300.00                    | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2254 | โฉนด         | 2819      | 38301  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 10                            | 2   | 60.00 | 4,260.00         | 230.00                      | 979,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 979,800.00                                    | -                                                                  | 979,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2255 | โฉนด         | 1808      | 33756  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 37.00 | 1,237.00         | 170.00                      | 210,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,290.00                                    | -                                                                  | 210,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2256 | โฉนด         | 3604      | 39175  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 14                            | 0   | 90.00 | 5,690.00         | 150.00                      | 853,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 853,500.00                                    | -                                                                  | 853,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2257 | โฉนด         | 2789      | 38270  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 17                            | 1   | 87.00 | 6,987.00         | 130.00                      | 908,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 908,310.00                                    | -                                                                  | 908,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2258 | โฉนด         | 2031      | 37388  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 13                            | 2   | 0.00  | 5,400.00         | 130.00                      | 702,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 702,000.00                                    | -                                                                  | 702,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 260 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2259 | โฉนด         | 1515      | 32516  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 90.00 | 3,090.00         | 130.00                      | 401,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,700.00                                    | -                                                                  | 401,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2260 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2261 | โฉนด         | 38        | 1338   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 500.00                      | 97,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,500.00                                     | -                                                                  | 97,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2262 | โฉนด         | 189       | 1427   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,500.00                                     | -                                                                  | 36,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2263 | โฉนด         | 441       | 1650   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 440.00                      | 423,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,720.00                                    | -                                                                  | 423,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2264 | โฉนด         | 871       | 2108   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 330.00                      | 102,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 102,300.00                                       | 0.02               |                                                |
| 2265 | โฉนด         | 2886      | 38368  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 130.00                      | 418,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,600.00                                    | -                                                                  | 418,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2266 | โฉนด         | 2263      | 40893  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 72.00 | 4,572.00         | 100.00                      | 457,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 457,200.00                                    | -                                                                  | 457,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2267 | โฉนด         | 1764      | 33714  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 50.00 | 850.00           | 180.00                      | 153,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,000.00                                    | -                                                                  | 153,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 261 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2268 | โฉนด         | 2753      | 38234  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 440.00                      | 633,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 633,600.00             | -                                             | 633,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2269 | โฉนด         | 3500      | 40773  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 66.00 | 866.00           | 130.00                      | 112,580.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 112,580.00             | -                                             | 112,580.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2270 | โฉนด         | 435       | 1645   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 700.00                      | 157,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 157,500.00             | -                                             | 157,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2271 | โฉนด         | 2826      | 38308  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 260.00                      | 223,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 223,600.00             | -                                             | 223,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2272 | โฉนด         | 1507      | 36360  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 10.00 | 3,910.00         | 130.00                      | 508,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 508,300.00             | -                                             | 508,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2273 | โฉนด         | 63        | 1363   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 100.00                      | 9,700.00                   | 178                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 32                | -                      | 273,780.00                                    | 283,480.00                                                         | -                                     | 283,480.00                                       | -                  | -                                              |
| 2274 | โฉนด         | 2007      | 37375  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 150.00                      | 166,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 166,500.00             | -                                             | 166,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2275 | โฉนด         | 918       | 58493  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 19.00 | 619.00           | 100.00                      | 61,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 61,900.00              | -                                             | 61,900.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2276 | โฉนด         | 731       | 17715  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 28,500.00              | -                                             | 28,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 262 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2277 | โฉนด         | 303       | 1535   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 700.00                      | 37,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,800.00                                     | -                                                                  | 37,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2279 | โฉนด         | 622       | 57889  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 33.00 | 1,733.00         | 150.00                      | 259,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,950.00                                    | -                                                                  | 259,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2280 | โฉนด         | 1197      | 40842  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 82.00 | 1,482.00         | 150.00                      | 222,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,300.00                                    | -                                                                  | 222,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2281 | โฉนด         | 442       | 1651   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 15.00 | 515.00           | 170.00                      | 87,550.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,550.00                                     | -                                                                  | 87,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2282 | โฉนด         | 136       | 45667  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 34.00 | 1,434.00         | 200.00                      | 286,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,800.00                                    | -                                                                  | 286,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2283 | โฉนด         | 15        | 1318   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | 179                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 16                | 50                     | 912,600.00                                    | 990,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2284 | โฉนด         | 670       | 33690  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 180.00                      | 150,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,300.00                                    | -                                                                  | 150,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2285 | โฉนด         | 396       | 1618   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 68.00 | 468.00           | 180.00                      | 84,240.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,240.00                                     | -                                                                  | 84,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2286 | โฉนด         | 39        | 44500  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 170.00                      | 20,740.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,740.00                                     | -                                                                  | 20,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2287 | โฉนด         | 656       | 28302  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 180.00                      | 399,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 399,600.00                                    | -                                                                  | 399,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2288 | โฉนด         | 2004      | 37372  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 83.00 | 2,183.00         | 100.00                      | 218,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,300.00                                    | -                                                                  | 218,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2289 | โฉนด         | 3474      | 44690  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 5.00  | 2,805.00         | 130.00                      | 364,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,650.00                                    | -                                                                  | 364,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2290 | โฉนด         | 847       | 58431  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 100.00                      | 43,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,500.00                                     | -                                                                  | 43,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2291 | โฉนด         | 681       | 5175   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 83.00 | 1,883.00         | 130.00                      | 244,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,790.00                                    | -                                                                  | 244,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2292 | โฉนด         | 135       | 45630  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 3   | 32.00 | 5,932.00         | 130.00                      | 771,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 771,160.00                                    | -                                                                  | 771,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2293 | โฉนด         | 5968      | 58159  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 27.00 | 2,127.00         | 130.00                      | 276,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,510.00                                    | -                                                                  | 276,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2294 | โฉนด         | 3448      | 40634  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 2.00  | 602.00           | 130.00                      | 78,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,260.00                                     | -                                                                  | 78,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2295 | โฉนด         | 2971      | 38453  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 130.00                      | 165,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,620.00                                    | -                                                                  | 165,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2296 | โฉนด         | 20        | 43570  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 47.00 | 347.00           | 610.00                      | 211,670.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,670.00                                    | -                                                                  | 211,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2297 | โฉนด         | 1065      | 58937  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 380.00                      | 24,320.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,320.00                                     | -                                                                  | 24,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2298 | โฉนด         | 1511      | 32513  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 100.00                      | 225,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,000.00                                    | -                                                                  | 225,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2299 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  | 180                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,008,000.00               | 27                | -                      | 604,800.00                                    | 620,980.00                                                         | -                                     | 620,980.00                                       | -                  | -                                              |
| 2300 | โฉนด         | 2009      | 37377  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 10.00 | 3,910.00         | 130.00                      | 508,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 508,300.00                                    | -                                                                  | 508,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2301 | โฉนด         | 649       | 1882   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 700.00                      | 105,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,700.00                                    | -                                                                  | 105,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2302 | โฉนด         | 606       | 5489   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2303 | โฉนด         | 38        | 44462  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 100.00                      | 36,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,900.00                                     | -                                                                  | 36,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2304 | โฉนด         | 348       | 1577   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 700.00                      | 47,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,600.00                                     | -                                                                  | 47,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2306 | โฉนด         | 619       | 1842   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 104,500.00                                                         | -                                     | 104,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2307 | โฉนด         | 1977      | 37347  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 1   | 92.00 | 5,392.00         | 130.00                      | 700,960.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 700,960.00                                                         | -                                     | 700,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2308 | โฉนด         | 286       | 29954  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 500.00                      | 38,000.00                  | 181                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 23                | 34                                            | 598,752.00                                                         | 618,608.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 11.11                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 68,727.35                                        | -                  | 68,727.35                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | 88.89                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 549,880.65                                       | 549,880.65         | -                                              | -                      |
| 2309 | โฉนด         | 452       | 56247  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 89.00 | 489.00           | 330.00                      | 161,370.00                 | 182                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 42                | -                                             | 273,780.00                                                         | 435,150.00                            | -                                                | 435,150.00         | -                                              | -                      |
| 2310 | โฉนด         | 3365      | 38719  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 130.00                      | 157,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,300.00                                                         | -                                     | 157,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2311 | โฉนด         | 615       | 1838   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 500.00                      | 41,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,000.00                                                          | -                                     | 41,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2312 | โฉนด         | 217       | 49246  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 100.00                      | 23,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 23,300.00                                                          | -                                     | 23,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 266 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2313 | โฉนด         | 3609      | 40562  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 91.00 | 2,791.00         | 130.00                      | 362,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,830.00                                    | -                                                                  | 362,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2314 | โฉนด         | 678       | 1911   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 700.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2315 | โฉนด         | 87        | 45073  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 99.00 | 799.00           | 130.00                      | 103,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,870.00                                    | -                                                                  | 103,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2316 | โฉนด         | 588       | 57876  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 2.00  | 3,002.00         | 100.00                      | 300,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,200.00                                    | -                                                                  | 300,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2317 | โฉนด         | 716       | 33709  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 2   | 84.00 | 4,684.00         | 180.00                      | 843,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 843,120.00                                    | -                                                                  | 843,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2318 | โฉนด         | 2733      | 38214  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 100.00                      | 57,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2319 | โฉนด         | 1786      | 33737  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 130.00                      | 302,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,900.00                                    | -                                                                  | 302,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2320 | โฉนด         | 1132      | 33527  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 130.00                      | 185,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,900.00                                    | -                                                                  | 185,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2321 | โฉนด         | 934       | 58509  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 71.00 | 471.00           | 610.00                      | 287,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,310.00                                    | -                                                                  | 287,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 267 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2322 | โฉนด         | 1402      | 38221  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 200.00                      | 49,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 49,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2323 | โฉนด         | 1485      | 37277  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 72.00 | 1,472.00         | 130.00                      | 191,360.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,360.00                                    | -                                                                  | 191,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2324 | โฉนด         | 1506      | 36359  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 60.00 | 1,060.00         | 150.00                      | 159,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,000.00                                    | -                                                                  | 159,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2325 | โฉนด         | 1621      | 40681  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 16                            | 1   | 40.00 | 6,540.00         | 130.00                      | 850,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 850,200.00                                    | -                                                                  | 850,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2326 | โฉนด         | 754       | 38431  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 2   | 63.00 | 3,463.00         | 180.00                      | 623,340.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 623,340.00                                    | -                                                                  | 623,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2327 | โฉนด         | 1759      | 33711  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 180.00                      | 225,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,000.00                                    | -                                                                  | 225,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2328 | โฉนด         | 3390      | 38732  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 13.00 | 2,013.00         | 100.00                      | 201,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,300.00                                    | -                                                                  | 201,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2329 | โฉนด         | 797       | 2032   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  | 183                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 32                | -                      | 273,780.00                                    | 330,780.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2330 | โฉนด         | 273       | 30013  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 72.00 | 1,872.00         | 130.00                      | 243,360.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,360.00                                    | -                                                                  | 243,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2331 | โฉนด         | 887       | 15342  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 500.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2332 | โฉนด         | 109       | 45375  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 70.00 | 3,170.00         | 100.00                      | 317,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,000.00                                    | -                                                                  | 317,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2333 | โฉนด         | 1172      | 28327  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 130.00                      | 248,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,300.00                                    | -                                                                  | 248,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2334 | โฉนด         | 1849      | 37336  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 100.00                      | 14,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2335 | โฉนด         | 2235      | 37511  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 1,500.00                    | 639,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 639,000.00                                    | -                                                                  | 639,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2336 | โฉนด         | 1440      | 36351  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 97.00 | 3,697.00         | 150.00                      | 554,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 554,550.00                                    | -                                                                  | 554,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2337 | โฉนด         | 851       | 58435  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,000.00                                     | -                                                                  | 79,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2338 | โฉนด         | 1729      | 36392  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 40.00 | 5,140.00         | 130.00                      | 668,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 668,200.00                                    | -                                                                  | 668,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2339 | โฉนด         | 623       | 57890  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 41.00 | 841.00           | 150.00                      | 126,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,150.00                                    | -                                                                  | 126,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2340 | โฉนด         | 63        | 44737  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 4.00  | 804.00           | 440.00                      | 353,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 353,760.00             | -                                             | 353,760.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2341 | โฉนด         | 1378      | 61112  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 1,300.00                    | 538,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 538,200.00             | -                                             | 538,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2342 | โฉนด         | 1228      | 28371  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 150.00                      | 303,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 303,000.00             | -                                             | 303,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2343 | โฉนด         | 1257      | 28396  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 100.00                      | 320,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 320,000.00             | -                                             | 320,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2344 | โฉนด         | 223       | 1460   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 34,500.00              | -                                             | 34,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2345 | โฉนด         | 690       | 1923   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 500.00                      | 68,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 68,500.00              | -                                             | 68,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2346 | โฉนด         | 2047      | 37554  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 7.00  | 3,107.00         | 230.00                      | 714,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 714,610.00             | -                                             | 714,610.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2347 | โฉนด         | 1770      | 33722  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 130.00                      | 262,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 262,600.00             | -                                             | 262,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2348 | โฉนด         | 229       | 49789  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 17.00 | 3,717.00         | 100.00                      | 371,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 371,700.00             | -                                             | 371,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2349 | โฉนด         | 874       | 58449  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 94.00 | 694.00           | 130.00                      | 90,220.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 90,220.00              | -                                             | 90,220.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2350 | โฉนด         | 1574      | 32563  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 50.00 | 1,450.00         | 100.00                      | 145,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 145,000.00             | -                                             | 145,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2351 | โฉนด         | 661       | 58042  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2352 | โฉนด         | 41        | 44501  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 81.00 | 1,681.00         | 100.00                      | 168,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 168,100.00             | -                                             | 168,100.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2353 | โฉนด         | 1478      | 32485  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 14                            | 3   | 22.00 | 5,922.00         | 130.00                      | 769,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 769,860.00             | -                                             | 769,860.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2354 | โฉนด         | 597       | 11063  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 180.00                      | 72,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 72,900.00              | -                                             | 72,900.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2355 | โฉนด         | 1310      | 33671  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 200.00                      | 48,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 48,800.00              | -                                             | 48,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2356 | โฉนด         | 283       | 1518   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 700.00                      | 18,200.00                  | 184                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 42                | -                      | 268,920.00                                    | 287,120.00                                                         | -                                     | 287,120.00                                       | -                  | -                                              |
| 2357 | โฉนด         | 1464      | 56375  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 11                            | 1   | 60.00 | 4,560.00         | 100.00                      | 456,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 456,000.00             | -                                             | -                                                                  | 456,000.00                            | 0.02                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 271 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2358 | โฉนด         | 1785      | 65490  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2359 | โฉนด         | 1075      | 38155  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 24                            | 2   | 20.00 | 9,820.00         | 100.00                      | 982,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 982,000.00                                    | -                                                                  | 982,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2360 | โฉนด         | 1306      | 37539  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 62.00 | 462.00           | 150.00                      | 69,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,300.00                                     | -                                                                  | 69,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2361 | โฉนด         | 1621      | 63971  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 62.00 | 462.00           | 180.00                      | 83,160.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,160.00                                     | -                                                                  | 83,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2362 | โฉนด         | 1698      | 37316  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 100.00                      | 165,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,000.00                                    | -                                                                  | 165,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2363 | โฉนด         | 793       | 58377  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 200.00                      | 42,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 42,400.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2364 | โฉนด         | 164       | 46786  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 700.00                      | 144,900.00                 | 185                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 32                | 85                     | 182,520.00                                    | 327,420.00                                                         | -                                     | 327,420.00                                       | -                  | -                                              |
| 2365 | โฉนด         | 25        | 1326   | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 170.00                      | 14,280.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,280.00                                     | -                                                                  | 14,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 272 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2366 | โฉนด         | 1082      | 57860  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 100.00                      | 32,200.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,200.00                                     | -                                                                  | 32,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2367 | โฉนด         | 2278      | 40873  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 87.00 | 1,087.00         | 130.00                      | 141,310.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,310.00                                    | -                                                                  | 141,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2368 | โฉนด         | 1647      | 36378  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 130.00                      | 313,300.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,300.00                                    | -                                                                  | 313,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2369 | โฉนด         | 1391      | 33596  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 1   | 37.00 | 1,337.00         | 150.00                      | 200,550.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,550.00                                    | -                                                                  | 200,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2370 | โฉนด         | 2760      | 38241  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 130.00                      | 57,200.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,200.00                                     | -                                                                  | 57,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2371 | โฉนด         | 40        | 44463  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 2   | 25.00 | 2,625.00         | 130.00                      | 341,250.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,250.00                                    | -                                                                  | 341,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2372 | โฉนด         | 636       | 1859   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 100.00                      | 5,700.00                   | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,700.00                                      | -                                                                  | 5,700.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2373 | โฉนด         | 346       | 1576   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 170.00                      | 27,370.00                  | 186                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึกครั้งไม่ | ๑ ครั้งตึกครั้งไม่  | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 27                | -                      | 273,780.00                                    | 301,150.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2374 | โฉนด         | 2157      | 37442  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 130.00                      | 36,400.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,400.00                                     | -                                                                  | 36,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 273 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 2375 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
| 2376 | โฉนด         | 952       | 43958  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 1.00  | 1,601.00         | 100.00                      | 160,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,100.00                                    | -                                                                  | 160,100.00                            | -                                                | -                  |
| 2377 | โฉนด         | 230       | 49954  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 24.00 | 1,424.00         | 130.00                      | 185,120.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,120.00                                    | -                                                                  | 185,120.00                            | -                                                | -                  |
| 2378 | โฉนด         | 1229      | 28372  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 50.00 | 1,950.00         | 130.00                      | 253,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,500.00                                    | -                                                                  | 253,500.00                            | -                                                | -                  |
| 2379 | โฉนด         | 907       | 58482  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,500.00                                     | -                                                                  | 44,500.00                             | -                                                | -                  |
| 2380 | โฉนด         | 3428      | 40617  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 42.00 | 1,542.00         | 100.00                      | 154,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,200.00                                    | -                                                                  | 154,200.00                            | -                                                | -                  |
| 2381 | โฉนด         | 1410      | 33614  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 1   | 10.00 | 7,310.00         | 100.00                      | 731,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 731,000.00                                    | -                                                                  | 731,000.00                            | -                                                | -                  |
| 2382 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
| 2383 | โฉนด         | 2287      | 40882  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 170.00                      | 28,900.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,900.00                                     | -                                                                  | 28,900.00                             | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 274 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2384 | โฉนด         | 839       | 58423  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 500.00                      | 39,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 39,500.00                                     | -                                                                  | 39,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2385 | โฉนด         | 1753      | 33706  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 20.00 | 3,520.00         | 130.00                      | 457,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 457,600.00                                    | -                                                                  | 457,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2386 | โฉนด         | 172       | 47110  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 76.00 | 1,076.00         | 100.00                      | 107,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 107,600.00                                    | -                                                                  | 107,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2387 | โฉนด         | 2127      | 37590  | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 10.00 | 1,710.00         | 100.00                      | 171,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 171,000.00                                    | -                                                                  | 171,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2389 | โฉนด         | 1183      | 28338  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 130.00                      | 118,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 118,300.00                                    | -                                                                  | 118,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2390 | โฉนด         | 640       | 1863   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 500.00                      | 52,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 52,500.00                                     | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2391 | โฉนด         | 1314      | 28447  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 200.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 24,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 24,000.00                                        | 0.30               |                                                |                        |
| 2392 | โฉนด         | 2729      | 38211  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 130.00                      | 275,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 275,600.00                                    | -                                                                  | 275,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2393 | โฉนด         | 39        | 1339   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 64.00 | 664.00           | 200.00                      | 132,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 132,800.00                                    | -                                                                  | 132,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 275 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2394 | โฉนด         | 1544      | 32541  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 100.00                      | 381,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,000.00                                    | -                                                                  | 381,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2395 | โฉนด         | 1550      | 19364  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 0   | 67.00 | 3,667.00         | 130.00                      | 476,710.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,710.00                                    | -                                                                  | 476,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2396 | โฉนด         | 1508      | 32511  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 27                            | 3   | 50.00 | 11,150.00        | 100.00                      | 1,115,000.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,115,000.00                                  | -                                                                  | 1,115,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2397 | โฉนด         | 1379      | 33584  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 130.00                      | 162,500.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,500.00                                    | -                                                                  | 162,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2398 | โฉนด         | 1974      | 28337  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 82.00 | 1,582.00         | 130.00                      | 205,660.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,660.00                                    | -                                                                  | 205,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2399 | โฉนด         | 2837      | 38319  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 40.00 | 2,340.00         | 440.00                      | 1,029,600.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,029,600.00                                  | -                                                                  | 1,029,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2400 | โฉนด         | 813       | 2049   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,000.00                                     | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2401 | โฉนด         | 317       | 30793  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 100.00                      | 1,300.00                   | 187                                  | บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 42                | -                      | 62,748.00                                     | 64,048.00                                                          | -                                     | 64,048.00                                        | -                  | -                                              |
| 2402 | โฉนด         | 3452      | 40638  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 170.00                      | 33,490.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,490.00                                     | -                                                                  | 33,490.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 276 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2403 | โฉนด         | 736       | 1972   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,000.00                                     | -                                                                  | 74,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2404 | โฉนด         | 825       | 2060   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 500.00                      | 98,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,000.00                                     | -                                                                  | 98,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2405 | โฉนด         | 524       | 62103  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 1   | 49.00 | 5,349.00         | 150.00                      | 802,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 802,350.00                                    | -                                                                  | 802,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2406 | โฉนด         | 547       | 57338  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 100.00                      | 110,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,000.00                                    | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2407 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2408 | โฉนด         | 1796      | 33744  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 100.00                      | 140,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,000.00                                    | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2409 | โฉนด         | 575       | 57364  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 100.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2410 | โฉนด         | 271       | 1508   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 700.00                      | 35,000.00                  | 188                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | 52                     | 145,152.00                                    | 174,104.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | 174,104.00                                                         | -                                     | 174,104.00                                       | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 700.00                      | 328,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,300.00                                    | -                                                                  | 328,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2411 | โฉนด         | 68        | 45112  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 4.00  | 2,404.00         | 130.00                      | 312,520.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,520.00                                    | -                                                                  | 312,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2412 | โฉนด         | 388       | 1606   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 170.00                      | 14,620.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,620.00                                     | -                                                                  | 14,620.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2413 | โฉนด         | 304       | 30551  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2414 | โฉนด         | 2761      | 38242  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 130.00                      | 71,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2415 | โฉนด         | 770       | 2005   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 47.00 | 647.00           | 100.00                      | 64,700.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,700.00                                     | -                                                                  | 64,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2416 | โฉนด         | 186       | 47497  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 58.00 | 1,658.00         | 180.00                      | 298,440.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,440.00                                    | -                                                                  | 298,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2417 | โฉนด         | 274       | 30014  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 51.00 | 1,751.00         | 130.00                      | 227,630.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,630.00                                    | -                                                                  | 227,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2418 | โฉนด         | 2827      | 38309  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 200.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 44,000.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 278 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2419 | โฉนด         | 956       | 58531  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 440.00                      | 442,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,200.00                                    | -                                                                  | 442,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2420 | โฉนด         | 794       | 58378  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 200.00                      | 64,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,000.00                                     | -                                                                  | 64,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2421 | โฉนด         | 833       | 58417  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 500.00                      | 175,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,000.00                                    | -                                                                  | 175,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2422 | โฉนด         | 1490      | 2131   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2423 | โฉนด         | 1404      | 33608  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 180.00                      | 163,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,800.00                                    | -                                                                  | 163,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2424 | โฉนด         | 650       | 1883   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 100.00                      | 2,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,600.00                                      | -                                                                  | 2,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2425 | โฉนด         | 2969      | 38451  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 3   | 0.00  | 5,900.00         | 130.00                      | 767,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 767,000.00                                    | -                                                                  | 767,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2426 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2427 | โฉนด         | 1842      | 33783  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 130.00                      | 224,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,900.00                                    | -                                                                  | 224,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2428 | โฉนด         | 2862      | 38344  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 33.00 | 2,533.00         | 130.00                      | 329,290.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 329,290.00                                    | -                                                                  | 329,290.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2429 | โฉนด         | 1826      | 33770  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 130.00                      | 301,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 301,600.00                                    | -                                                                  | 301,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2430 | โฉนด         | 807       | 58391  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 1.00  | 801.00           | 200.00                      | 160,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 160,200.00                                    | -                                                                  | 160,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2431 | โฉนด         | 876       | 14835  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2432 | โฉนด         | 1262      | 42788  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 69.00 | 1,869.00         | 940.00                      | 1,756,860.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,756,860.00                                  | -                                                                  | 1,756,860.00                          | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2433 | โฉนด         | 2747      | 38228  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 330.00                      | 40,590.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 40,590.00                                     | -                                                                  | 40,590.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2434 | โฉนด         | 904       | 58479  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 200.00                      | 88,800.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 88,800.00                                     | -                                                                  | 88,800.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2435 | โฉนด         | 1703      | 33668  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 14                            | 3   | 20.00 | 5,920.00         | 130.00                      | 769,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 769,600.00                                    | -                                                                  | 769,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 2436 | โฉนด         | 911       | 58486  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | 189                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 604,800.00                 | 23                | 36                                            | 387,072.00                                                         | 424,572.00                            | -                                                | 424,572.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2437 | โฉนด         | 2168      | 37609  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 82.00 | 1,982.00         | 200.00                      | 396,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 396,400.00                                                         | -                                     | 396,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2438 | โฉนด         | 1801      | 33749  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 150.00                      | 198,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 198,000.00                                                         | -                                     | 198,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2439 | โฉนด         | 2746      | 38227  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 150.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,000.00                                                         | -                                     | 120,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2440 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 2441 | โฉนด         | 376       | 1597   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 500.00                      | 149,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 149,000.00                                                         | -                                     | 149,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2442 | โฉนด         | 1996      | 37364  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 170.00                      | 124,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 124,100.00                                                         | -                                     | 124,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2443 | โฉนด         | 645       | 28399  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 63.00 | 1,263.00         | 130.00                      | 164,190.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 164,190.00                                                         | -                                     | 164,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2444 | โฉนด         | 356       | 1585   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 700.00                      | 111,300.00                 | 190                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 28                | -                                             | 273,780.00                                                         | 168,337.50                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 9.00                                 | 4.17                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 33,667.50                                        | -                  | 33,667.50                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 281 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 36.00                                | 16.67                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 134,670.00                                       | 134,670.00         | -                                              | -                      |
| 2445 | โฉนด         | 1437      | 37302  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 130.00                      | 315,900.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 315,900.00                            | -                                                | 315,900.00         | -                                              | -                      |
| 2446 | โฉนด         | 2821      | 38303  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 300.00                      | 126,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | 126,000.00         | -                                              | -                      |
| 2447 | โฉนด         | 816       | 58400  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 29.00 | 329.00           | 180.00                      | 59,220.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 59,220.00                             | -                                                | 59,220.00          | -                                              | -                      |
| 2449 | โฉนด         | 310       | 1542   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 700.00                      | 45,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | 45,500.00          | -                                              | -                      |
| 2450 | โฉนด         | 385       | 32355  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 3.00  | 1,503.00         | 100.00                      | 150,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 150,300.00                            | -                                                | 150,300.00         | -                                              | -                      |
| 2451 | โฉนด         | 1591      | 37308  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 50.00 | 1,450.00         | 100.00                      | 145,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 145,000.00                            | -                                                | 145,000.00         | -                                              | -                      |
| 2452 | โฉนด         | 3379      | 38726  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 211,900.00                            | -                                                | 211,900.00         | -                                              | -                      |
| 2453 | โฉนด         | 168       | 2168   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 18.00 | 518.00           | 170.00                      | 88,060.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 88,060.00                             | -                                                | 88,060.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 282 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2454 | โฉนด         | 2663      | 40918  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 25.00 | 725.00           | 170.00                      | 123,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,250.00                                    | -                                                                  | 123,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2455 | โฉนด         | 1925      | 40992  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 47.00 | 4,447.00         | 130.00                      | 578,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 578,110.00                                    | -                                                                  | 578,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2456 | โฉนด         | 780       | 2015   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 500.00                      | 83,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 83,500.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2457 | โฉนด         | 360       | 60640  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2458 | โฉนด         | 30        | 1330   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 440.00                      | 73,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,480.00                                     | -                                                                  | 73,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2459 | โฉนด         | 351       | 1580   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 500.00                      | 82,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,500.00                                     | -                                                                  | 82,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2460 | โฉนด         | 412       | 55146  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 500.00                      | 55,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,500.00                                     | -                                                                  | 55,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2461 | โฉนด         | 42        | 44102  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 52.00 | 1,152.00         | 180.00                      | 207,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,360.00                                    | -                                                                  | 207,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 283 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2463 | โฉนด         | 1959      | 40582  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 57.00 | 1,257.00         | 100.00                      | 125,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,700.00                                    | -                                                                  | 125,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2464 | โฉนด         | 1817      | 33762  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 130.00                      | 196,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,300.00                                    | -                                                                  | 196,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2465 | โฉนด         | 1503      | 39340  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 72.00 | 3,672.00         | 170.00                      | 624,240.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,240.00                                    | -                                                                  | 624,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2467 | โฉนด         | 347       | 1665   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 700.00                      | 72,800.00                  | 191                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 32                | -                      | 205,335.00                                    | 278,135.00                                                         | -                                     | 278,135.00                                       | -                  | -                                              |
| 2468 | โฉนด         | 114       | 45508  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 150.00                      | 331,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,500.00                                    | -                                                                  | 331,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2469 | โฉนด         | 837       | 2074   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 500.00                      | 79,500.00                  | 192                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 180.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,521,000.00               | 13                | 42                     | 882,180.00                                    | 961,680.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 8.89                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 85,482.67                             | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 9.00                                 | 5.00                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 48,084.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
| 2470 | โฉนด         | 1004      | 58587  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 74.00 | 1,674.00         | 940.00                      | 1,573,560.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,573,560.00                                  | -                                                                  | 1,573,560.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 284 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2471 | โฉนด         | 1240      | 60105  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,500.00                                     | -                                                                  | 32,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2472 | โฉนด         | 1674      | 63955  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,000.00                                     | -                                                                  | 64,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2473 | น.ส.3ก       | -         | 555    | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 100.00                      | 7,300.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,300.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,300.00                                         | 0.30               |                                                |
| 2474 | โฉนด         | 1699      | 64170  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 7.00  | 2,507.00         | 100.00                      | 250,700.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,700.00                                    | -                                                                  | 250,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2475 | โฉนด         | -         | 65004  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 3                             | 1   | 72.00 | 1,372.00         | 1,300.00                    | 1,783,600.00               | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,783,600.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,783,600.00                                     | 0.30               |                                                |
| 2476 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 8,000.00                                         | 0.30               |                                                |
| 2477 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 6.00                        | 96.00                      | 193                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 8                 | 6                      | 94,752.00                                     | 92,832.00                                                          | -                                     | -                                                | 92,832.00          | 0.30                                           |
| 2478 | โฉนด         | 62        | 44736  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 100.00                      | 7,100.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,100.00                                      | -                                                                  | 7,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2479 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 100.00                      | 21,600.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,600.00                                        | 0.02               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 285 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2480 | โฉนด         | 1510      | 62353  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2481 | โฉนด         | 1140      | 5184   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 68.10 | 1,168.10         | 130.00                      | 151,853.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,853.00                                    | -                                                                  | 151,853.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2482 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 194                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 11                | 7                      | 90,720.00                                     | 96,704.00                                                          | -                                     | -                                                | 96,704.00          | 0.30                                           |
| 2483 | โฉนด         | 908       | 15641  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 2   | 88.10 | 3,488.10         | 130.00                      | 453,453.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 453,453.00                                    | -                                                                  | 453,453.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2484 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 100.00                      | 35,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 35,300.00                                        | 0.02               |                                                |
| 2485 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 100.00                      | 27,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 27,800.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2486 | โฉนด         | 1772      | 65282  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,500.00                                     | -                                                                  | 59,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2487 | โฉนด         | 241       | 30044  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 9.00  | 1,709.00         | 130.00                      | 222,170.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,170.00                                    | -                                                                  | 222,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2488 | โฉนด         | 1167      | 12202  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                  | 195                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 27                | -                      | 136,890.00                                    | 178,390.00                                                         | -                                     | 178,390.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 286 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2489 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 100.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 72,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2490 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 20                            | 1   | 75.00 | 8,175.00         | 100.00                      | 817,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 817,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 817,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2491 | โฉนด         | 1809      | 65864  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 79.00 | 1,379.00         | 150.00                      | 206,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,850.00                                    | -                                                                  | 206,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2492 | โฉนด         | 931       | 59806  | หมู่ 14 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 11                            | 2   | 9.00  | 4,609.00         | 150.00                      | 691,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 691,350.00                                    | -                                                                  | 691,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2493 | โฉนด         | -         | 63777  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 700.00                      | 153,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 153,300.00                                       | 0.02               |                                                |
| 2494 | โฉนด         | 213       | 48836  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 6.00  | 1,606.00         | 180.00                      | 289,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,080.00                                    | -                                                                  | 289,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2495 | โฉนด         | 1514      | 62335  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 8.00  | 1,908.00         | 180.00                      | 343,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,440.00                                    | -                                                                  | 343,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2496 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 100.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,400.00                                        | 0.02               |                                                |
| 2497 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 100.00                      | 4,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,600.00                                      | -                                                                  | -                                     | 4,600.00                                         | 0.02               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 287 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2498 | โฉนด         | 1416      | 8997   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 500.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 6,500.00               | -                                             | 6,500.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2499 | โฉนด         | 1653      | 63665  | หมู่ 65 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,000.00              | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2500 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 1                             | 0   | 32.00 | 432.00           | 100.00                      | 43,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 43,200.00              | -                                             | -                                                                  | 43,200.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 2501 | โฉนด         | 40        | 1340   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 34,000.00              | -                                             | 34,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2502 | ส.ค.1        | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 90.00 | 390.00           | 200.00                      | 78,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 78,000.00              | -                                             | -                                                                  | 78,000.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 2503 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 170.00                      | 14,110.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 14,110.00              | -                                             | -                                                                  | 14,110.00                             | 0.02                                             |                    |                                                |
| 2504 | โฉนด         | 564       | 59148  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 100.00                      | 5,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,400.00               | -                                             | 5,400.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2505 | ส.ค.1        | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 100.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,000.00              | -                                             | -                                                                  | 16,000.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 2506 | โฉนด         | 1319      | 60381  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 6.00  | 706.00           | 180.00                      | 127,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 127,080.00             | -                                             | 127,080.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 288 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2507 | โฉนด         | 1258      | 60060  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 180.00                      | 173,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 173,340.00             | -                                             | 173,340.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2508 | โฉนด         | 372       | 60438  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 46.00 | 1,546.00         | 100.00                      | 154,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 154,600.00             | -                                             | 154,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2509 | โฉนด         | 2066      | 37398  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 150.00                      | 71,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 71,100.00              | -                                             | 71,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2510 | โฉนด         | 1822      | 33766  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 170.00                      | 139,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 139,400.00             | -                                             | 139,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2511 | โฉนด         | 1658      | 33636  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 150.00                      | 571,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 571,500.00             | -                                             | 571,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2512 | โฉนด         | 593       | 19318  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 180.00                      | 58,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 58,140.00              | -                                             | 58,140.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2513 | โฉนด         | 1360      | 46253  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 12.00 | 1,312.00         | 810.00                      | 1,062,720.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,062,720.00           | -                                             | 1,062,720.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2514 | โฉนด         | 965       | 58540  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 100.00                      | 12,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,300.00              | -                                             | 12,300.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2515 | โฉนด         | 962       | 58537  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 19.00 | 419.00           | 500.00                      | 209,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 209,500.00             | -                                             | 209,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 289 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2516 | โฉนด         | 77        | 45013  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2517 | โฉนด         | 642       | 1865   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 700.00                      | 41,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,300.00                                     | -                                                                  | 41,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2518 | โฉนด         | 1623      | 63992  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 61.00 | 461.00           | 200.00                      | 92,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 92,200.00                                        | 0.60               |                                                |
| 2519 | โฉนด         | 1645      | 63534  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 940.00                      | 1,504,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,504,000.00                                  | -                                                                  | 1,504,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2520 | โฉนด         | 1577      | 64147  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 54.00 | 454.00           | 1,300.00                    | 590,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 590,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 590,200.00                                       | 0.30               |                                                |
| 2521 | โฉนด         | 918       | 43849  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 93.00 | 3,593.00         | 130.00                      | 467,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,090.00                                    | -                                                                  | 467,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2522 | โฉนด         | 1392      | 33597  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 170.00                      | 258,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,400.00                                    | -                                                                  | 258,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2523 | โฉนด         | 1841      | 33782  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 100.00                      | 304,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,000.00                                    | -                                                                  | 304,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2524 | โฉนด         | 2802      | 38284  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 170.00                      | 29,410.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,410.00                                     | -                                                                  | 29,410.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 290 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2525 | โฉนด         | 1137      | 33531  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 80.00 | 2,580.00         | 130.00                      | 335,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,400.00                                    | -                                                                  | 335,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2526 | โฉนด         | 1305      | 33555  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 130.00                      | 276,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,900.00                                    | -                                                                  | 276,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2527 | โฉนด         | 1685      | 33656  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 100.00                      | 212,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,000.00                                    | -                                                                  | 212,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2528 | โฉนด         | 1432      | 1367   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | 196                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึกครึ่งไม้         | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,450.00                      | 608,400.00                 | 32                | 85                     | 91,260.00                                     | 149,260.00                                                         | -                                     | 149,260.00                                       | -                  | -                                              |
| 2529 | โฉนด         | 1465      | 32474  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 130.00                      | 17,940.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,940.00                                     | -                                                                  | 17,940.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2530 | โฉนด         | 180       | 2179   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 19.00 | 619.00           | 170.00                      | 105,230.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,230.00                                    | -                                                                  | 105,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2531 | โฉนด         | 648       | 21590  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 500.00                      | 51,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,000.00                                     | -                                                                  | 51,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2532 | โฉนด         | 322       | 1552   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 700.00                      | 97,300.00                  | 197                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,814,400.00               | 23                | 34                     | 1,197,504.00                                  | 1,258,516.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ตึก                 | 2                    | 198.00                               | 91.67                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,153,681.62                          | 1,153,681.62                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 291 จาก 438

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 292 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2541 | โฉนด         | 776       | 58360  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 500.00                      | 139,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,500.00                                    | -                                                                  | 139,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2542 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 150.00                      | 16,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,800.00                                        | 0.02               |                                                |
| 2543 | โฉนด         | 2975      | 38457  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 150.00                      | 303,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,000.00                                    | -                                                                  | 303,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2544 | โฉนด         | 320       | 30795  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 55.00 | 755.00           | 150.00                      | 113,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,250.00                                    | -                                                                  | 113,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2545 | โฉนด         | 795       | 58379  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 100.00                      | 20,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,600.00                                     | -                                                                  | 20,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2546 | โฉนด         | 186       | 1424   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,500.00                                     | -                                                                  | 63,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2548 | โฉนด         | 698       | 1930   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 100.00                      | 19,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,900.00                                     | -                                                                  | 19,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2549 | โฉนด         | 717       | 1953   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 100.00                      | 12,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,200.00                                     | -                                                                  | 12,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2550 | โฉนด         | 777       | 58361  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 700.00                      | 67,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,200.00                                     | -                                                                  | 67,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2551 | โฉนด         | 760       | 58344  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 79.00 | 579.00           | 440.00                      | 254,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,760.00                                    | -                                                                  | 254,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2552 | โฉนด         | 207       | 48152  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 65.00 | 2,465.00         | 150.00                      | 369,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,750.00                                    | -                                                                  | 369,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2553 | โฉนด         | 369       | 1593   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 330.00                      | 4,950.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,950.00                                      | -                                                                  | 4,950.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2554 | โฉนด         | 774       | 58358  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 3   | 56.00 | 756.00           | 130.00                      | 98,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,280.00                                     | -                                                                  | -                                     | 98,280.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2555 | โฉนด         | 2674      | 40929  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 58.00 | 1,358.00         | 100.00                      | 135,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,800.00                                    | -                                                                  | 135,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2556 | โฉนด         | 44        | 1344   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2557 | โฉนด         | 2172      | 37450  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 130.00                      | 29,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,900.00                                     | -                                                                  | 29,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2558 | โฉนด         | 544       | 62848  | หมู่ 23 ๓.ชานูวรรณ                    | 1                    | 2                             | 2   | 35.00 | 1,035.00         | 150.00                      | 155,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,250.00                                    | -                                                                  | 155,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2559 | โฉนด         | 2741      | 38222  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 330.00                      | 26,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 26,400.00                                        | 0.60               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 294 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2560 | โฉนด         | 19        | 43404  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 5.00  | 1,805.00         | 100.00                      | 180,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,500.00                                    | -                                                                  | 180,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2561 | โฉนด         | 1272      | 37290  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 85.00 | 1,785.00         | 200.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,000.00                                    | -                                                                  | 357,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2562 | โฉนด         | 1251      | 28391  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 130.00                      | 235,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,300.00                                    | -                                                                  | 235,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2563 | โฉนด         | 1083      | 37272  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 440.00                      | 844,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 844,800.00                                    | -                                                                  | 844,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2564 | โฉนด         | 879       | 58454  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2565 | โฉนด         | 314       | 1545   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 100.00                      | 5,100.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,100.00                                      | -                                                                  | 5,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2566 | โฉนด         | 766       | 58350  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 31.00 | 1,631.00         | 100.00                      | 163,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,100.00                                    | -                                                                  | 163,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2567 | โฉนด         | 662       | 1895   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 700.00                      | 97,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,300.00                                     | -                                                                  | 97,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2568 | โฉนด         | 606       | 1829   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 295 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2569 | โฉนด         | 2108      | 37571  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 130.00                      | 159,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,900.00                                    | -                                                                  | 159,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2570 | โฉนด         | 472       | 56617  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 500.00                      | 106,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,000.00                                    | -                                                                  | 106,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2571 | โฉนด         | 1254      | 33551  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 130.00                      | 313,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,300.00                                    | -                                                                  | 313,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2572 | โฉนด         | 1444      | 55840  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 100.00                      | 27,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,900.00                                     | -                                                                  | 27,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2573 | โฉนด         | 430       | 1642   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 3                             | 2   | 9.00  | 1,409.00         | 100.00                      | 140,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | 140,900.00                                       | 0.30               |                                                |
| 2574 | โฉนด         | 1181      | 28336  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 22                            | 0   | 58.00 | 8,858.00         | 130.00                      | 1,151,540.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,151,540.00                                  | -                                                                  | 1,151,540.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2575 | โฉนด         | 1101      | 28285  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 3.00  | 3,703.00         | 170.00                      | 629,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 629,510.00                                    | -                                                                  | 629,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2576 | โฉนด         | 1258      | 28397  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 30.00 | 3,730.00         | 130.00                      | 484,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,900.00                                    | -                                                                  | 484,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2577 | โฉนด         | 2110      | 37573  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 130.00                      | 144,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,300.00                                    | -                                                                  | 144,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 296 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2578 | โฉนด         | 1580      | 62972  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 61.00 | 1,161.00         | 130.00                      | 150,930.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,930.00                                    | -                                                                  | 150,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2579 | โฉนด         | 3618      | 40803  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 27.00 | 927.00           | 130.00                      | 120,510.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,510.00                                    | -                                                                  | 120,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2580 | โฉนด         | 2169      | 37610  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 30.00 | 3,530.00         | 100.00                      | 353,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,000.00                                    | -                                                                  | 353,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2581 | โฉนด         | 2089      | 37418  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 200.00                      | 164,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,000.00                                    | -                                                                  | 164,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2582 | โฉนด         | 1635      | 37373  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 73.00 | 1,473.00         | 130.00                      | 191,490.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,490.00                                    | -                                                                  | 191,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2583 | โฉนด         | 1673      | 33645  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 130.00                      | 509,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,600.00                                    | -                                                                  | 509,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2584 | โฉนด         | 661       | 1894   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 460.00                      | 26,220.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,220.00                                     | -                                                                  | 26,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2585 | โฉนด         | 845       | 2082   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 330.00                      | 29,700.00                  | 200                                  | บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 604,800.00                 | 7                 | -                      | 574,560.00                                    | 592,164.00                                                         | -                                     | 592,164.00                                       | -                  | -                                              |
| 2586 | โฉนด         | 1263      | 1521   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 25.70 | 225.70           | 700.00                      | 157,990.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,990.00                                    | -                                                                  | 157,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 297 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2587 | โฉนด         | 635       | 1858   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | 201                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 42                | -                      | 205,335.00                                    | 229,835.00                                                         | -                                     | 229,835.00                                       | -                  | -                                              |
| 2588 | โฉนด         | 369       | 31837  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  | 202                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 12                | -                      | 272,160.00                                    | 279,564.00                                                         | -                                     | 279,564.00                                       | -                  | -                                              |
| 2589 | โฉนด         | 2134      | 37597  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 150.00                      | 273,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,000.00                                    | -                                                                  | 273,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2590 | โฉนด         | 110       | 45376  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 16.00 | 2,216.00         | 130.00                      | 288,080.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,080.00                                    | -                                                                  | 288,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2591 | โฉนด         | 420       | 55705  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 500.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2592 | โฉนด         | 1894      | 43416  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 44.00 | 5,144.00         | 100.00                      | 514,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 514,400.00                                    | -                                                                  | 514,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2593 | โฉนด         | 273       | 1510   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 200.00                      | 32,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,400.00                                     | -                                                                  | 32,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2595 | โฉนด         | 163       | 1415   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2596 | โฉนด         | 2759      | 38240  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 150.00                      | 183,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,000.00                                    | -                                                                  | 183,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2597 | โฉนด         | 1168      | 33535  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 130.00                      | 263,900.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,900.00                                    | -                                                                  | 263,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2598 | โฉนด         | 1863      | 40981  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 44.00 | 3,844.00         | 130.00                      | 499,720.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,720.00                                    | -                                                                  | 499,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2599 | โฉนด         | 1060      | 20477  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,500.00                                     | -                                                                  | 95,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2600 | โฉนด         | 1688      | 36390  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 89.00 | 4,489.00         | 100.00                      | 448,900.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,900.00                                    | -                                                                  | 448,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2601 | โฉนด         | 3434      | 40622  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 92.00 | 4,792.00         | 130.00                      | 622,960.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 622,960.00                                    | -                                                                  | 622,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2602 | โฉนด         | 3625      | 40809  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 170.00                      | 45,900.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,900.00                                     | -                                                                  | 45,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2603 | โฉนด         | 3586      | 39157  | หมู่ 5 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 700.00                      | 70,000.00                  | 203                                  | บ้านพักอาศัยติดสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,250.00                      | 594,000.00                 | 27                | -                      | 356,400.00                                    | 402,640.00                                                         | -                                     | 402,640.00                                       | -                  | -                                              |
| 2604 | โฉนด         | 809       | 2044   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 280.00                      | 91,000.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 91,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2605 | โฉนด         | 1332      | 28464  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 100.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | 90,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 299 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2607 | โฉนด         | 1117      | 28297  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 130.00                      | 340,600.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,600.00                                    | -                                                                  | 340,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2608 | โฉนด         | 149       | 1408   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2609 | โฉนด         | 792       | 58376  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 100.00                      | 33,800.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 33,800.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2610 | โฉนด         | 343       | 1573   | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2611 | โฉนด         | 146       | 2156   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  | 204                                  | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 17                | 55                     | 821,340.00                                    | 762,080.00                                                         | -                                     | -                                                | 762,080.00         | 0.02                                           |
| 2612 | โฉนด         | 3624      | 40808  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 41.00 | 1,041.00         | 130.00                      | 135,330.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,330.00                                    | -                                                                  | 135,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2613 | โฉนด         | 200       | 1439   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2614 | โฉนด         | 2147      | 37600  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 130.00                      | 184,600.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,600.00                                    | -                                                                  | 184,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2615 | โฉนด         | 194       | 1432   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 92.00 | 592.00           | 150.00                      | 88,800.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,800.00                                     | -                                                                  | 88,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 300 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2616 | โฉนด         | 1987      | 37355  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 15                            | 3   | 60.00 | 6,360.00         | 130.00                      | 826,800.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 826,800.00                                    | -                                                                  | 826,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2617 | โฉนด         | 3603      | 39174  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 13                            | 2   | 13.00 | 5,413.00         | 130.00                      | 703,690.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 703,690.00                                    | -                                                                  | 703,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2618 | โฉนด         | 732       | 1968   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2619 | โฉนด         | 950       | 58525  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 700.00                      | 24,500.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500.00                                     | -                                                                  | 24,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2620 | โฉนด         | 1523      | 1414   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  | 205                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 27                | 85                     | 136,890.00                                    | 180,890.00                                                         | -                                     | 180,890.00                                       | -                  | -                                              |
| 2621 | โฉนด         | 398       | 54876  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 500.00                      | 69,000.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,000.00                                     | -                                                                  | 69,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2622 | โฉนด         | 128       | 46143  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 100.00                      | 26,700.00                  | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,700.00                                     | -                                                                  | 26,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2623 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 440.00                      | 0.00                       | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2624 | โฉนด         | 2200      | 37476  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 130.00                      | 157,300.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,300.00                                    | -                                                                  | 157,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 301 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2625 | โฉนด         | 1588      | 37306  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 100.00                      | 143,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,000.00                                    | -                                                                  | 143,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2626 | โฉนด         | 1338      | 28468  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 100.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2627 | โฉนด         | 394       | 1611   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 100.00                      | 44,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,200.00                                     | -                                                                  | 44,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2628 | โฉนด         | 1888      | 42796  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 80.00 | 3,180.00         | 130.00                      | 413,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 413,400.00                                    | -                                                                  | 413,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2629 | โฉนด         | 1649      | 2152   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 700.00                      | 163,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,800.00                                    | -                                                                  | 163,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2630 | โฉนด         | 2283      | 40878  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 15.00 | 1,315.00         | 130.00                      | 170,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,950.00                                    | -                                                                  | 170,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2631 | โฉนด         | 431       | 55844  | หมู่ 0 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 380.00                      | 288,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,800.00                                    | -                                                                  | 288,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2632 | โฉนด         | 1929      | 24651  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 130.00                      | 8,970.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,970.00                                      | -                                                                  | 8,970.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2633 | โฉนด         | 2185      | 37463  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 13.00 | 913.00           | 180.00                      | 164,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,340.00                                    | -                                                                  | 164,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 302 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2634 | โฉนด         | 2177      | 37455  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 150.00                      | 378,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,000.00                                    | -                                                                  | 378,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2635 | โฉนด         | 386       | 32356  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 56.00 | 1,756.00         | 100.00                      | 175,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,600.00                                    | -                                                                  | 175,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2636 | โฉนด         | 933       | 58508  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 700.00                      | 135,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,800.00                                    | -                                                                  | 135,800.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2637 | โฉนด         | 1852      | 37339  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 6.00  | 1,806.00         | 440.00                      | 794,640.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 794,640.00                                    | -                                                                  | 794,640.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2638 | โฉนด         | 994       | 58577  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 206                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 12                | 34                     | 1,338,480.00                                  | 1,388,480.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 48.00                                | 20.00                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 251,500.29                            | 251,500.29                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 9.00                                 | 3.75                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 47,122.71                             | -                                                | 47,122.71          | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 500.00                      | 73,000.00                  | 207                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,081,600.00               | 12                | -                      | 713,856.00                                    | 743,592.00                                                         | -                                     | 743,592.00                                       | -                  | -                                 |
| 2639 | โฉนด         | 1181      | 1477   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 500.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 303 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 2640 | โฉนด         | 1999      | 37367  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 170.00                      | 409,700.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 409,700.00                                                         | -                                     | 409,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 2641 | โฉนด         | 1217      | 1907   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 500.00                      | 30,500.00                            | 208 | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 216.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 1,825,200.00      | 42                                            | -                                                                  | 273,780.00                            | 304,280.00                                       | -                  | 304,280.00                                     | -                      | - |
| 2642 | โฉนด         | 1140      | 33532  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 100.00                      | 73,000.00                            |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 73,000.00                                                          | -                                     | 73,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |
| 2643 | โฉนด         | 718       | 1954   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 500.00                      | 101,000.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 101,000.00                                                         | -                                     | 101,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 2644 | โฉนด         | 808       | 58392  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 0   | 96.00 | 496.00           | 180.00                      | 89,280.00                            |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 89,280.00                                                          | -                                     | 89,280.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |
| 2645 | โฉนด         | 3463      | 39343  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 92.00 | 1,792.00         | 120.00                      | 215,040.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 215,040.00                                                         | -                                     | 215,040.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 2646 | โฉนด         | 2152      | 37605  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 1   | 20.00 | 3,320.00         | 130.00                      | 431,600.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 431,600.00                                                         | -                                     | 431,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 2647 | โฉนด         | 235       | 50547  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 180.00                      | 85,320.00                            |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,320.00                                                          | -                                     | 85,320.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |
| 2648 | โฉนด         | 3425      | 40614  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 12.00 | 2,412.00         | 130.00                      | 313,560.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 313,560.00                                                         | -                                     | 313,560.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2649 | โฉนด         | 29        | 43939  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 1   | 73.00 | 4,973.00         | 180.00                      | 895,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 895,140.00                                    | -                                                                  | 895,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2650 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2651 | โฉนด         | 685       | 42083  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 49.00 | 1,649.00         | 1,300.00                    | 2,143,700.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,143,700.00                                  | -                                                                  | 2,143,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2652 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 100.00                      | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2653 | โฉนด         | 496       | 57432  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  | 209                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 90.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 756,000.00                 | 13                | 14                     | 650,160.00                                    | 676,160.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 635,040.00                            | 635,040.00                                       | -                  | -                                              |
| 2654 | โฉนด         | 307       | 1539   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 700.00                      | 40,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,600.00                                     | -                                                                  | 40,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2655 | โฉนด         | 1813      | 33761  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 130.00                      | 367,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,900.00                                    | -                                                                  | 367,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2656 | โฉนด         | 377       | 1598   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 305 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2657 | โฉนด         | 3380      | 38727  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 130.00                      | 249,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,600.00                                    | -                                                                  | 249,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2658 | โฉนด         | 1754      | 33707  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 200.00                      | 406,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,000.00                                    | -                                                                  | 406,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2659 | โฉนด         | 714       | 1950   | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 170.00                      | 5,610.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,610.00                                      | -                                                                  | 5,610.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2660 | โฉนด         | 842       | 2079   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 500.00                      | 138,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,000.00                                    | -                                                                  | 138,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2661 | โฉนด         | 3424      | 40613  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 82.00 | 2,482.00         | 130.00                      | 322,660.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,660.00                                    | -                                                                  | 322,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2662 | โฉนด         | 3620      | 40805  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 92.00 | 492.00           | 170.00                      | 83,640.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,640.00                                     | -                                                                  | 83,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2663 | -            | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2664 | โฉนด         | 28        | 1328   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  | 210                                  | บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | -                      | 226,800.00                                    | 245,656.00                                                         | -                                     | 245,656.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 211                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 32                | 85                     | 136,890.00                                    | 173,890.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2665 | โฉนด         | 1819      | 33764  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 100.00                      | 151,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,000.00                                    | -                                                                  | 151,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2666 | โฉนด         | 323       | 1553   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 700.00                      | 102,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,200.00                                    | -                                                                  | 102,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2667 | โฉนด         | 749       | 9284   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 440.00                      | 102,080.00                 | 212                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,433,600.00               | 32                | -                      | 365,040.00                                    | 467,120.00                                                         | -                                     | 467,120.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 213                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 13                | -                      | 84,672.00                                     | 186,752.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
| 2668 | โฉนด         | 120       | 2133   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 700.00                      | 51,800.00                  | 214                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | -                    | 280.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,366,000.00               | 14                | 42                     | 1,372,280.00                                  | 1,329,440.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | 14.29                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 189,844.03                            | -                                                | 189,844.03         | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | 85.71                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,139,595.97                          | 1,139,595.97                                     | -                  | -                                 |
| 2669 | โฉนด         | 6633      | 96185  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 100.00                      | 35,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,200.00                                     | -                                                                  | 35,200.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2670 | โฉนด         | 2         | 1310   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 440.00                      | 86,680.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,680.00                                     | -                                                                  | 86,680.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2671 | โฉนด         | 1324      | 60437  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 46.00 | 1,546.00         | 100.00                      | 154,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,600.00                                    | -                                                                  | 154,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2672 | โฉนด         | 1922      | 40989  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 20                            | 1   | 48.00 | 8,148.00         | 100.00                      | 814,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 814,800.00                                    | -                                                                  | 814,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2673 | โฉนด         | 878       | 14842  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 530.00                      | 39,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,750.00                                     | -                                                                  | 39,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2674 | โฉนด         | 48        | 44300  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 90.00 | 4,490.00         | 130.00                      | 583,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 583,700.00                                    | -                                                                  | 583,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2675 | โฉนด         | 1919      | 40858  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 100.00                      | 21,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,200.00                                     | -                                                                  | 21,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2676 | โฉนด         | 1533      | 36364  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 100.00                      | 54,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,300.00                                     | -                                                                  | 54,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2677 | โฉนด         | 1056      | 18752  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 1,500.00                    | 124,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,500.00                                    | -                                                                  | 124,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2678 | โฉนด         | 1366      | 33571  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 130.00                      | 106,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,600.00                                    | -                                                                  | 106,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2679 | โฉนด         | 777       | 2012   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 170.00                      | 68,170.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,170.00                                     | -                                                                  | 68,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 308 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2680 | โฉนด         | 899       | 58474  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,000.00                                                          | -                                     | 13,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2681 | โฉนด         | 3658      | 42610  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 81.00 | 681.00           | 100.00                      | 68,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 68,100.00                                                          | -                                     | 68,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2682 | โฉนด         | 414       | 1627   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 72.00 | 372.00           | 100.00                      | 37,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,200.00                                                          | -                                     | -                                                | 37,200.00          | 0.30                                           |                        |
| 2683 | โฉนด         | 3381      | 38643  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 130.00                      | 327,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 327,600.00                                                         | -                                     | 327,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2684 | โฉนด         | 2810      | 38292  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 7.00  | 2,307.00         | 260.00                      | 599,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 599,820.00                                                         | -                                     | 599,820.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2685 | โฉนด         | 3481      | 42633  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 81.00 | 281.00           | 130.00                      | 36,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,530.00                                                          | -                                     | 36,530.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2686 | โฉนด         | 2239      | 37515  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 130.00                      | 133,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 133,900.00                                                         | -                                     | 133,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2687 | โฉนด         | 155       | 1413   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 33,500.00                                                          | -                                     | 33,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2688 | โฉนด         | 1934      | 42809  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 61.00 | 261.00           | 170.00                      | 44,370.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 44,370.00                                                          | -                                     | 44,370.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 309 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2689 | โฉนด         | 48        | 1348   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 500.00                      | 73,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,000.00                                     | -                                                                  | 73,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2690 | โฉนด         | 1153      | 28313  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 12                            | 1   | 10.00 | 4,910.00         | 130.00                      | 638,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 638,300.00                                    | -                                                                  | 638,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2691 | โฉนด         | 257       | 52400  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 66.00 | 2,866.00         | 130.00                      | 372,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,580.00                                    | -                                                                  | 372,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2692 | โฉนด         | 917       | 58492  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 8.00  | 1,008.00         | 100.00                      | 100,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,800.00                                    | -                                                                  | 100,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2693 | โฉนด         | 1430      | 37295  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 21                            | 0   | 20.00 | 8,420.00         | 150.00                      | 1,263,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,263,000.00                                  | -                                                                  | 1,263,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2694 | โฉนด         | 1265      | 60560  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 29.00 | 1,229.00         | 100.00                      | 122,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,900.00                                    | -                                                                  | 122,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2695 | โฉนด         | -         | 64725  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 100.00                      | 29,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500.00                                     | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2696 | โฉนด         | 1275      | 39195  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 170.00                      | 51,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2697 | โฉนด         | 3570      | 40556  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 89.00 | 1,289.00         | 170.00                      | 219,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,130.00                                    | -                                                                  | 219,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2698 | โฉนด         | 1520      | 62424  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 1   | 22.00 | 522.00           | 180.00                      | 93,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 93,960.00              | -                                             | 93,960.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2699 | ส.ค.1        | -         | -      | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 70.00 | 2,870.00         | -                           | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2700 | โฉนด         | 1232      | 60223  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 33.00 | 833.00           | 100.00                      | 83,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 83,300.00              | -                                             | 83,300.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2701 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 100.00                      | 27,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 27,800.00              | -                                             | -                                                                  | 27,800.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 2702 | โฉนด         | 1323      | 60436  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 46.10 | 1,546.10         | 100.00                      | 154,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 154,610.00             | -                                             | 154,610.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2703 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 52.00 | 552.00           | -                           | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2704 | โฉนด         | 1706      | 64268  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 75.10 | 2,475.10         | 130.00                      | 321,763.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 321,763.00             | -                                             | 321,763.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2705 | โฉนด         | 1321      | 33649  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 74.10 | 1,774.10         | 180.00                      | 319,338.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 319,338.00             | -                                             | 319,338.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2706 | โฉนด         | 874       | 14804  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 500.00                      | 55,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 55,500.00              | -                                             | 55,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 311 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2707 | โฉนด         | 1298      | 60319  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 66.60 | 1,666.60         | 100.00                      | 166,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,660.00                                    | -                                                                  | 166,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2708 | โฉนด         | 232       | 55495  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 36.00 | 736.00           | 180.00                      | 132,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,480.00                                    | -                                                                  | 132,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2709 | โฉนด         | -         | 11195  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 99.00 | 1,999.00         | 180.00                      | 359,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,820.00                                    | -                                                                  | 359,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2710 | โฉนด         | 1675      | 63956  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2711 | โฉนด         | 1582      | 63181  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 5.00  | 2,705.00         | 150.00                      | 405,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,750.00                                    | -                                                                  | 405,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2712 | โฉนด         | 3487      | 42639  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 10.00 | 1,710.00         | 1,300.00                    | 2,223,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,223,000.00                                  | -                                                                  | 2,223,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2713 | โฉนด         | 1053      | 5176   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 700.00                      | 56,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,700.00                                     | -                                                                  | 56,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2714 | โฉนด         | 772       | 2007   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 200.00                      | 87,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,200.00                                     | -                                                                  | 87,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2715 | โฉนด         | 140       | 46015  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 1,500.00                    | 181,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,500.00                                    | -                                                                  | 181,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 312 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่   | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|------------|----------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |            |          |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |            |          |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2716 | โฉนด         | 142        | 2153     | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 180.00                      | 72,180.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,180.00                                     | -                                                                  | 72,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2717 | โฉนด         | 1095       | 5768/001 | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 91.00 | 391.00           | 180.00                      | 70,380.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,380.00                                     | -                                                                  | 70,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2718 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 3187     | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 42.00 | 842.00           | 120.00                      | 101,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,040.00                                    | -                                                                  | -                                     | 101,040.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2719 | น.ส.3ก       | แผ่น161    | 1438     | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 120.00                      | 52,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 52,800.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2720 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 989      | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 170.00                      | 16,150.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,150.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,150.00                                        | 0.02               |                                                |
| 2721 | น.ส.3ก       | แผ่นที่148 | 1245     | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 120.00                      | 28,320.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,320.00                                     | -                                                                  | -                                     | 28,320.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2722 | โฉนด         | 1307       | 28441    | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 530.00                      | 699,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 699,600.00                                    | -                                                                  | 699,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2723 | โฉนด         | 1715       | 64397    | หมู่ 18 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 100.00                      | 74,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,700.00                                     | -                                                                  | 74,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2724 | โฉนด         | 2303       | 40910    | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 13.00 | 1,413.00         | 130.00                      | 183,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,690.00                                    | -                                                                  | 183,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 313 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2725 | โฉนด         | 2106      | 37569  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 130.00                      | 367,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,900.00                                    | -                                                                  | 367,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2726 | โฉนด         | 1127      | 33525  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 150.00                      | 469,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 469,500.00                                    | -                                                                  | 469,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2727 | โฉนด         | 2860      | 38342  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 130.00                      | 237,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,900.00                                    | -                                                                  | 237,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2728 | โฉนด         | 246       | 52264  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 500.00                      | 69,500.00                  | 215                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | -                      | 226,800.00                                    | 278,156.00                                                         | -                                     | 278,156.00                                       | -                  | -                                 |
| 2729 | โฉนด         | 1686      | 64107  | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 63.00 | 663.00           | 500.00                      | 331,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,500.00                                    | -                                                                  | 331,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2730 | โฉนด         | 853       | 2090   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 16.00 | 316.00           | 500.00                      | 158,000.00                 | 216                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,450.00                      | 608,400.00                 | 32                | -                      | 91,260.00                                     | 249,260.00                                                         | -                                     | 249,260.00                                       | -                  | -                                 |
| 2731 | โฉนด         | 295       | 30428  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 610.00                      | 258,030.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,030.00                                    | -                                                                  | 258,030.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2732 | โฉนด         | 2292      | 40887  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 62.00 | 1,762.00         | 130.00                      | 229,060.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,060.00                                    | -                                                                  | 229,060.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 2733 | โฉนด         | 2676      | 40931  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 45.00 | 2,845.00         | 130.00                      | 369,850.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,850.00                                    | -                                                                  | 369,850.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2734 | โฉนด         | 2251      | 37526  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 5                             | 3   | 38.00 | 2,338.00         | 130.00                      | 303,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,940.00                                    | -                                                                  | 303,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2735 | โฉนด         | 3510      | 40783  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 12                            | 0   | 59.00 | 4,859.00         | 130.00                      | 631,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 631,670.00                                    | -                                                                  | 631,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2736 | โฉนด         | 3611      | 40563  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 0                             | 3   | 97.00 | 397.00           | 610.00                      | 242,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,170.00                                    | -                                                                  | 242,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2738 | โฉนด         | 2839      | 38321  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 6                             | 2   | 30.00 | 2,630.00         | 130.00                      | 341,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,900.00                                    | -                                                                  | 341,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2739 | โฉนด         | 373       | 32169  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 3   | 61.00 | 361.00           | 500.00                      | 180,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,500.00                                    | -                                                                  | 180,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2740 | โฉนด         | 924       | 43339  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 5                             | 0   | 32.00 | 2,032.00         | 100.00                      | 203,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,200.00                                    | -                                                                  | 203,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2741 | โฉนด         | 53        | 1353   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 170.00                      | 8,160.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,160.00                                      | -                                                                  | 8,160.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2742 | โฉนด         | 445       | 56135  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 5                             | 2   | 36.00 | 2,236.00         | 200.00                      | 447,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 447,200.00                                    | -                                                                  | 447,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2743 | โฉนด         | 1589      | 37307  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 3   | 96.00 | 1,996.00         | 100.00                      | 199,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,600.00                                    | -                                                                  | 199,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|--------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |              |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |              |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2744 | โฉนด         | 917          | 43848  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 74.00 | 2,074.00         | 130.00                      | 269,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 269,620.00                                    | -                                                                  | 269,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2745 | โฉนด         | 790          | 58374  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 48.00 | 1,948.00         | 130.00                      | 253,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 253,240.00                                    | -                                                                  | 253,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2746 | โฉนด         | 1581         | 36373  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 0   | 13.00 | 4,413.00         | 100.00                      | 441,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 441,300.00                                    | -                                                                  | 441,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2747 | น.ส.3ก       | แผ่นที่ 14/7 | 3496   | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 48.00 | 948.00           | 130.00                      | 123,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 123,240.00                                    | -                                                                  | -                                     | 123,240.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 2748 | โฉนด         | 738          | 5179   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 180.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 360,000.00                                    | -                                                                  | 360,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2749 | โฉนด         | 862          | 12599  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 91.00 | 1,191.00         | 200.00                      | 238,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 238,200.00                                    | -                                                                  | 238,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2750 | โฉนด         | 19           | 1322   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 31,500.00                                     | -                                                                  | 31,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2751 | โฉนด         | 648          | 1881   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 11.38 | 11.38            | 500.00                      | 5,690.00                   | 217                                  | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 1,792,800.00               | 23                | 75                                            | 448,200.00                                                         | 58,092.05                             | -                                                | -                  | -                                              |                        |
|      |              |              |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่ 1-1         | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 11.11                                    | 8,300.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 33,124.09                                        | -                  | 33,124.09                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2759 | โฉนด         | 437       | 55481  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | 218                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | -                      | 151,200.00                                    | 167,104.00                                                         | -                                     | 167,104.00                                       | -                  | -                                              |
| 2760 | โฉนด         | 1358      | 33563  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 1   | 20.00 | 4,520.00         | 100.00                      | 452,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 452,000.00                                    | -                                                                  | 452,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2761 | โฉนด         | 8         | 43216  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 87.00 | 2,387.00         | 440.00                      | 1,050,280.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050,280.00                                  | -                                                                  | 1,050,280.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2762 | โฉนด         | 1204      | 40986  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 58.00 | 758.00           | 150.00                      | 113,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,700.00                                    | -                                                                  | 113,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2763 | โฉนด         | 1279      | 34705  | หมู่ 18 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 3                             | 2   | 24.00 | 1,424.00         | 130.00                      | 185,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,120.00                                    | -                                                                  | 185,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2764 | โฉนด         | 1777      | 33728  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 130.00                      | 442,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,000.00                                    | -                                                                  | 442,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2765 | โฉนด         | 2672      | 40927  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 43.00 | 1,143.00         | 130.00                      | 148,590.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,590.00                                    | -                                                                  | 148,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2766 | โฉนด         | 972       | 44307  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 96.00 | 1,696.00         | 100.00                      | 169,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,600.00                                    | -                                                                  | 169,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2767 | โฉนด         | 1152      | 5160   | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 100.00                      | 3,300.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,300.00                                      | -                                                                  | 3,300.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 318 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2768 | โฉนด         | 1403      | 61170  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 100.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 23,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2769 | โฉนด         | 1628      | 59958  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,500.00                                     | -                                                                  | 56,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2770 | โฉนด         | 466       | 56354  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 17.00 | 1,617.00         | 100.00                      | 161,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,700.00                                    | -                                                                  | 161,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2771 | โฉนด         | 1087      | 29670  | หมู่ 8 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 100.00                      | 7,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,000.00                                      | -                                                                  | 7,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2772 | โฉนด         | 1233      | 60224  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 100.00                      | 96,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,300.00                                     | -                                                                  | 96,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2773 | โฉนด         | 1154      | 12194  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 100.00                      | 5,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,600.00                                      | -                                                                  | 5,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2774 | โฉนด         | 1267      | 60562  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2775 | โฉนด         | -         | 55473  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 200.00                      | 17,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,800.00                                     | -                                                                  | 17,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2776 | โฉนด         | 1187      | 2004   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 100.00                      | 26,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,900.00                                     | -                                                                  | 26,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2777 | โฉนด         | 273       | 31961  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 17.00 | 517.00           | 100.00                      | 51,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 51,700.00              | -                                             | 51,700.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2778 | โฉนด         | 2082      | 37414  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 100.00                      | 71,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 71,000.00              | -                                             | 71,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2779 | โฉนด         | 46        | 45094  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 88.00 | 1,588.00         | 170.00                      | 269,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 269,960.00             | -                                             | 269,960.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2780 | โฉนด         | 1962      | 46230  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 81.00 | 1,881.00         | 130.00                      | 244,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 244,530.00             | -                                             | 244,530.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2781 | โฉนด         | 187       | 47607  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 12.00 | 1,612.00         | 130.00                      | 209,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 209,560.00             | -                                             | 209,560.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2782 | โฉนด         | 1435      | 38205  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 43.00 | 943.00           | 200.00                      | 188,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 188,600.00             | -                                             | 188,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2783 | โฉนด         | 1152      | 28312  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 236,600.00             | -                                             | 236,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2784 | โฉนด         | 683       | 40812  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 130.00                      | 241,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 241,150.00             | -                                             | 241,150.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2785 | โฉนด         | 835       | 58419  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 100.00                      | 16,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,400.00              | -                                             | 16,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 320 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2786 | โฉนด         | 1558      | 32552  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 19                            | 1   | 37.00 | 7,737.00         | 100.00                      | 773,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 773,700.00                                    | -                                                                  | 773,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2787 | โฉนด         | 1214      | 33582  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 180.00                      | 113,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,400.00                                    | -                                                                  | 113,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2788 | โฉนด         | 1429      | 37294  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 130.00                      | 270,790.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,790.00                                    | -                                                                  | 270,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2789 | โฉนด         | 2021      | 37530  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 440.00                      | 888,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 888,800.00                                    | -                                                                  | 888,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2790 | โฉนด         | 2974      | 38456  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 38.00 | 838.00           | 150.00                      | 125,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,700.00                                    | -                                                                  | 125,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2791 | โฉนด         | 2735      | 38216  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 180.00                      | 252,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,000.00                                    | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2792 | โฉนด         | 324       | 1554   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 170.00                      | 12,920.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,920.00                                     | -                                                                  | 12,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2793 | โฉนด         | 644       | 1877   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 500.00                      | 149,500.00                 | 219                                  | บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 180.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,512,000.00               | 33                | 56                     | 665,280.00                                    | 814,780.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 24.00                                | 13.33                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 108,610.17                            | -                                                | 108,610.17         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 322 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2799 | โฉนด         | 646       | 38255  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 57.00 | 1,157.00         | 440.00                      | 509,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,080.00                                    | -                                                                  | 509,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2800 | โฉนด         | 1468      | 32477  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 60.00 | 1,160.00         | 130.00                      | 150,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,800.00                                    | -                                                                  | 150,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2801 | โฉนด         | 882       | 58457  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,000.00                                    | -                                                                  | 134,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2802 | โฉนด         | 551       | 57317  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 55.00 | 455.00           | 150.00                      | 68,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,250.00                                     | -                                                                  | 68,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2803 | โฉนด         | 1155      | 2110   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 500.00                      | 78,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,000.00                                     | -                                                                  | 78,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2804 | โฉนด         | 2874      | 38356  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 610.00                      | 994,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 994,300.00                                    | -                                                                  | 994,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2805 | โฉนด         | 1697      | 37315  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 130.00                      | 162,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,500.00                                    | -                                                                  | 162,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2806 | โฉนด         | 311       | 52439  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 46.00 | 746.00           | 180.00                      | 134,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,280.00                                    | -                                                                  | 134,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2807 | โฉนด         | 17        | 43766  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 38.00 | 1,138.00         | 100.00                      | 113,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,800.00                                    | -                                                                  | 113,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 323 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2808 | โฉนด         | 627       | 1850   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 500.00                      | 59,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,000.00                                     | -                                                                  | 59,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2809 | โฉนด         | 211       | 1449   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 14.00 | 314.00           | 100.00                      | 31,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,400.00                                     | -                                                                  | 31,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2810 | โฉนด         | 656       | 1889   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2811 | โฉนด         | 98        | 1398   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 500.00                      | 118,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,500.00                                    | -                                                                  | 118,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2812 | โฉนด         | 578       | 57481  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 48.00 | 348.00           | 100.00                      | 34,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,800.00                                     | -                                                                  | 34,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2813 | โฉนด         | 936       | 58511  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 95.00 | 695.00           | 500.00                      | 347,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,500.00                                    | -                                                                  | 347,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2814 | โฉนด         | 1426      | 33624  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 7.00  | 1,907.00         | 150.00                      | 286,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,050.00                                    | -                                                                  | 286,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2816 | โฉนด         | 2113      | 37576  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 130.00                      | 161,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,200.00                                    | -                                                                  | 161,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2817 | โฉนด         | 665       | 1898   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500.00                                     | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 324 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2818 | โฉนด         | 1824      | 33768  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 100.00                      | 262,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,000.00                                    | -                                                                  | 262,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2819 | โฉนด         | 1880      | 42793  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 92.00 | 3,392.00         | 810.00                      | 2,747,520.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,747,520.00                                  | -                                                                  | 2,747,520.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2820 | โฉนด         | 1518      | 32519  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 80.00 | 1,680.00         | 100.00                      | 168,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,000.00                                    | -                                                                  | 168,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2821 | โฉนด         | 1549      | 32546  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 100.00                      | 165,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,000.00                                    | -                                                                  | 165,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2822 | โฉนด         | 2241      | 37517  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 10.00 | 1,310.00         | 170.00                      | 222,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,700.00                                    | -                                                                  | 222,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2823 | โฉนด         | 1158      | 28316  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 33.00 | 3,833.00         | 150.00                      | 574,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,950.00                                    | -                                                                  | 574,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2824 | โฉนด         | 1492      | 32498  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 27.00 | 927.00           | 130.00                      | 120,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,510.00                                    | -                                                                  | 120,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2825 | โฉนด         | 167       | 47105  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 96.00 | 1,196.00         | 100.00                      | 119,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,600.00                                    | -                                                                  | 119,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2826 | โฉนด         | 1186      | 33538  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 100.00                      | 173,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,000.00                                    | -                                                                  | 173,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2827 | โฉนด         | 2851      | 38333  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 440.00                      | 189,200.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,200.00                                    | -                                                                  | 189,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2828 | โฉนด         | 1840      | 33781  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 200.00                      | 424,000.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,000.00                                    | -                                                                  | 424,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2829 | โฉนด         | 1283      | 37279  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 11.00 | 1,211.00         | 610.00                      | 738,710.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 738,710.00                                    | -                                                                  | 738,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2830 | โฉนด         | 1167      | 28325  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 26                            | 1   | 30.00 | 10,530.00        | 130.00                      | 1,368,900.00               | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,368,900.00                                  | -                                                                  | 1,368,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2831 | โฉนด         | 2104      | 37567  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 11.00 | 1,011.00         | 100.00                      | 101,100.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,100.00                                    | -                                                                  | 101,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2832 | โฉนด         | 591       | 57523  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 130.00                      | 241,150.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,150.00                                    | -                                                                  | 241,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2833 | โฉนด         | 683       | 1916   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 100.00                      | 7,500.00                   | 222                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 42                | -                      | 273,780.00                                    | 281,280.00                                                         | -                                     | 281,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 2834 | โฉนด         | 390       | 1608   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,000.00                                     | -                                                                  | 74,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2835 | โฉนด         | 1226      | 28369  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 7.60  | 507.60           | 100.00                      | 50,760.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,760.00                                     | -                                                                  | 50,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 326 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2836 | โฉนด         | 45        | 1345   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 500.00                      | 30,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,500.00                                     | -                                                                  | 30,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2837 | โฉนด         | 1011      | 58656  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 100.00                      | 10,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,600.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2838 | โฉนด         | 1595      | 32572  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 67.00 | 3,367.00         | 130.00                      | 437,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,710.00                                    | -                                                                  | 437,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2839 | โฉนด         | 1643      | 33629  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 130.00                      | 237,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,900.00                                    | -                                                                  | 237,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2840 | โฉนด         | 5457      | 88454  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 48.00 | 1,948.00         | 150.00                      | 292,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,200.00                                    | -                                                                  | 292,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2841 | โฉนด         | 3524      | 40795  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 96.00 | 2,496.00         | 130.00                      | 324,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,480.00                                    | -                                                                  | 324,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2842 | โฉนด         | 2061      | 37396  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 78.00 | 478.00           | 180.00                      | 86,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,040.00                                     | -                                                                  | 86,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2843 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 700.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2844 | โฉนด         | 1084      | 28271  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 130.00                      | 158,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,600.00                                    | -                                                                  | 158,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2845 | โฉนด         | 1501      | 32507  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 130.00                      | 261,300.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,300.00                                    | -                                                                  | 261,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2846 | โฉนด         | 992       | 58575  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500.00                                     | -                                                                  | 57,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2847 | โฉนด         | 218       | 1455   | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,500.00                                     | -                                                                  | 51,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 4                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 50,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2848 | โฉนด         | 1318      | 28451  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 130.00                      | 157,300.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,300.00                                    | -                                                                  | 157,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2849 | โฉนด         | 92        | 1391   | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 440.00                      | 318,120.00                 | 223                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 604,800.00                 | 4                 | 1                      | 598,752.00                                    | 898,728.00                                                         | -                                     | 898,728.00                                       | -                  | -                                              |
| 2850 | โฉนด         | 1252      | 28392  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 130.00                      | 249,600.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,600.00                                    | -                                                                  | 249,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2851 | โฉนด         | 1164      | 28322  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 130.00                      | 187,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,200.00                                    | -                                                                  | 187,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2852 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 100.00                      | 0.00                       | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2853 | โฉนด         | 1857      | 40976  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 16.00 | 2,516.00         | 130.00                      | 327,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 327,080.00                                    | -                                                                  | 327,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2854 | โฉนด         | 2857      | 38339  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 200.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 24,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 24,000.00                                        | 0.30               |                                                |                        |
| 2855 | โฉนด         | 272       | 1509   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 700.00                      | 163,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 163,800.00                                    | -                                                                  | 163,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2856 | โฉนด         | 1927      | 42807  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 170.00                      | 5,270.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,270.00                                      | -                                                                  | 5,270.00                              | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2857 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2858 | โฉนด         | 1179      | 28334  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 2   | 30.00 | 7,030.00         | 130.00                      | 913,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 913,900.00                                    | -                                                                  | 913,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2859 | โฉนด         | 1803      | 33751  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 380.00                      | 1,147,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,147,600.00                                  | -                                                                  | 1,147,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2860 | โฉนด         | 1089      | 28274  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 100.00                      | 81,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2861 | โฉนด         | 1052      | 9868   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 700.00                      | 48,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 48,300.00                                     | -                                                                  | 48,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 329 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2862 | โฉนด         | 1222      | 37288  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 100.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2863 | โฉนด         | 1296      | 28433  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 41.00 | 2,141.00         | 130.00                      | 278,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,330.00                                    | -                                                                  | 278,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2864 | โฉนด         | 1588      | 63335  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 100.00                      | 18,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,100.00                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2865 | โฉนด         | 10        | 43392  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2866 | โฉนด         | 1273      | 28410  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 10.00 | 2,510.00         | 130.00                      | 326,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,300.00                                    | -                                                                  | 326,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2867 | โฉนด         | 1174      | 28329  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 100.00                      | 213,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,000.00                                    | -                                                                  | 213,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2868 | โฉนด         | 1682      | 33653  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 100.00                      | 92,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,000.00                                     | -                                                                  | 92,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2869 | โฉนด         | 1699      | 37317  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 50.00 | 1,950.00         | 130.00                      | 253,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,500.00                                    | -                                                                  | 253,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2870 | โฉนด         | 2892      | 38374  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 0   | 10.00 | 5,610.00         | 150.00                      | 841,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 841,500.00                                    | -                                                                  | 841,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 330 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2871 | โฉนด         | 709       | 58246  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,000.00                                      | -                                                                  | 6,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2872 | โฉนด         | 872       | 14940  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2873 | โฉนด         | 1298      | 28434  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 46.00 | 1,846.00         | 130.00                      | 239,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,980.00                                    | -                                                                  | 239,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2874 | โฉนด         | 1128      | 33526  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 100.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2875 | โฉนด         | 667       | 37397  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 2   | 36.00 | 636.00           | 100.00                      | 63,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 63,600.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2876 | โฉนด         | 1216      | 2013   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 64.00 | 364.00           | 200.00                      | 72,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,800.00                                     | -                                                                  | 72,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2877 | โฉนด         | 616       | 1839   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 330.00                      | 33,990.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,990.00                                     | -                                                                  | 33,990.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2878 | โฉนด         | 1930      | 40994  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 58.00 | 2,058.00         | 100.00                      | 205,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,800.00                                    | -                                                                  | 205,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2879 | โฉนด         | 232       | 1485   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 170.00                      | 11,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,560.00                                     | -                                                                  | 11,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2880 | โฉนด         | 19        | 18002  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 70.00 | 1,570.00         | 100.00                      | 157,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,000.00                                    | -                                                                  | 157,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2881 | โฉนด         | 406       | 55541  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 460.00                      | 389,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,160.00                                    | -                                                                  | 389,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2882 | โฉนด         | 635       | 33569  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 53.00 | 1,053.00         | 150.00                      | 157,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,950.00                                    | -                                                                  | 157,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2883 | โฉนด         | 1936      | 42811  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 1   | 38.00 | 5,738.00         | 130.00                      | 745,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 745,940.00                                    | -                                                                  | 745,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2884 | โฉนด         | 3         | 1311   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 440.00                      | 111,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,760.00                                    | -                                                                  | -                                     | 111,760.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 440.00                      | 176,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,000.00                                    | -                                                                  | 176,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2885 | โฉนด         | 844       | 58428  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 61.00 | 361.00           | 440.00                      | 158,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,840.00                                    | -                                                                  | 158,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2886 | โฉนด         | 287       | 30464  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 150.00                      | 420,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,000.00                                    | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2887 | โฉนด         | 2161      | 37446  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 170.00                      | 38,590.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,590.00                                     | -                                                                  | 38,590.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 2888 | โฉนด         | 11        | 2112   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |
| 2889 | โฉนด         | 243       | 1496   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | 224                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 23                | 85                                            | 304,200.00                                                         | 404,200.00                            | -                                                | 404,200.00         | -                                              | -                      |   |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 225                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | -                    | 12.00                                | -                                        | 2,000.00                      | 24,000.00                  | 6                 | 20                                            | 19,200.00                                                          | 29,200.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ไม้                 | 3                    | 12.00                                | 100.00                                   | 2,000.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 29,200.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 2890 | โฉนด         | 99        | 1399   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,000.00                                                           | -                                     | 9,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |   |
| 2891 | โฉนด         | 419       | 1632   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 100.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 33,000.00                                                          | -                                     | 33,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |
| 2892 | โฉนด         | 268       | 30001  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,500.00                                                          | -                                     | 29,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |
| 2893 | โฉนด         | 2158      | 37443  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 100.00                      | 83,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,000.00                                                          | -                                     | 83,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |
| 2894 | โฉนด         | 748       | 1983   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 170.00                      | 30,430.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 30,430.00                                                          | -                                     | 30,430.00                                        | -                  | -                                              |                        |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 333 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2895 | โฉนด         | 2666      | 40921  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 53.00 | 1,753.00         | 150.00                      | 262,950.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 262,950.00                                                         | -                                     | 262,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2896 | โฉนด         | 110       | 2126   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  | 226                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 18                | 60                                            | 730,080.00                                                         | 695,820.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 9.00                                 | 4.17                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 28,946.11                                        | -                  | 28,946.11                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 207.00                               | 95.83                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 666,873.89                                       | 666,873.89         | -                                              | -                      |
| 2897 | โฉนด         | 821       | 58405  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 100.00                      | 29,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,000.00                                                          | -                                     | 29,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2898 | โฉนด         | 1141      | 33533  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 150.00                      | 319,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 319,500.00                                                         | -                                     | 319,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2899 | โฉนด         | 1170      | 33537  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 10.00 | 2,510.00         | 180.00                      | 451,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 451,800.00                                                         | -                                     | 451,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2900 | โฉนด         | 2791      | 38272  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 170.00                      | 158,100.00                 | 227                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,535,000.00               | 6                 | -                                             | 2,332,200.00                                                       | 2,338,200.00                          | -                                                | 2,338,200.00       | -                                              | -                      |
| 2901 | โฉนด         | 424       | 1636   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 36.00 | 636.00           | 100.00                      | 63,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 63,600.00                                                          | -                                     | 63,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 334 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2902 | โฉนด         | 1592      | 37309  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 32.00 | 1,332.00         | 100.00                      | 133,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,200.00                                    | -                                                                  | 133,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2903 | โฉนด         | 1145      | 28305  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 20.00 | 620.00           | 180.00                      | 111,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,600.00                                    | -                                                                  | 111,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2904 | โฉนด         | 2670      | 40925  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 54.00 | 1,354.00         | 130.00                      | 176,020.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,020.00                                    | -                                                                  | 176,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2905 | โฉนด         | 2885      | 38367  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 49.00 | 1,449.00         | 130.00                      | 188,370.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,370.00                                    | -                                                                  | 188,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2906 | โฉนด         | 327       | 1557   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 700.00                      | 44,800.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,800.00                                     | -                                                                  | 44,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2907 | โฉนด         | 241       | 51009  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | 228                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,550.00                      | 769,500.00                 | 32                | -                      | 115,425.00                                    | 142,425.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2908 | โฉนด         | 766       | 2001   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 100.00                      | 41,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,200.00                                     | -                                                                  | 41,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2909 | โฉนด         | 2156      | 37441  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 40.00 | 3,340.00         | 130.00                      | 434,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,200.00                                    | -                                                                  | 434,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2910 | โฉนด         | 148       | 2158   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 500.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 335 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2911 | โฉนด         | 1568      | 37304  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 100.00                      | 252,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,000.00                                    | -                                                                  | 252,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2912 | โฉนด         | 2762      | 38243  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 120.00                      | 37,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,200.00                                     | -                                                                  | 37,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2913 | โฉนด         | 2701      | 38183  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 170.00                      | 411,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,400.00                                    | -                                                                  | 411,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2914 | โฉนด         | 598       | 58193  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 82.00 | 782.00           | 100.00                      | 78,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,200.00                                     | -                                                                  | 78,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2915 | โฉนด         | 1575      | 36371  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 3   | 40.00 | 3,540.00         | 100.00                      | 354,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,000.00                                    | -                                                                  | 354,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2916 | โฉนด         | 228       | 49788  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 1   | 8.00  | 3,708.00         | 100.00                      | 370,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,800.00                                    | -                                                                  | 370,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2917 | โฉนด         | 700       | 28292  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 66.00 | 1,066.00         | 100.00                      | 106,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,600.00                                    | -                                                                  | 106,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2918 | โฉนด         | 1571      | 32561  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 40.10 | 1,040.10         | 100.00                      | 104,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,010.00                                    | -                                                                  | 104,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2919 | โฉนด         | 647       | 1880   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 100.00                      | 3,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,500.00                                      | -                                                                  | 3,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 336 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2920 | โฉนด         | 360       | 31682  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 130.00                      | 111,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,150.00                                    | -                                                                  | 111,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2921 | โฉนด         | 861       | 37595  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 29.00 | 729.00           | 200.00                      | 145,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,800.00                                    | -                                                                  | 145,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2922 | โฉนด         | 3523      | 40794  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 170.00                      | 51,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,680.00                                     | -                                                                  | 51,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2923 | โฉนด         | 363       | 1589   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 500.00                      | 96,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,000.00                                     | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2924 | โฉนด         | 794       | 2029   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2925 | โฉนด         | 1460      | 43333  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 500.00                      | 69,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,500.00                                     | -                                                                  | 69,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2926 | โฉนด         | 311       | 1543   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 700.00                      | 41,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,300.00                                     | -                                                                  | 41,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2927 | โฉนด         | 1262      | 28401  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 3   | 30.00 | 4,330.00         | 100.00                      | 433,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,000.00                                    | -                                                                  | 433,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2928 | โฉนด         | 1277      | 28414  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 130.00                      | 266,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,500.00                                    | -                                                                  | 266,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 337 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2929 | โฉนด         | 39        | 24323  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 3.00  | 1,103.00         | 100.00                      | 110,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,300.00                                    | -                                                                  | 110,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2930 | โฉนด         | 1890      | 44435  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 1,150.00                    | 3,795,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,795,000.00                                  | -                                                                  | 3,795,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2931 | โฉนด         | 1193      | 15223  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2932 | โฉนด         | 2669      | 40924  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 95.00 | 1,695.00         | 100.00                      | 169,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,500.00                                    | -                                                                  | 169,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2933 | โฉนด         | 630       | 1853   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,500.00                                      | -                                                                  | 7,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2934 | โฉนด         | 1443      | 32455  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 130.00                      | 195,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000.00                                    | -                                                                  | 195,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2935 | โฉนด         | 741       | 1977   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 500.00                      | 59,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,000.00                                     | -                                                                  | 59,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2936 | โฉนด         | 2242      | 37518  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 31.00 | 231.00           | 170.00                      | 39,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,270.00                                     | -                                                                  | 39,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2937 | โฉนด         | 250       | 52268  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 338 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2938 | โฉนด         | 2728      | 38210  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 130.00                      | 145,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,600.00                                    | -                                                                  | 145,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2939 | โฉนด         | 280       | 30056  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 1   | 72.00 | 1,772.00         | 150.00                      | 265,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,800.00                                    | -                                                                  | 265,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2940 | โฉนด         | 176       | 2176   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 3   | 72.00 | 372.00           | 500.00                      | 186,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,000.00                                    | -                                                                  | 186,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2941 | โฉนด         | 428       | 1640   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 2   | 14.00 | 1,014.00         | 100.00                      | 101,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,400.00                                    | -                                                                  | 101,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2942 | โฉนด         | 340       | 31454  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 100.00                      | 26,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,900.00                                     | -                                                                  | 26,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2943 | โฉนด         | 1343      | 37282  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 200.00                      | 110,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,000.00                                    | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2944 | โฉนด         | 768       | 2003   | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 170.00                      | 36,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,550.00                                     | -                                                                  | 36,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2945 | โฉนด         | 590       | 57878  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 3                             | 3   | 84.00 | 1,584.00         | 100.00                      | 158,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,400.00                                    | -                                                                  | 158,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2946 | โฉนด         | 276       | 29938  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 500.00                      | 100,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,500.00                                    | -                                                                  | 100,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 339 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2947 | โฉนด         | 236       | 1489   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 500.00                      | 193,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,500.00                                    | -                                                                  | 193,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2948 | โฉนด         | 744       | 58446  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 1,500.00                    | 298,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,500.00                                    | -                                                                  | 298,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2949 | โฉนด         | 1686      | 37314  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 2   | 20.00 | 5,020.00         | 500.00                      | 2,510,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,510,000.00                                  | -                                                                  | 2,510,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2950 | โฉนด         | 1973      | 37343  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 34.00 | 1,334.00         | 130.00                      | 173,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,420.00                                    | -                                                                  | 173,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2951 | โฉนด         | 2017      | 37385  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 2   | 20.00 | 5,420.00         | 130.00                      | 704,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 704,600.00                                    | -                                                                  | 704,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2952 | โฉนด         | 1321      | 28454  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 180.00                      | 221,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,400.00                                    | -                                                                  | 221,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2953 | โฉนด         | 3420      | 40609  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 52                            | 2   | 10.00 | 21,010.00        | 130.00                      | 2,731,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,731,300.00                                  | -                                                                  | 2,731,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2954 | โฉนด         | 227       | 1480   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 440.00                      | 106,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,040.00                                    | -                                                                  | 106,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2955 | โฉนด         | 764       | 1999   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 200.00                      | 54,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,800.00                                     | -                                                                  | 54,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 340 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2956 | โฉนด         | 3470      | 40650  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 170.00                      | 34,170.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,170.00                                     | -                                                                  | 34,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2957 | โฉนด         | 164       | 1416   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,500.00                                     | -                                                                  | 36,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2958 | โฉนด         | 764       | 58348  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 200.00                      | 15,600.00                  | 229                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 32                | -                      | 304,200.00                                    | 319,800.00                                                         | -                                     | 319,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 2959 | โฉนด         | 710       | 58247  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 500.00                      | 122,000.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,000.00                                    | -                                                                  | 122,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2961 | โฉนด         | 896       | 58471  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2962 | โฉนด         | 1667      | 33642  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 130.00                      | 406,900.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,900.00                                    | -                                                                  | 406,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2963 | โฉนด         | 2074      | 37406  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 12                            | 2   | 20.00 | 5,020.00         | 100.00                      | 502,000.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,000.00                                    | -                                                                  | 502,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2964 | โฉนด         | 870       | 2107   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 79.00 | 379.00           | 440.00                      | 166,760.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,760.00                                    | -                                                                  | 166,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2965 | โฉนด         | 1471      | 32480  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 60.00 | 2,860.00         | 170.00                      | 486,200.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 486,200.00                                    | -                                                                  | 486,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 341 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2966 | โฉนด         | 2726      | 38208  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 30.00 | 1,930.00         | 180.00                      | 347,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,400.00                                    | -                                                                  | 347,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2967 | โฉนด         | 583       | 17904  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 24.00 | 624.00           | 610.00                      | 380,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,640.00                                    | -                                                                  | 380,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2968 | โฉนด         | 134       | 2146   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 610.00                      | 323,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,300.00                                    | -                                                                  | 323,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2969 | โฉนด         | 1432      | 37297  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 100.00                      | 203,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,000.00                                    | -                                                                  | 203,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2970 | โฉนด         | 354       | 54346  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 23.00 | 1,623.00         | 130.00                      | 210,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,990.00                                    | -                                                                  | 210,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2971 | โฉนด         | 2294      | 40901  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 170.00                      | 18,020.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,020.00                                     | -                                                                  | 18,020.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2972 | โฉนด         | 2297      | 40904  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 130.00                      | 22,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,750.00                                     | -                                                                  | 22,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2973 | โฉนด         | 3417      | 40607  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 14                            | 0   | 25.00 | 5,625.00         | 130.00                      | 731,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 731,250.00                                    | -                                                                  | 731,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2974 | โฉนด         | 1559      | 32553  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 100.00                      | 151,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,400.00                                    | -                                                                  | 151,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 342 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2975 | โฉนด         | 1486      | 32493  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 70.00 | 1,670.00         | 130.00                      | 217,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,100.00                                    | -                                                                  | 217,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2976 | โฉนด         | 1303      | 28439  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 3   | 20.00 | 7,520.00         | 130.00                      | 977,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 977,600.00                                    | -                                                                  | 977,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2977 | โฉนด         | 1901      | 40852  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 51.00 | 1,451.00         | 130.00                      | 188,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,630.00                                    | -                                                                  | 188,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2978 | โฉนด         | 1768      | 33720  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 40.00 | 3,840.00         | 130.00                      | 499,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,200.00                                    | -                                                                  | 499,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2979 | โฉนด         | 395       | 1612   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 1   | 12.00 | 512.00           | 180.00                      | 92,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,160.00                                     | -                                                                  | -                                     | 92,160.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2980 | โฉนด         | 1218      | 38175  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 100.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2981 | โฉนด         | 1990      | 37358  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 2   | 20.00 | 7,420.00         | 130.00                      | 964,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 964,600.00                                    | -                                                                  | 964,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2982 | โฉนด         | 3504      | 40777  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 73.00 | 873.00           | 130.00                      | 113,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,490.00                                    | -                                                                  | 113,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2983 | โฉนด         | 1733      | 37323  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 170.00                      | 141,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,100.00                                    | -                                                                  | 141,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 343 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2984 | โฉนด         | 996       | 58579  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 54.00 | 654.00           | 440.00                      | 287,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,760.00                                    | -                                                                  | 287,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2985 | โฉนด         | 1340      | 28470  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 170.00                      | 22,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,100.00                                     | -                                                                  | 22,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2986 | โฉนด         | 765       | 58349  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 700.00                      | 27,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,300.00                                     | -                                                                  | 27,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2987 | โฉนด         | 1328      | 28461  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 39.00 | 2,139.00         | 130.00                      | 278,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,070.00                                    | -                                                                  | 278,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2988 | โฉนด         | 2081      | 37413  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 100.00                      | 82,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 82,000.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 100.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2989 | โฉนด         | 1201      | 28350  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2990 | โฉนด         | 1292      | 28429  | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 78.00 | 1,678.00         | 130.00                      | 218,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,140.00                                    | -                                                                  | 218,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2991 | โฉนด         | 351       | 31566  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 344 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2992 | โฉนด         | 56        | 46174  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 12.00 | 1,412.00         | 130.00                      | 183,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,560.00                                    | -                                                                  | 183,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2993 | โฉนด         | 1413      | 1982   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | 230                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,550.00                      | 0.00                       | 7                 | -                      | 0.00                                          | 37,500.00                                                          | -                                     | 37,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 2994 | โฉนด         | 1640      | 40972  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 1   | 59.00 | 4,159.00         | 150.00                      | 623,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 623,850.00                                    | -                                                                  | 623,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2995 | โฉนด         | 724       | 1960   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 500.00                      | 114,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000.00                                    | -                                                                  | 114,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2996 | โฉนด         | 3596      | 39167  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 16.00 | 2,116.00         | 130.00                      | 275,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,080.00                                    | -                                                                  | 275,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2997 | โฉนด         | 78        | 45014  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2998 | โฉนด         | 1567      | 32560  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 2   | 70.00 | 3,470.00         | 100.00                      | 347,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,000.00                                    | -                                                                  | 347,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2999 | โฉนด         | 3445      | 40631  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 62.00 | 2,362.00         | 130.00                      | 307,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,060.00                                    | -                                                                  | 307,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3000 | โฉนด         | 229       | 1482   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 345 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3001 | โฉนด         | 94        | 1394   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 500.00                      | 214,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,500.00                                    | -                                                                  | 214,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3002 | โฉนด         | 2876      | 38358  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 440.00                      | 756,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 756,800.00                                    | -                                                                  | 756,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3003 | โฉนด         | 1664      | 33639  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 16                            | 3   | 20.00 | 6,720.00         | 130.00                      | 873,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 873,600.00                                    | -                                                                  | 873,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3004 | โฉนด         | 1707      | 33672  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 50.00 | 850.00           | 170.00                      | 144,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,500.00                                    | -                                                                  | 144,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3005 | โฉนด         | 1450      | 37378  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 0   | 20.00 | 4,420.00         | 130.00                      | 574,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,600.00                                    | -                                                                  | 574,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3006 | โฉนด         | 299       | 1531   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 100.00                      | 4,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,600.00                                      | -                                                                  | 4,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3007 | โฉนด         | 946       | 58521  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3008 | โฉนด         | 1693      | 33661  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 12                            | 3   | 5.00  | 5,105.00         | 130.00                      | 663,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 663,650.00                                    | -                                                                  | 663,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3009 | โฉนด         | 1415      | 1384   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 500.00                      | 78,000.00                  | 231                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้น | คอก                 | คอก                  | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 23                | 85                     | 273,780.00                                    | 351,780.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 346 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | 6.94                                     | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 24,413.53                                        | -                  | 24,413.53                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 201.00                               | 93.06                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 327,366.47                                       | 327,366.47         | -                                              | -                      |
| 3010 | โฉนด         | 1749      | 33702  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 180.00                      | 543,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 543,600.00                            | -                                                | 543,600.00         | -                                              | -                      |
| 3011 | โฉนด         | 312       | 30582  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 61.00 | 1,761.00         | 100.00                      | 176,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 176,100.00                            | -                                                | 176,100.00         | -                                              | -                      |
| 3012 | โฉนด         | 1498      | 32504  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 100.00                      | 186,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 186,000.00                            | -                                                | 186,000.00         | -                                              | -                      |
| 3013 | โฉนด         | 840       | 58424  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 180.00                      | 187,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 187,200.00                            | -                                                | 187,200.00         | -                                              | -                      |
| 3014 | โฉนด         | 1815      | 37329  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 150.00                      | 288,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | 288,000.00         | -                                              | -                      |
| 3015 | โฉนด         | 1523      | 32524  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 27.00 | 1,827.00         | 170.00                      | 310,590.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 310,590.00                            | -                                                | 310,590.00         | -                                              | -                      |
| 3016 | โฉนด         | 190       | 47623  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 6.00  | 1,506.00         | 150.00                      | 225,900.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 225,900.00                            | -                                                | 225,900.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 347 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3017 | โฉนด         | 485       | 56855  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 27.00 | 1,027.00         | 100.00                      | 102,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,700.00                                    | -                                                                  | 102,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3018 | โฉนด         | 2871      | 38353  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 700.00                      | 155,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,400.00                                    | -                                                                  | 155,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3019 | โฉนด         | 711       | 1837   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                  | 232                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 12                | -                      | 408,240.00                                    | 471,096.00                                                         | -                                     | 471,096.00                                       | -                  | -                                              |
| 3020 | โฉนด         | 714       | 1410   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3021 | โฉนด         | 1015      | 58660  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 22.00 | 822.00           | 1,150.00                    | 945,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 945,300.00                                    | -                                                                  | 945,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3022 | โฉนด         | 2957      | 38439  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 25.00 | 1,825.00         | 100.00                      | 182,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,500.00                                    | -                                                                  | 182,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3023 | โฉนด         | 315       | 30560  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 91.00 | 1,391.00         | 100.00                      | 139,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,100.00                                    | -                                                                  | 139,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3024 | โฉนด         | 560       | 57331  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 88.00 | 688.00           | 150.00                      | 103,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,200.00                                    | -                                                                  | 103,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3025 | โฉนด         | 115       | 45638  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 48.00 | 1,848.00         | 130.00                      | 240,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,240.00                                    | -                                                                  | 240,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 348 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3026 | โฉนด         | 782       | 58366  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 100.00                      | 2,100.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,100.00                                      | -                                                                  | 2,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3027 | โฉนด         | 1323      | 28456  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 440.00                      | 13,200.00                  | 233                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | -                    | 9.00                                 | -                                        | 5,750.00                      | 51,750.00                  | 14                | 12                     | 45,540.00                                     | 55,635.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 6.00                                 | 66.67                                    | 5,750.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 37,086.29                             | -                                                | 37,086.29          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 2                    | 3.00                                 | 33.33                                    | 5,750.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 18,548.71                             | 18,548.71                                        | -                  | -                                              |
| 3028 | โฉนด         | 426       | 55712  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 100.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3029 | โฉนด         | 1116      | 32450  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 49                            | 2   | 24.00 | 19,824.00        | 130.00                      | 2,577,120.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,577,120.00                                  | -                                                                  | 2,577,120.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3030 | โฉนด         | 414       | 55180  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 89.00 | 889.00           | 150.00                      | 133,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,350.00                                    | -                                                                  | 133,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3031 | โฉนด         | 632       | 1855   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3032 | โฉนด         | 1250      | 28390  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 130.00                      | 224,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,900.00                                    | -                                                                  | 224,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 349 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3033 | โฉนด         | 1513      | 32514  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 33.00 | 2,533.00         | 130.00                      | 329,290.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,290.00                                    | -                                                                  | 329,290.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3034 | โฉนด         | 926       | 58501  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 700.00                      | 109,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,900.00                                    | -                                                                  | 109,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3035 | โฉนด         | 353       | 54345  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 39.00 | 1,039.00         | 100.00                      | 103,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,900.00                                    | -                                                                  | 103,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3036 | โฉนด         | 3451      | 40637  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 26.00 | 1,626.00         | 130.00                      | 211,380.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,380.00                                    | -                                                                  | 211,380.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3037 | โฉนด         | 341       | 31434  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 440.00                      | 347,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,160.00                                    | -                                                                  | 347,160.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3038 | โฉนด         | 3654      | 40575  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 12.00 | 2,112.00         | 170.00                      | 359,040.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,040.00                                    | -                                                                  | 359,040.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3039 | โฉนด         | 1186      | 1959   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 500.00                      | 38,000.00                  | 234                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,368,900.00               | 42                | -                      | 205,335.00                                    | 243,335.00                                                         | -                                     | 243,335.00                                       | -                  | -                                 |
| 3040 | โฉนด         | 868       | 2105   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 440.00                      | 283,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,800.00                                    | -                                                                  | 283,800.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3041 | โฉนด         | 1191      | 1586   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | 235                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 42                | -                      | 90,720.00                                     | 106,624.00                                                         | -                                     | 106,624.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3042 | โฉนด         | 2262      | 40892  | หมู่ 8 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 84.00 | 1,184.00         | 100.00                      | 118,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,400.00                                    | -                                                                  | 118,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3043 | โฉนด         | 1399      | 33604  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 22.00 | 3,522.00         | 100.00                      | 352,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,200.00                                    | -                                                                  | 352,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3044 | โฉนด         | 2001      | 37369  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 15                            | 2   | 20.00 | 6,220.00         | 130.00                      | 808,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 808,600.00                                    | -                                                                  | 808,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3045 | โฉนด         | 3374      | 38641  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 130.00                      | 227,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,500.00                                    | -                                                                  | 227,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3046 | โฉนด         | 1580      | 36372  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 18                            | 1   | 20.00 | 7,320.00         | 100.00                      | 732,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 732,000.00                                    | -                                                                  | 732,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3047 | โฉนด         | 1475      | 32482  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 77.00 | 1,677.00         | 130.00                      | 218,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,010.00                                    | -                                                                  | 218,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3048 | โฉนด         | 1313      | 28446  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 50.00 | 1,350.00         | 130.00                      | 175,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,500.00                                    | -                                                                  | 175,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3049 | โฉนด         | 108       | 2124   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 500.00                      | 155,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,500.00                                    | -                                                                  | 155,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3050 | โฉนด         | 1420      | 36350  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 170.00                      | 258,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,400.00                                    | -                                                                  | 258,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 351 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |        |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|--------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |        | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว.  |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3051 | โฉนด         | 280       | 1516   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 91.00  | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,500.00                                                          | -                                     | 95,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3052 | โฉนด         | 2027      | 37536  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 60.00  | 1,460.00         | 530.00                      | 773,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 773,800.00                                                         | -                                     | 773,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3053 | โฉนด         | 297       | 1530   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00  | 51.00            | 100.00                      | 5,100.00                   | 236                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 42                | -                                             | 90,720.00                                                          | 83,724.00                             | -                                                | 83,724.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |        |                  |                             |                            | 237                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 32                | -                                             | 273,780.00                                                         | 278,880.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 3054 | โฉนด         | 2155      | 37440  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 30.00  | 2,030.00         | 100.00                      | 203,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 203,000.00                                                         | -                                     | 203,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3055 | โฉนด         | 1810      | 33758  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 4.00   | 1,204.00         | 130.00                      | 156,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 156,520.00                                                         | -                                     | 156,520.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3056 | โฉนด         | 284       | 30039  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 94.00  | 1,194.00         | 100.00                      | 119,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 119,400.00                                                         | -                                     | 119,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3057 | โฉนด         | 2755      | 38236  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 99.00  | 699.00           | 440.00                      | 307,560.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 307,560.00                                                         | -                                     | 307,560.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3058 | โฉนด         | 403       | 55217  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 100.00 | 100.00           | 1,300.00                    | 130,000.00                 | 238                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 64.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 20                | 30                                            | 376,320.00                                                         | 506,320.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 352 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                         | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | 25.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 126,580.00                                       | -                  | 126,580.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                         | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | 75.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 379,740.00                                       | 379,740.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 1,300.00                    | 304,200.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 304,200.00                            | -                                                | 304,200.00         | -                                              | -                      |
| 3059 | โฉนด         | 209       | 1447   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 100.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | 63,000.00          | -                                              | -                      |
| 3060 | โฉนด         | 174       | 2174   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 3                             | 0   | 81.00 | 1,281.00         | 170.00                      | 217,770.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 217,770.00                            | -                                                | 217,770.00         | -                                              | -                      |
| 3061 | โฉนด         | 352       | 1581   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 100.00                      | 9,500.00                   |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,500.00                              | -                                                | 9,500.00           | -                                              | -                      |
| 3062 | โฉนด         | 387       | 1605   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 0                             | 3   | 19.00 | 319.00           | 170.00                      | 54,230.00                  |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 54,230.00                             | -                                                | 54,230.00          | -                                              | -                      |
| 3063 | โฉนด         | 684       | 2155   | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 700.00                      | 53,200.00                  | 239                                  | บ้านพักอาศัย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 42                | 85                                            | 136,890.00                                                         | 190,090.00                            | -                                                | 190,090.00         | -                                              | -                      |
| 3064 | โฉนด         | 1652      | 36383  | หมู่<br>ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 100.00                      | 201,000.00                 |                                      | -                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 201,000.00                            | -                                                | 201,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 353 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3065 | โฉนด         | 501       | 57210  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 500.00                      | 85,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 85,500.00              | -                                             | 85,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3066 | โฉนด         | 787       | 2022   | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 38,500.00              | -                                             | 38,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3067 | โฉนด         | 1565      | 36368  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 63.00 | 4,463.00         | 130.00                      | 580,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 580,190.00             | -                                             | 580,190.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3068 | โฉนด         | 993       | 58576  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 500.00                      | 98,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 98,000.00              | -                                             | -                                                                  | 98,000.00                             | 0.30                                             |                    |                                                |
| 3069 | โฉนด         | 1692      | 33660  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 0   | 20.00 | 4,420.00         | 100.00                      | 442,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 442,000.00             | -                                             | 442,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3070 | โฉนด         | 1851      | 37338  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 100.00                      | 183,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 183,000.00             | -                                             | 183,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3071 | โฉนด         | 1214      | 28361  | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 79.00 | 2,579.00         | 100.00                      | 257,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 257,900.00             | -                                             | 257,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3072 | โฉนด         | 237       | 1490   | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 25,500.00              | -                                             | 25,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3073 | -            | 0         | -      | หมู่ ๑.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 0.00                   | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 354 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3074 | โฉนด         | 1629      | 40686  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 91.00 | 2,091.00         | 100.00                      | 209,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,100.00                                    | -                                                                  | 209,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3075 | โฉนด         | 631       | 1854   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                  | 240                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 42                | -                      | 136,890.00                                    | 191,390.00                                                         | -                                     | 191,390.00                                       | -                  | -                                              |
| 3076 | โฉนด         | 4028      | 46366  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 54.00 | 1,454.00         | 130.00                      | 189,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,020.00                                    | -                                                                  | 189,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3077 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3078 | โฉนด         | 637       | 20544  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 77.00 | 777.00           | 100.00                      | 77,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,700.00                                     | -                                                                  | 77,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3079 | โฉนด         | 1892      | 40848  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 170.00                      | 62,220.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,220.00                                     | -                                                                  | 62,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3080 | โฉนด         | 859       | 2096   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 500.00                      | 187,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,500.00                                    | -                                                                  | 187,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3081 | โฉนด         | 2786      | 38267  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 100.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | 44,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3082 | โฉนด         | 2784      | 38265  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 100.00                      | 91,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 91,000.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 355 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3083 | โฉนด         | 5         | 15598  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 23.00 | 1,423.00         | 130.00                      | 184,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,990.00                                    | -                                                                  | 184,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3084 | โฉนด         | 3458      | 39339  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 36.00 | 936.00           | 130.00                      | 121,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,680.00                                    | -                                                                  | 121,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3085 | โฉนด         | 816       | 2052   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 170.00                      | 11,730.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,730.00                                     | -                                                                  | 11,730.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3086 | โฉนด         | 270       | 1507   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 68.00 | 368.00           | 170.00                      | 62,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,560.00                                     | -                                                                  | 62,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3087 | โฉนด         | 1308      | 28442  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 610.00                      | 384,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,300.00                                    | -                                                                  | 384,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3088 | โฉนด         | 1210      | 32542  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 43.00 | 1,943.00         | 130.00                      | 252,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,590.00                                    | -                                                                  | 252,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3089 | โฉนด         | 241       | 1494   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 26.00 | 626.00           | 440.00                      | 275,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,440.00                                    | -                                                                  | 275,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3090 | โฉนด         | 190       | 1428   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 170.00                      | 14,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,280.00                                     | -                                                                  | 14,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3091 | โฉนด         | 2824      | 38306  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 160.00                      | 243,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,200.00                                    | -                                                                  | 243,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 356 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3092 | โฉนด         | 1265      | 28404  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 100.00                      | 222,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 222,000.00                                                         | -                                     | 222,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3093 | โฉนด         | 1336      | 28466  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 700.00                      | 301,000.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 301,000.00                                                         | -                                     | 301,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3094 | โฉนด         | 805       | 58389  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 200.00                      | 85,800.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,800.00                                                          | -                                     | 85,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3095 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 130.00                      | 0.00                       |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 3096 | -            | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 150.00                      | 0.00                       |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 0.00                                                               | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 3097 | โฉนด         | 607       | 57684  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | 241                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 7                 | 5                                             | 861,840.00                                                         | 901,696.00                            | -                                                | 901,696.00         | -                                              | -                      |
| 3098 | โฉนด         | 1284      | 28421  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 150.00                      | 349,500.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 349,500.00                                                         | -                                     | 349,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3099 | โฉนด         | 663       | 46251  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 3   | 13.00 | 3,513.00         | 130.00                      | 456,690.00                 |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 456,690.00                                                         | -                                     | 456,690.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3100 | โฉนด         | 132       | 2144   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 100.00                      | 21,700.00                  |                                      | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 21,700.00                                                          | -                                     | 21,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 357 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3101 | โฉนด         | 308       | 1540   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 500.00                      | 30,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,500.00                                     | -                                                                  | 30,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3102 | โฉนด         | 2173      | 37451  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 130.00                      | 40,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,300.00                                     | -                                                                  | 40,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3103 | โฉนด         | 1531      | 36363  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 16                            | 1   | 63.00 | 6,563.00         | 130.00                      | 853,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 853,190.00                                    | -                                                                  | 853,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3105 | โฉนด         | 453       | 56147  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 12.00 | 312.00           | 610.00                      | 190,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,320.00                                    | -                                                                  | 190,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3107 | โฉนด         | 1543      | 32540  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 100.00                      | 114,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000.00                                    | -                                                                  | 114,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3108 | โฉนด         | 744       | 1980   | หมู่ 0 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3109 | โฉนด         | 1121      | 59652  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 95.00 | 1,095.00         | 100.00                      | 109,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,500.00                                    | -                                                                  | 109,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3110 | โฉนด         | 1963      | 44556  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 170.00                      | 20,910.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,910.00                                     | -                                                                  | 20,910.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3111 | โฉนด         | 807       | 2042   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 55.00 | 355.00           | 500.00                      | 177,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,500.00                                    | -                                                                  | 177,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 358 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3112 | โฉนด         | 3378      | 38642  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 130.00                      | 235,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,300.00                                    | -                                                                  | 235,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3113 | โฉนด         | 3446      | 40632  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 61.00 | 961.00           | 170.00                      | 163,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,370.00                                    | -                                                                  | 163,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3114 | โฉนด         | 2120      | 37583  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 130.00                      | 185,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,900.00                                    | -                                                                  | 185,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3115 | โฉนด         | 549       | 57340  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 70.00 | 2,570.00         | 130.00                      | 334,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 334,100.00                                    | -                                                                  | 334,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3116 | โฉนด         | 1320      | 28453  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 180.00                      | 99,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | 99,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3117 | โฉนด         | 276       | 1513   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 170.00                      | 24,310.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,310.00                                     | -                                                                  | 24,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3118 | โฉนด         | 2183      | 37461  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 30.00 | 3,530.00         | 100.00                      | 353,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,000.00                                    | -                                                                  | 353,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3119 | โฉนด         | 828       | 58412  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 500.00                      | 88,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,500.00                                     | -                                                                  | 88,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3120 | โฉนด         | 193       | 1431   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 55.00 | 1,355.00         | 150.00                      | 203,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,250.00                                    | -                                                                  | 203,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 359 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3121 | โฉนด         | 3633      | 40817  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 77.00 | 1,977.00         | 170.00                      | 336,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,090.00                                    | -                                                                  | 336,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3122 | โฉนด         | 80        | 45016  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3123 | โฉนด         | 1811      | 33759  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 130.00                      | 223,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,600.00                                    | -                                                                  | 223,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3124 | โฉนด         | 244       | 1497   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 700.00                      | 33,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,600.00                                     | -                                                                  | 33,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3125 | โฉนด         | 3388      | 38647  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 30.00 | 3,630.00         | 100.00                      | 363,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,000.00                                    | -                                                                  | 363,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3126 | โฉนด         | 180       | 47260  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 8.00  | 708.00           | 100.00                      | 70,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,800.00                                     | -                                                                  | 70,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3127 | โฉนด         | 53        | 44368  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 66.00 | 2,166.00         | 180.00                      | 389,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,880.00                                    | -                                                                  | 389,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3128 | โฉนด         | 711       | 1944   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,000.00                                     | -                                                                  | 37,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3129 | โฉนด         | 880       | 15660  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 500.00                      | 92,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,500.00                                     | -                                                                  | 92,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3130 | โฉนด         | 548       | 57339  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 76.00 | 2,776.00         | 130.00                      | 360,880.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,880.00                                    | -                                                                  | 360,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3131 | โฉนด         | 440       | 1649   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 500.00                      | 132,500.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,500.00                                    | -                                                                  | 132,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3132 | โฉนด         | 1213      | 40894  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 34.00 | 1,634.00         | 100.00                      | 163,400.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,400.00                                    | -                                                                  | 163,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3133 | โฉนด         | 289       | 1523   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 500.00                      | 71,000.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,000.00                                     | -                                                                  | 71,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3134 | โฉนด         | 1620      | 40965  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 19                            | 0   | 1.00  | 7,601.00         | 100.00                      | 760,100.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 760,100.00                                    | -                                                                  | 760,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3135 | โฉนด         | 1000      | 58583  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 500.00                      | 111,500.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,500.00                                    | -                                                                  | 111,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3136 | โฉนด         | 305       | 30552  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | 242                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึกครึ่งไม้ | ๑ ครั้งตึกครึ่งไม้  | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,450.00                      | 608,400.00                 | 32                | -                      | 91,260.00                                     | 138,760.00                                                         | -                                     | 138,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 3137 | โฉนด         | 659       | 1892   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 700.00                      | 98,700.00                  | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,700.00                                     | -                                                                  | 98,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3138 | โฉนด         | 323       | 31646  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 82.00 | 882.00           | 440.00                      | 388,080.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,080.00                                    | -                                                                  | 388,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3139 | โฉนด         | 1659      | 33637  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 22                            | 0   | 30.00 | 8,830.00         | 130.00                      | 1,147,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,147,900.00                                  | -                                                                  | 1,147,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3140 | โฉนด         | 1743      | 33697  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 100.00                      | 201,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,000.00                                    | -                                                                  | 201,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3141 | โฉนด         | 2204      | 37480  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 48.00 | 648.00           | 100.00                      | 64,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,800.00                                     | -                                                                  | 64,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3142 | โฉนด         | 2782      | 38263  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 50.00 | 3,250.00         | 130.00                      | 422,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,500.00                                    | -                                                                  | 422,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3143 | โฉนด         | 1845      | 33786  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 16.00 | 1,516.00         | 170.00                      | 257,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,720.00                                    | -                                                                  | 257,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3144 | โฉนด         | 256       | 52399  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 19.00 | 2,119.00         | 150.00                      | 317,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,850.00                                    | -                                                                  | 317,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3145 | โฉนด         | 165       | 1417   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 440.00                      | 81,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,840.00                                     | -                                                                  | 81,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3146 | โฉนด         | 1376      | 33581  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 150.00                      | 214,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,500.00                                    | -                                                                  | 214,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3147 | โฉนด         | 2305      | 40912  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 130.00                      | 31,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,720.00                                     | -                                                                  | 31,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 362 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3148 | โฉนด         | 290       | 30465  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000.00                                    | -                                                                  | 160,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3149 | โฉนด         | 1463      | 36353  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 100.00                      | 84,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3150 | โฉนด         | 145       | 45989  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 1,150.00                    | 458,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,850.00                                    | -                                                                  | 458,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3151 | โฉนด         | 30        | 43937  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 21.00 | 1,521.00         | 130.00                      | 197,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,730.00                                    | -                                                                  | 197,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3152 | โฉนด         | 1594      | 37311  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 60.00 | 1,260.00         | 100.00                      | 126,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000.00                                    | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3153 | โฉนด         | 3438      | 46248  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 1   | 72.00 | 4,572.00         | 130.00                      | 594,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 594,360.00                                    | -                                                                  | 594,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3154 | โฉนด         | 1131      | 28300  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 20.00 | 4,220.00         | 130.00                      | 548,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 548,600.00                                    | -                                                                  | 548,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3155 | โฉนด         | 1457      | 32469  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 100.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3156 | โฉนด         | 56        | 1356   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 363 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3157 | โฉนด         | 1218      | 28365  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 200.00                      | 182,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,000.00                                    | -                                                                  | 182,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3158 | โฉนด         | 817       | 58401  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 150.00                      | 90,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 90,000.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 150.00                      | 25,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,350.00                                     | -                                                                  | 25,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3159 | โฉนด         | 95        | 1395   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 500.00                      | 118,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 118,500.00                                       | 0.30               |                                                |
| 3160 | โฉนด         | 1502      | 32508  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 73.00 | 773.00           | 100.00                      | 77,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,300.00                                     | -                                                                  | 77,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3161 | โฉนด         | 909       | 58484  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 440.00                      | 93,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,720.00                                     | -                                                                  | 93,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3162 | โฉนด         | 3588      | 39159  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 100.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3163 | โฉนด         | 2708      | 38190  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 150.00                      | 364,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,500.00                                    | -                                                                  | 364,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3164 | โฉนด         | 2679      | 40934  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 27.00 | 2,027.00         | 130.00                      | 263,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,510.00                                    | -                                                                  | 263,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 364 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3165 | โฉนด         | 1247      | 28387  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 70.00 | 2,170.00         | 100.00                      | 217,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,000.00                                    | -                                                                  | 217,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3166 | โฉนด         | 439       | 55483  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 243                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | -                      | 151,200.00                                    | 181,604.00                                                         | -                                     | 181,604.00                                       | -                  | -                                              |
| 3167 | โฉนด         | 2042      | 37550  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 100.00                      | 61,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 61,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3168 | โฉนด         | 3371      | 38639  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 1   | 10.00 | 1,310.00         | 130.00                      | 170,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,300.00                                    | -                                                                  | 170,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3169 | โฉนด         | 782       | 2017   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 32.00 | 532.00           | 200.00                      | 106,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,400.00                                    | -                                                                  | 106,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3170 | โฉนด         | 2279      | 40874  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 23.00 | 1,223.00         | 100.00                      | 122,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,300.00                                    | -                                                                  | 122,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3171 | โฉนด         | 3513      | 40786  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 19                            | 0   | 33.00 | 7,633.00         | 130.00                      | 992,290.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 992,290.00                                    | -                                                                  | 992,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3172 | โฉนด         | 2719      | 38201  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 170.00                      | 35,190.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,190.00                                     | -                                                                  | 35,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3173 | โฉนด         | 958       | 44199  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 56.00 | 1,556.00         | 150.00                      | 233,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,400.00                                    | -                                                                  | 233,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 365 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3174 | โฉนด         | 696       | 8987   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 700.00                      | 210,000.00                 | 244                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 20                | -                      | 376,320.00                                    | 586,320.00                                                         | -                                     | 586,320.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 700.00                      | 6,300.00                   | 245                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 3                    | 12.25                                | -                                        | 7,600.00                      | 93,100.00                  | 10                | -                      | 83,790.00                                     | 90,090.00                                                          | -                                     | -                                                | 90,090.00          | 0.30                                           |
| 3175 | โฉนด         | 337       | 1567   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 170.00                      | 14,960.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 14,960.00                                                          | -                                     | 14,960.00                                        | -                  | -                                              |
| 3176 | โฉนด         | 476       | 56913  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | 20,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 3177 | โฉนด         | 1091      | 1425   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 5.30  | 205.30           | 500.00                      | 102,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 102,650.00                                                         | -                                     | 102,650.00                                       | -                  | -                                              |
| 3178 | โฉนด         | 470       | 56680  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 3   | 52.00 | 752.00           | 500.00                      | 376,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 376,000.00                                                         | -                                     | 376,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3179 | โฉนด         | 740       | 12859  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 130.00                      | 286,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 286,000.00                                                         | -                                     | 286,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3180 | โฉนด         | 389       | 1607   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 93.50 | 93.50            | 500.00                      | 46,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 46,750.00                                                          | -                                     | 46,750.00                                        | -                  | -                                              |
| 3181 | โฉนด         | 759       | 1994   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 47.00 | 347.00           | 170.00                      | 58,990.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 58,990.00                                                          | -                                     | 58,990.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 366 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3182 | โฉนด         | 157       | 46306  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3183 | โฉนด         | 834       | 2071   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3184 | โฉนด         | 813       | 58397  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 180.00                      | 35,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,640.00                                     | -                                                                  | -                                     | 35,640.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3185 | โฉนด         | 2758      | 38239  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 80.00 | 480.00           | 610.00                      | 292,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,800.00                                    | -                                                                  | 292,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3186 | โฉนด         | 1625      | 63357  | หมู่ 3 ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 3   | 0.60  | 300.60           | 180.00                      | 54,108.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,108.00                                     | -                                                                  | -                                     | 54,108.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3187 | -            | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3188 | โฉนด         | 1414      | 33617  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,900.00                                    | -                                                                  | 211,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3189 | โฉนด         | 1561      | 32555  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 77.00 | 2,377.00         | 100.00                      | 237,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,700.00                                    | -                                                                  | 237,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3190 | โฉนด         | 417       | 1630   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 150.00                      | 58,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,800.00                                     | -                                                                  | 58,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 367 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3192 | โฉนด         | 815       | 58399  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 180.00                      | 39,240.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,240.00                                     | -                                                                  | -                                     | 39,240.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3193 | โฉนด         | 2078      | 37410  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 1   | 20.00 | 6,920.00         | 130.00                      | 899,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 899,600.00                                    | -                                                                  | 899,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3194 | โฉนด         | 1236      | 28376  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 40.00 | 2,040.00         | 130.00                      | 265,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,200.00                                    | -                                                                  | 265,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3195 | โฉนด         | 37        | 1337   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 500.00                      | 193,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,500.00                                    | -                                                                  | 193,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3196 | โฉนด         | 1713      | 33718  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 3   | 20.00 | 4,720.00         | 150.00                      | 708,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,000.00                                    | -                                                                  | 708,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3197 | โฉนด         | 2716      | 38198  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 700.00                      | 168,000.00                 | 246                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 42                | -                      | 136,890.00                                    | 304,890.00                                                         | -                                     | 304,890.00                                       | -                  | -                                              |
| 3198 | โฉนด         | 2730      | 38212  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 200.00                      | 162,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,000.00                                    | -                                                                  | 162,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3199 | โฉนด         | 1834      | 33777  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 130.00                      | 287,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,300.00                                    | -                                                                  | 287,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3200 | โฉนด         | 2960      | 38442  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 100.00                      | 210,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 368 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 3201 | โฉนด         | 1401      | 33606  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 130.00                      | 144,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,300.00                                    | -                                                                  | 144,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3202 | โฉนด         | 184       | 1422   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 100.00                      | 7,900.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,900.00                                      | -                                                                  | 7,900.00                              | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3203 | โฉนด         | 955       | 58530  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 29.00 | 1,529.00         | 180.00                      | 275,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,220.00                                    | -                                                                  | 275,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3204 | โฉนด         | 1616      | 40679  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 71.00 | 2,471.00         | 130.00                      | 321,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,230.00                                    | -                                                                  | 321,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3205 | โฉนด         | 843       | 2080   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 500.00                      | 88,500.00                  | 247                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้น | คอก                 | เลี้ยงสัตว์          | 2                                    | 270.00                                   | -                             | 8,450.00                   | 2,281,500.00      | 22                     | -                                             | 570,375.00                                                         | 430,725.00                            | -                                                | 430,725.00         | -                                              | - |
| 3206 | โฉนด         | 811       | 58395  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 200.00                      | 35,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,400.00                                     | -                                                                  | 35,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3207 | โฉนด         | 687       | 12073  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 1                             | 2   | 54.00 | 654.00           | 1,500.00                    | 981,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 981,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 981,000.00                                       | 0.30               |                                                |   |
| 3208 | โฉนด         | 156       | 2160   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3209 | โฉนด         | 1322      | 28455  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 500.00                      | 265,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,000.00                                    | -                                                                  | 265,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3210 | โฉนด         | 1301      | 28437  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 100.00                      | 82,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 82,000.00                                                          | -                                     | 82,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3211 | โฉนด         | 1562      | 62931  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,000.00                                                           | -                                     | 5,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3212 | โฉนด         | 2149      | 37602  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 130.00                      | 302,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 302,900.00                                                         | -                                     | 302,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3213 | โฉนด         | 1445      | 44436  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 980.00                      | 46,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,060.00                                                          | -                                     | 46,060.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3214 | โฉนด         | 196       | 47650  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 45,000.00                                                          | -                                     | 45,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3215 | โฉนด         | 613       | 1836   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 500.00                      | 119,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 119,000.00                                                         | -                                     | 119,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3216 | โฉนด         | 2029      | 37538  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 76.00 | 376.00           | 170.00                      | 63,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 63,920.00                                                          | -                                     | 63,920.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3217 | โฉนด         | 124       | 2137   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 330.00                      | 4,620.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,620.00                                                           | -                                     | 4,620.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3218 | โฉนด         | 1469      | 32478  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 13.00 | 3,913.00         | 100.00                      | 391,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 391,300.00                                                         | -                                     | 391,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3219 | โฉนด         | 43        | 44103  | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 52.00 | 1,152.00         | 100.00                      | 115,200.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,200.00                                    | -                                                                  | 115,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3220 | โฉนด         | 248       | 52266  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 440.00                      | 102,520.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,520.00                                    | -                                                                  | 102,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3222 | โฉนด         | 1091      | 28276  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 1   | 6.00  | 3,706.00         | 130.00                      | 481,780.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,780.00                                    | -                                                                  | 481,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3223 | โฉนด         | 832       | 2069   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,000.00                                     | -                                                                  | 53,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3224 | โฉนด         | 844       | 2081   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  | 248                                  | บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 36.00                                | -                                        | 8,300.00                      | 298,800.00                 | 52                | 85                     | 44,820.00                                     | 118,820.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 44.44                                    | 8,300.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 52,803.61                             | -                                                | 52,803.61          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2              | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 20.00                                | 55.56                                    | 8,300.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 66,016.39                             | 66,016.39                                        | -                  | -                                              |
| 3225 | โฉนด         | 715       | 1951   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,500.00                                     | -                                                                  | 27,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3226 | โฉนด         | 317       | 1548   | หมู่ ๓ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3227 | โฉนด         | 1282      | 33654  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 11.00 | 3,111.00         | 130.00                      | 404,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,430.00                                    | -                                                                  | 404,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3228 | โฉนด         | 3634      | 40818  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 98.00 | 698.00           | 200.00                      | 139,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,600.00                                    | -                                                                  | 139,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3229 | โฉนด         | 471       | 56681  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 5.00  | 705.00           | 170.00                      | 119,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,850.00                                    | -                                                                  | 119,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3230 | โฉนด         | 2050      | 37392  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 40.00 | 2,840.00         | 130.00                      | 369,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,200.00                                    | -                                                                  | 369,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3231 | โฉนด         | 1183      | 33704  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 56.00 | 3,156.00         | 130.00                      | 410,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,280.00                                    | -                                                                  | 410,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3232 | โฉนด         | 566       | 59150  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500.00                                     | -                                                                  | 31,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3233 | โฉนด         | 1346      | 28474  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 11.00 | 911.00           | 440.00                      | 400,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,840.00                                    | -                                                                  | 400,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3234 | โฉนด         | 950       | 44043  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 83.00 | 783.00           | 130.00                      | 101,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,790.00                                    | -                                                                  | 101,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3235 | โฉนด         | 73        | 45077  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 1   | 67.00 | 3,367.00         | 130.00                      | 437,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,710.00                                    | -                                                                  | 437,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 372 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3236 | โฉนด         | 247       | 52265  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 100.00                      | 33,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3237 | โฉนด         | 2228      | 37504  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 100.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3238 | โฉนด         | 562       | 57336  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 14.00 | 2,314.00         | 100.00                      | 231,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,400.00                                    | -                                                                  | 231,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3239 | โฉนด         | 246       | 1464   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 76.00 | 576.00           | 500.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3240 | โฉนด         | 372       | 1596   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 500.00                      | 38,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,000.00                                     | -                                                                  | 38,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3241 | โฉนด         | 2697      | 38181  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 130.00                      | 223,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,600.00                                    | -                                                                  | 223,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3242 | โฉนด         | 1363      | 33568  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 170.00                      | 71,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,400.00                                     | -                                                                  | 71,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3243 | โฉนด         | 631       | 58241  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 500.00                      | 153,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,000.00                                    | -                                                                  | 153,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3244 | โฉนด         | 786       | 2021   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 46.00 | 246.00           | 440.00                      | 108,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,240.00                                    | -                                                                  | 108,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3245 | โฉนด         | 2808      | 38290  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 100.00                      | 76,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3246 | โฉนด         | 1125      | 37456  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 62.00 | 662.00           | 130.00                      | 86,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,060.00                                     | -                                                                  | 86,060.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3247 | โฉนด         | 602       | 57925  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 24.00 | 924.00           | 1,150.00                    | 1,062,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,062,600.00                                  | -                                                                  | 1,062,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3248 | โฉนด         | 382       | 1603   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 100.00                      | 31,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500.00                                     | -                                                                  | 31,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3249 | โฉนด         | 178       | 47224  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 100.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3250 | โฉนด         | 2813      | 38295  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 100.00                      | 86,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,000.00                                     | -                                                                  | 86,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3251 | โฉนด         | 97        | 1397   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 500.00                      | 100,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 100,500.00                                       | 0.30               |                                                |
| 3252 | โฉนด         | 733       | 1969   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3253 | โฉนด         | 1335      | 37281  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 72.00 | 1,872.00         | 530.00                      | 992,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 992,160.00                                    | -                                                                  | 992,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 374 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3254 | โฉนด         | -         | 1433   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 700.00                      | 191,800.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,800.00                                    | -                                                                  | 191,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3255 | โฉนด         | 985       | 58568  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 31.00 | 831.00           | 1,300.00                    | 1,080,300.00               | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,080,300.00                                  | -                                                                  | 1,080,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3256 | โฉนด         | 2981      | 38463  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 130.00                      | 132,600.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,600.00                                    | -                                                                  | 132,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3257 | โฉนด         | 5323      | 52631  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 700.00                      | 37,100.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,100.00                                     | -                                                                  | 37,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3258 | โฉนด         | 826       | 2061   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 249                                  | บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 42                | 93                     | 62,748.00                                     | 105,248.00                                                         | -                                     | 105,248.00                                       | -                  | -                                              |
| 3259 | โฉนด         | 1217      | 28364  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 150.00                      | 91,500.00                  | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,500.00                                     | -                                                                  | 91,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3260 | โฉนด         | 1798      | 28343  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 8.40  | 1,208.40         | 180.00                      | 217,512.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,512.00                                    | -                                                                  | 217,512.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3261 | โฉนด         | 757       | 1992   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 16.00 | 616.00           | 170.00                      | 104,720.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,720.00                                    | -                                                                  | 104,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3262 | โฉนด         | 1956      | 45444  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 150.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 375 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3263 | โฉนด         | 2290      | 40885  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 170.00                      | 48,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,960.00                                     | -                                                                  | 48,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3264 | โฉนด         | 1077      | 46525  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 49.00 | 1,949.00         | 100.00                      | 194,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,900.00                                    | -                                                                  | 194,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3265 | โฉนด         | 3601      | 39172  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 23.00 | 3,523.00         | 130.00                      | 457,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 457,990.00                                    | -                                                                  | 457,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3266 | โฉนด         | 1678      | 33650  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 23.00 | 1,523.00         | 100.00                      | 152,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,300.00                                    | -                                                                  | 152,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3267 | โฉนด         | 838       | 58422  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3268 | โฉนด         | 1556      | 32550  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 43.00 | 4,043.00         | 100.00                      | 404,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,300.00                                    | -                                                                  | 404,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3269 | โฉนด         | 2100      | 37564  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 100.00                      | 163,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,000.00                                    | -                                                                  | 163,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3270 | โฉนด         | 585       | 8955   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 99.00 | 899.00           | 1,500.00                    | 1,348,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,348,500.00                                  | -                                                                  | 1,348,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3271 | โฉนด         | 2065      | 38163  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 100.00                      | 56,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000.00                                     | -                                                                  | 56,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3272 | โฉนด         | 3590      | 39161  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3273 | โฉนด         | 1669      | 33644  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 20.00 | 3,820.00         | 130.00                      | 496,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,600.00                                    | -                                                                  | 496,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3274 | โฉนด         | 3600      | 39171  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 79.00 | 979.00           | 130.00                      | 127,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,270.00                                    | -                                                                  | 127,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3275 | โฉนด         | 957       | 58532  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 700.00                      | 284,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,900.00                                    | -                                                                  | 284,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3276 | โฉนด         | 1467      | 32476  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 130.00                      | 235,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,300.00                                    | -                                                                  | 235,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3277 | โฉนด         | 2843      | 38325  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 3                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 280.00                      | 86,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 86,800.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 280.00                      | 56,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000.00                                     | -                                                                  | 56,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3278 | โฉนด         | 1130      | 28299  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 130.00                      | 301,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,600.00                                    | -                                                                  | 301,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3279 | โฉนด         | 1900      | 40985  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 76.00 | 2,576.00         | 100.00                      | 257,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,600.00                                    | -                                                                  | 257,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 377 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3280 | โฉนด         | 2806      | 38288  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 100.00                      | 46,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,000.00                                     | -                                                                  | 46,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3281 | โฉนด         | 1760      | 34789  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 10.00 | 2,610.00         | 130.00                      | 339,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,300.00                                    | -                                                                  | 339,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3282 | โฉนด         | 1417      | 33620  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 130.00                      | 275,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,600.00                                    | -                                                                  | 275,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3283 | โฉนด         | 331       | 1561   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 700.00                      | 123,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,200.00                                    | -                                                                  | 123,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3284 | โฉนด         | 1899      | 42798  | หมู่ 10 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 12                            | 1   | 40.00 | 4,940.00         | 620.00                      | 3,062,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,062,800.00                                  | -                                                                  | 3,062,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3285 | โฉนด         | 3486      | 42638  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 29.00 | 929.00           | 170.00                      | 157,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,930.00                                    | -                                                                  | 157,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3286 | โฉนด         | 801       | 58385  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 91.00 | 491.00           | 100.00                      | 49,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,100.00                                     | -                                                                  | 49,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3287 | โฉนด         | 655       | 1888   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3288 | โฉนด         | 117       | 1403   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 378 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3289 | โฉนด         | 881       | 15661  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 500.00                      | 67,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,000.00                                     | -                                                                  | 67,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3290 | โฉนด         | 3416      | 40605  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 32.00 | 1,732.00         | 100.00                      | 173,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,200.00                                    | -                                                                  | 173,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3291 | โฉนด         | 107       | 45307  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 43.00 | 643.00           | 610.00                      | 392,230.00                 | 250                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 806,400.00                 | 14                | 18                     | 661,248.00                                    | 1,053,478.00                                                       | -                                     | 1,053,478.00                                     | -                  | -                                              |
| 3292 | โฉนด         | 1844      | 33785  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 530.00                      | 853,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 853,300.00                                    | -                                                                  | 853,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3293 | โฉนด         | 4085      | 47220  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 170.00                      | 134,130.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,130.00                                    | -                                                                  | 134,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3294 | โฉนด         | 1873      | 42786  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 44.00 | 1,844.00         | 940.00                      | 1,733,360.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,733,360.00                                  | -                                                                  | 1,733,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3295 | โฉนด         | 626       | 1849   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3296 | โฉนด         | 2800      | 38282  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3297 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 379 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3298 | โฉนด         | 1347      | 40871  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 73.00 | 1,873.00         | 100.00                      | 187,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 187,300.00             | -                                             | 187,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3299 | โฉนด         | 762       | 58346  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 500.00                      | 111,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 111,000.00             | -                                             | 111,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3300 | โฉนด         | 2086      | 38164  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 130.00                      | 377,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 377,000.00             | -                                             | 377,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3301 | โฉนด         | 708       | 1941   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 65,500.00              | -                                             | 65,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3302 | โฉนด         | 1529      | 32530  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 100.00                      | 162,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 162,000.00             | -                                             | 162,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3303 | โฉนด         | 624       | 1847   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | 251                                  | บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 1,008,000.00               | 12                | 14                     | 866,880.00                                    | 891,880.00                                                         | -                                     | -                                                | 891,880.00         | 0.02                                           |
| 3304 | โฉนด         | 2781      | 38262  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 30.00 | 630.00           | 100.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3305 | โฉนด         | 117       | 45640  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,510.00                                      | -                                                                  | 3,510.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3307 | โฉนด         | 727       | 1963   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | 252                                  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 42                | -                      | 62,748.00                                     | 135,248.00                                                         | -                                     | 135,248.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3308 | โฉนด         | 304       | 1536   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 700.00                      | 14,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3309 | โฉนด         | 1991      | 37359  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 130.00                      | 159,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,900.00                                    | -                                                                  | 159,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3310 | โฉนด         | 150       | 46322  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3311 | โฉนด         | 525       | 62116  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 47.00 | 3,647.00         | 130.00                      | 474,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 474,110.00                                    | -                                                                  | 474,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3312 | โฉนด         | 1144      | 28304  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 30.00 | 1,330.00         | 170.00                      | 226,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,100.00                                    | -                                                                  | 226,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3313 | โฉนด         | 2096      | 37425  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 130.00                      | 287,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,300.00                                    | -                                                                  | 287,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3314 | โฉนด         | 2266      | 40896  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 100.00                      | 32,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,700.00                                     | -                                                                  | 32,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3315 | โฉนด         | 715       | 9303   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3316 | โฉนด         | 2022      | 37531  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 170.00                      | 45,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,900.00                                     | -                                                                  | 45,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3317 | โฉนด         | 3584      | 39155  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 500.00                      | 152,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,500.00                                    | -                                                                  | 152,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3318 | โฉนด         | 970       | 44305  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 47.00 | 2,247.00         | 100.00                      | 224,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,700.00                                    | -                                                                  | 224,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3319 | โฉนด         | 1700      | 33665  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 100.00                      | 231,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,000.00                                    | -                                                                  | 231,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3320 | โฉนด         | 1001      | 58584  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 500.00                      | 109,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,500.00                                    | -                                                                  | 109,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3321 | โฉนด         | 1221      | 38199  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 610.00                      | 250,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,100.00                                    | -                                                                  | 250,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3322 | โฉนด         | 1455      | 32467  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3323 | โฉนด         | 3475      | 44691  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 90.00 | 2,990.00         | 130.00                      | 388,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,700.00                                    | -                                                                  | 388,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3324 | โฉนด         | 1565      | 38324  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 87.00 | 3,887.00         | 380.00                      | 1,477,060.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,477,060.00                                  | -                                                                  | 1,477,060.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3325 | โฉนด         | 65        | 44774  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 700.00                      | 88,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,200.00                                     | -                                                                  | 88,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 382 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3326 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3327 | โฉนด         | 446       | 1655   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 14.00 | 914.00           | 170.00                      | 155,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,380.00                                    | -                                                                  | 155,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3328 | โฉนด         | 153       | 2159   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 700.00                      | 70,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,700.00                                     | -                                                                  | 70,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3329 | โฉนด         | 1223      | 33546  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 100.00                      | 71,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,000.00                                     | -                                                                  | 71,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3330 | โฉนด         | 248       | 1466   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,500.00                                     | -                                                                  | 46,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3331 | โฉนด         | 2732      | 38213  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 300.00                      | 81,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3332 | โฉนด         | 921       | 43852  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 38.00 | 3,538.00         | 130.00                      | 459,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 459,940.00                                    | -                                                                  | 459,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3333 | โฉนด         | 1512      | 36362  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 130.00                      | 266,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,500.00                                    | -                                                                  | 266,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3334 | โฉนด         | 2951      | 38433  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 22                            | 0   | 20.00 | 8,820.00         | 130.00                      | 1,146,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,146,600.00                                  | -                                                                  | 1,146,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 383 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3335 | โฉนด         | 2281      | 40876  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 36.00 | 2,536.00         | 100.00                      | 253,600.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 253,600.00                                                         | -                                     | 253,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3336 | โฉนด         | 2858      | 38340  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 170.00                      | 122,400.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 122,400.00                                                         | -                                     | 122,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3337 | โฉนด         | 1180      | 28335  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 23                            | 3   | 74.00 | 9,574.00         | 130.00                      | 1,244,620.00               | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,244,620.00                                                       | -                                     | 1,244,620.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 3338 | โฉนด         | 325       | 1555   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 170.00                      | 25,330.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 25,330.00                                                          | -                                     | 25,330.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3339 | โฉนด         | 990       | 58573  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 500.00                      | 183,500.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 183,500.00                                                         | -                                     | 183,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3340 | โฉนด         | 2093      | 37422  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 100.00                      | 40,700.00                  | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,700.00                                                          | -                                     | 40,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3341 | โฉนด         | 1119      | 59650  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 13.00 | 1,213.00         | 100.00                      | 121,300.00                 | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 121,300.00                                                         | -                                     | 121,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3342 | โฉนด         | 945       | 43679  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   | -                                    | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,150.00                                                           | -                                     | 7,150.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3343 | โฉนด         | 829       | 2064   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  | 253                                  | บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,216,800.00               | 42                | -                                             | 182,520.00                                                         | 217,520.00                            | -                                                | 217,520.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3344 | โฉนด         | 3419      | 40608  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 81.00 | 3,381.00         | 140.00                      | 473,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 473,340.00             | -                                             | 473,340.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3346 | โฉนด         | 852       | 58436  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 75.00 | 475.00           | 500.00                      | 237,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 237,500.00             | -                                             | 237,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3347 | โฉนด         | 77        | 1377   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 100.00                      | 5,600.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,600.00               | -                                             | 5,600.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3348 | โฉนด         | 638       | 20520  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 45.00 | 1,145.00         | 150.00                      | 171,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 171,750.00             | -                                             | 171,750.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3349 | โฉนด         | 1173      | 28328  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 69.00 | 2,169.00         | 130.00                      | 281,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 281,970.00             | -                                             | 281,970.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3350 | โฉนด         | 2037      | 37545  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 2.00  | 1,202.00         | 100.00                      | 120,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 120,200.00             | -                                             | 120,200.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3351 | โฉนด         | 2102      | 37565  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 100.00                      | 71,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 71,000.00              | -                                             | 71,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3352 | โฉนด         | 2859      | 38341  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 86.00 | 1,586.00         | 170.00                      | 269,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 269,620.00             | -                                             | 269,620.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3353 | โฉนด         | 1746      | 33699  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 130.00                      | 314,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 314,600.00             | -                                             | 314,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3354 | โฉนด         | 625       | 1848   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 500.00                      | 69,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,500.00                                     | -                                                                  | 69,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3355 | โฉนด         | 334       | 1564   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 47,500.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3356 | โฉนด         | 939       | 58514  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 2                             | 3   | 51.00 | 1,151.00         | 440.00                      | 506,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,440.00                                    | -                                                                  | 506,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3357 | โฉนด         | 3444      | 40630  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 16.00 | 2,616.00         | 150.00                      | 392,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,400.00                                    | -                                                                  | 392,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3358 | โฉนด         | 966       | 58541  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 94.00 | 3,094.00         | 150.00                      | 464,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 464,100.00                                    | -                                                                  | 464,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3359 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 100.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3360 | โฉนด         | 3384      | 38728  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 3   | 20.00 | 5,120.00         | 100.00                      | 512,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 512,000.00                                    | -                                                                  | 512,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3361 | โฉนด         | 113       | 45434  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 940.00                      | 1,237,980.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,237,980.00                                  | -                                                                  | 1,237,980.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3362 | โฉนด         | 1477      | 32484  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 100.00                      | 124,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,000.00                                    | -                                                                  | 124,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 386 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3363 | โฉนด         | 674       | 38257  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 200.00                      | 80,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,200.00                                     | -                                                                  | 80,200.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 3364 | โฉนด         | 1237      | 60150  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 80.00 | 1,080.00         | 150.00                      | 162,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,000.00                                    | -                                                                  | 162,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3365 | โฉนด         | 168       | 47106  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 54.00 | 1,154.00         | 100.00                      | 115,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,400.00                                    | -                                                                  | 115,400.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3366 | โฉนด         | 306       | 1538   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 700.00                      | 39,200.00                  | 254                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,250.00                      | 1,782,000.00               | 8                 | 7                      | 1,657,260.00                                  | 1,678,640.00                                                       | -                                     | 1,678,640.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 700.00                      | 3,500.00                   | 255                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 14.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 117,600.00                 | 8                 | 7                      | 109,368.00                                    | 111,692.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ตึก                 | 3                    | 14.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 111,692.00                            | -                                                | 111,692.00         | 0.30                              |
| 3367 | โฉนด         | 841       | 2078   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 500.00                      | 112,500.00                 | 256                                  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,300.00                      | 896,400.00                 | 42                | -                      | 62,748.00                                     | 175,248.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
| 3368 | โฉนด         | 2144      | 37436  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 30.00 | 2,330.00         | 130.00                      | 302,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,900.00                                    | -                                                                  | 302,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3369 | โฉนด         | 141       | 45914  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 2                             | 2   | 11.00 | 1,011.00         | 180.00                      | 181,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,980.00                                    | -                                                                  | -                                     | 181,980.00                                       | 0.30               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 387 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3370 | โฉนด         | 1280      | 28417  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 19.00 | 1,419.00         | 100.00                      | 141,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,900.00                                    | -                                                                  | 141,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3371 | โฉนด         | 102       | 45372  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 79.00 | 379.00           | 200.00                      | 75,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,800.00                                     | -                                                                  | 75,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3372 | โฉนด         | 980       | 44958  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 610.00                      | 65,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,270.00                                     | -                                                                  | 65,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3373 | โฉนด         | 18        | 43403  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 2.00  | 2,202.00         | 100.00                      | 220,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,200.00                                    | -                                                                  | 220,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3374 | โฉนด         | 609       | 57686  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 500.00                      | 86,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,000.00                                     | -                                                                  | 86,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3375 | โฉนด         | 2129      | 37592  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 82.00 | 2,582.00         | 150.00                      | 387,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,300.00                                    | -                                                                  | 387,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3376 | โฉนด         | 24        | 43441  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 500.00                      | 107,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,000.00                                    | -                                                                  | 107,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3377 | โฉนด         | 266       | 1503   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 500.00                      | 51,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,000.00                                     | -                                                                  | 51,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3378 | -            | 0         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 388 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3379 | โฉนด         | 433       | 55492  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 500.00                      | 62,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3380 | โฉนด         | 156       | 46546  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 43.00 | 2,243.00         | 130.00                      | 291,590.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,590.00                                    | -                                                                  | 291,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3381 | โฉนด         | 236       | 50548  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 180.00                      | 85,320.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,320.00                                     | -                                                                  | 85,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3382 | โฉนด         | 475       | 56912  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3383 | โฉนด         | 403       | 1621   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 500.00                      | 103,500.00                 | 257                                  | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,550.00                      | 307,800.00                 | 27                | -                      | 184,680.00                                    | 275,868.00                                                         | -                                     | 275,868.00                                       | -                  | -                                              |
| 3384 | โฉนด         | 2229      | 37505  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 1,300.00                    | 538,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 538,200.00                                    | -                                                                  | 538,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3385 | โฉนด         | 445       | 1654   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 3                             | 2   | 21.00 | 1,421.00         | 150.00                      | 213,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,150.00                                    | -                                                                  | 213,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3386 | โฉนด         | 378       | 1599   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 500.00                      | 153,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,000.00                                    | -                                                                  | 153,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3387 | โฉนด         | 832       | 58416  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 78.00 | 578.00           | 440.00                      | 254,320.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,320.00                                    | -                                                                  | 254,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 389 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3388 | โฉนด         | 214       | 1451   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 100.00                      | 26,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 26,800.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3389 | โฉนด         | 9         | 43217  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 2.00  | 2,102.00         | 100.00                      | 210,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,200.00                                    | -                                                                  | 210,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3390 | โฉนด         | 2970      | 38452  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 65.00 | 1,265.00         | 130.00                      | 164,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,450.00                                    | -                                                                  | 164,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3391 | โฉนด         | 385       | 1675   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 61.00 | 1,061.00         | 130.00                      | 137,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,930.00                                    | -                                                                  | 137,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3392 | โฉนด         | 2820      | 38302  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 3.00  | 1,603.00         | 230.00                      | 368,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,690.00                                    | -                                                                  | 368,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3393 | โฉนด         | 1101      | 59656  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,000.00                                     | -                                                                  | 79,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3394 | โฉนด         | 238       | 1491   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 500.00                      | 92,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,500.00                                     | -                                                                  | 92,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3395 | โฉนด         | 1311      | 1945   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3396 | โฉนด         | 2754      | 38235  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,500.00                                     | -                                                                  | 50,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 390 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3397 | โฉนด         | 177       | 47223  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 100.00                      | 240,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,000.00                                    | -                                                                  | 240,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3398 | โฉนด         | 1475      | 1835   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,500.00                                     | -                                                                  | 46,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3399 | โฉนด         | 686       | 1919   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3400 | โฉนด         | 214       | 49243  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 78.00 | 2,078.00         | 100.00                      | 207,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,800.00                                    | -                                                                  | 207,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3401 | โฉนด         | 1423      | 37292  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,300.00                    | 260,000.00                 | 258                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 3                    | 270.00                               | -                                        | 2,550.00                      | 688,500.00                 | 10                | 35                     | 626,535.00                                    | 879,650.00                                                         | -                                     | -                                                | 879,650.00         | 0.30                                           |
| 3402 | โฉนด         | 427       | 55737  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 100.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3403 | โฉนด         | 599       | 58194  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 440.00                      | 195,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,800.00                                    | -                                                                  | 195,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3404 | โฉนด         | 399       | 54366  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 440.00                      | 195,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,800.00                                    | -                                                                  | 195,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3405 | โฉนด         | 2124      | 37587  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 57.00 | 2,557.00         | 130.00                      | 332,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,410.00                                    | -                                                                  | 332,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 391 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3406 | โฉนด         | 855       | 58439  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 1   | 61.00 | 2,561.00         | 380.00                      | 973,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 973,180.00             | -                                             | -                                                                  | 973,180.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 3407 | โฉนด         | 131       | 2143   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 100.00                      | 12,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,200.00              | -                                             | 12,200.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3408 | โฉนด         | 436       | 55480  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 54,500.00              | -                                             | 54,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3409 | โฉนด         | 2145      | 37437  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 130.00                      | 210,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 210,600.00             | -                                             | 210,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3410 | โฉนด         | 1620      | 63870  | หมู่ 8 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 5.00  | 1,905.00         | 200.00                      | 381,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 381,000.00             | -                                             | 381,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3411 | โฉนด         | 1619      | 63869  | หมู่ 14 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 4                             | 0   | 13.00 | 1,613.00         | 100.00                      | 161,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 161,300.00             | -                                             | 161,300.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3412 | โฉนด         | 920       | 58495  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 100.00                      | 4,800.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 4,800.00               | -                                             | 4,800.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3413 | โฉนด         | 2825      | 38307  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 380.00                      | 349,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 349,600.00             | -                                             | 349,600.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3414 | โฉนด         | 1457      | 1386   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 500.00                      | 38,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 38,000.00              | -                                             | 38,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3415 | โฉนด         | 27        | 43940  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 60.00 | 3,860.00         | 200.00                      | 772,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 772,000.00                                    | -                                                                  | 772,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3416 | โฉนด         | 1180      | 21067  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 500.00                      | 131,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,000.00                                    | -                                                                  | 131,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3417 | โฉนด         | 1953      | 42621  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 40.00 | 3,240.00         | 130.00                      | 421,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,200.00                                    | -                                                                  | 421,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3418 | โฉนด         | 967       | 33542  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 65.00 | 2,565.00         | 100.00                      | 256,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,500.00                                    | -                                                                  | 256,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3419 | โฉนด         | 434       | 1644   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 700.00                      | 41,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 41,300.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 700.00                      | 70,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3420 | โฉนด         | 204       | 1442   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 100.00                      | 24,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,200.00                                     | -                                                                  | 24,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3421 | โฉนด         | 1711      | 33676  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 1   | 10.00 | 5,310.00         | 130.00                      | 690,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 690,300.00                                    | -                                                                  | 690,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3422 | โฉนด         | 1147      | 28307  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 30.00 | 2,930.00         | 130.00                      | 380,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,900.00                                    | -                                                                  | 380,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 393 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3423 | โฉนด         | 142       | 45915  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 11.00 | 1,011.00         | 180.00                      | 181,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,980.00                                    | -                                                                  | 181,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3424 | โฉนด         | 333       | 53993  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 440.00                      | 81,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,840.00                                     | -                                                                  | 81,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3425 | โฉนด         | 1232      | 28375  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 3   | 80.00 | 2,780.00         | 130.00                      | 361,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,400.00                                    | -                                                                  | 361,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3426 | โฉนด         | 2136      | 37598  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 130.00                      | 624,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,000.00                                    | -                                                                  | 624,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3427 | โฉนด         | 169       | 2169   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 89.00 | 489.00           | 150.00                      | 73,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,350.00                                     | -                                                                  | 73,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3428 | โฉนด         | 173       | 2173   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 57.00 | 457.00           | 170.00                      | 77,690.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,690.00                                     | -                                                                  | 77,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3429 | โฉนด         | 1750      | 33703  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 130.00                      | 598,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 598,000.00                                    | -                                                                  | 598,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3430 | โฉนด         | 1437      | 1668   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3431 | โฉนด         | 1524      | 1971   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 200.00                      | 6,400.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,400.00                                      | -                                                                  | 6,400.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 394 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3432 | โฉนด         | 1825      | 33769  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 130.00                      | 141,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,700.00                                    | -                                                                  | 141,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3433 | โฉนด         | 1461      | 32473  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 15                            | 2   | 67.00 | 6,267.00         | 130.00                      | 814,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 814,710.00                                    | -                                                                  | 814,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3434 | โฉนด         | 2289      | 40884  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 74.00 | 874.00           | 170.00                      | 148,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,580.00                                    | -                                                                  | 148,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3435 | โฉนด         | 1821      | 33765  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 130.00                      | 263,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,900.00                                    | -                                                                  | 263,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3436 | โฉนด         | 1189      | 33541  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 50.00 | 2,850.00         | 130.00                      | 370,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,500.00                                    | -                                                                  | 370,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3437 | โฉนด         | 188       | 47718  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3438 | โฉนด         | 3256      | 38660  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 130.00                      | 248,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,300.00                                    | -                                                                  | 248,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3439 | โฉนด         | 288       | 30223  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 22.00 | 1,822.00         | 100.00                      | 182,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,200.00                                    | -                                                                  | 182,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3440 | โฉนด         | 139       | 45670  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 130.00                      | 3,770.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,770.00                                      | -                                                                  | 3,770.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 395 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3441 | โฉนด         | 677       | 37303  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 2   | 70.00 | 2,670.00         | 130.00                      | 347,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,100.00                                    | -                                                                  | 347,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3442 | โฉนด         | 169       | 47107  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 46.00 | 2,346.00         | 100.00                      | 234,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,600.00                                    | -                                                                  | 234,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3444 | โฉนด         | 2799      | 38281  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 57.00 | 557.00           | 130.00                      | 72,410.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,410.00                                     | -                                                                  | 72,410.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3445 | โฉนด         | 1260      | 42801  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 51.00 | 1,951.00         | 620.00                      | 1,209,620.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,209,620.00                                  | -                                                                  | 1,209,620.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3446 | โฉนด         | 1858      | 40977  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 22.00 | 1,222.00         | 150.00                      | 183,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,300.00                                    | -                                                                  | 183,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3447 | โฉนด         | 387       | 32357  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 1   | 58.00 | 1,758.00         | 100.00                      | 175,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,800.00                                    | -                                                                  | 175,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3448 | โฉนด         | 364       | 60564  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3449 | โฉนด         | 1650      | 63684  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 700.00                      | 45,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,500.00                                     | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3450 | โฉนด         | 1075      | 40983  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 2   | 72.00 | 2,672.00         | 130.00                      | 347,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,360.00                                    | -                                                                  | 347,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 396 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3451 | โฉนด         | 1171      | 28326  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 440.00                      | 796,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 796,400.00                                    | -                                                                  | 796,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3452 | โฉนด         | 105       | 2121   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 700.00                      | 46,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,900.00                                     | -                                                                  | 46,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3453 | โฉนด         | 798       | 58382  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 200.00                      | 86,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,800.00                                     | -                                                                  | 86,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3454 | โฉนด         | 1360      | 33565  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 9                             | 0   | 20.00 | 3,620.00         | 100.00                      | 362,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,000.00                                    | -                                                                  | 362,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3455 | โฉนด         | 799       | 2034   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500.00                                     | -                                                                  | 37,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3456 | โฉนด         | 1272      | 28409  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 130.00                      | 300,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,300.00                                    | -                                                                  | 300,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3457 | โฉนด         | 1651      | 36382  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 2   | 30.00 | 4,630.00         | 100.00                      | 463,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 463,000.00                                    | -                                                                  | 463,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3458 | โฉนด         | 618       | 1841   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 500.00                      | 68,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,500.00                                     | -                                                                  | 68,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3459 | โฉนด         | 1309      | 33684  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 180.00                      | 563,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 563,400.00                                    | -                                                                  | 563,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 397 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3460 | โฉนด         | 1450      | 32462  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 93.00 | 1,693.00         | 100.00                      | 169,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,300.00                                    | -                                                                  | 169,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3461 | โฉนด         | 1242      | 28382  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 100.00                      | 124,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,000.00                                    | -                                                                  | 124,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3462 | โฉนด         | 1156      | 33534  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 13.00 | 2,613.00         | 150.00                      | 391,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,950.00                                    | -                                                                  | 391,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3463 | โฉนด         | 1385      | 33590  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 100.00                      | 43,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3464 | โฉนด         | 1274      | 28411  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 30.00 | 3,630.00         | 130.00                      | 471,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,900.00                                    | -                                                                  | 471,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3465 | โฉนด         | 123       | 45619  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 200.00                      | 160,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,400.00                                    | -                                                                  | 160,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3466 | โฉนด         | 1096      | 33712  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 24.00 | 2,524.00         | 100.00                      | 252,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,400.00                                    | -                                                                  | 252,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3467 | โฉนด         | 1487      | 32494  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 7.00  | 1,707.00         | 150.00                      | 256,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,050.00                                    | -                                                                  | 256,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3468 | โฉนด         | 2012      | 37380  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 2   | 60.00 | 2,660.00         | 100.00                      | 266,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,000.00                                    | -                                                                  | 266,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 398 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3469 | โฉนด         | 3387      | 38730  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 100.00                      | 262,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,000.00                                    | -                                                                  | 262,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3470 | โฉนด         | 64        | 1364   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3471 | โฉนด         | 371       | 1595   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 330.00                      | 9,240.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,240.00                                      | -                                                                  | 9,240.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3472 | โฉนด         | 2018      | 37386  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 1   | 30.00 | 4,530.00         | 130.00                      | 588,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588,900.00                                    | -                                                                  | 588,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3473 | โฉนด         | 1162      | 1370   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3474 | โฉนด         | 402       | 55221  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 500.00                      | 52,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,500.00                                     | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3475 | โฉนด         | 910       | 58485  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,500.00                                     | -                                                                  | 56,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3476 | โฉนด         | 1767      | 33717  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 3   | 19.00 | 1,519.00         | 170.00                      | 258,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,230.00                                    | -                                                                  | 258,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3477 | โฉนด         | 760       | 1995   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 500.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 399 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3478 | โฉนด         | 2008      | 37376  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 170.00                      | 127,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,500.00                                    | -                                                                  | 127,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3479 | โฉนด         | 756       | 1991   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 100.00                      | 14,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,900.00                                     | -                                                                  | 14,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3480 | โฉนด         | 3283      | 38687  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 71.00 | 1,671.00         | 130.00                      | 217,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,230.00                                    | -                                                                  | 217,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3481 | โฉนด         | 166       | 47076  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3482 | โฉนด         | 43        | 20316  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 3   | 25.00 | 1,925.00         | 150.00                      | 288,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,750.00                                    | -                                                                  | 288,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3483 | โฉนด         | 231       | 49941  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 500.00                      | 93,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,000.00                                     | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3484 | โฉนด         | 2683      | 40768  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 17                            | 3   | 91.00 | 7,191.00         | 130.00                      | 934,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 934,830.00                                    | -                                                                  | 934,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3485 | โฉนด         | 264       | 29985  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 0   | 5.00  | 2,805.00         | 180.00                      | 504,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,900.00                                    | -                                                                  | 504,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3486 | โฉนด         | 1496      | 32502  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 100.00                      | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,000.00                                    | -                                                                  | 220,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 400 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3487 | โฉนด         | 336       | 1566   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 23,000.00                                                          | -                                     | 23,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3488 | โฉนด         | 59        | 1359   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,500.00                                                          | -                                     | 27,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3489 | โฉนด         | 2090      | 37419  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 63.00 | 463.00           | 100.00                      | 46,300.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,300.00                                                          | -                                     | 46,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3490 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 500.00                      | 74,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 74,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 74,500.00          | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                  | 259                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 20.77                                | -                                        | 8,450.00                      | 175,506.50                 | 10                | 26                                            | 129,874.81                                                         | 159,532.00                            | -                                                | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | -                                        | 0.00                          | 8,450.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 15.95                                            | 12.30              | 3.65                                           | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 3                                    | 20.80                                    | 100.14                        | 8,450.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 159,516.05                                       | -                  | 159,516.05                                     | 0.30                   |
| 3491 | โฉนด         | 601       | 21776  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 700.00                      | 190,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 190,400.00                                                         | -                                     | 190,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3492 | โฉนด         | 2071      | 37403  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 50.00 | 1,050.00         | 300.00                      | 315,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 315,000.00                                                         | -                                     | 315,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 401 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3493 | โฉนด         | 140       | 2151   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 700.00                      | 133,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 133,000.00             | -                                             | 133,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3494 | โฉนด         | 2138      | 37430  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 30.00 | 4,030.00         | 180.00                      | 725,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 725,400.00             | -                                             | 725,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3495 | โฉนด         | 3527      | 40799  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 200.00                      | 24,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 24,400.00              | -                                             | 24,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3496 | โฉนด         | 355       | 1584   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 500.00                      | 69,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,000.00              | -                                             | 69,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3497 | โฉนด         | 2135      | 37428  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 150.00                      | 424,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 424,500.00             | -                                             | 424,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3498 | โฉนด         | 1340      | 60689  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 208,000.00             | -                                             | 208,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3499 | โฉนด         | 459       | 56111  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 500.00                      | 83,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 83,000.00              | -                                             | 83,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3500 | โฉนด         | 1127      | 42624  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 45.00 | 845.00           | 200.00                      | 169,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 169,000.00             | -                                             | 169,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3501 | โฉนด         | 697       | 1931   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 100.00                      | 14,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 14,100.00              | -                                             | 14,100.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 402 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3502 | โฉนด         | 2966      | 38448  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 130.00                      | 213,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,200.00                                    | -                                                                  | 213,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3503 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 2                    | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3504 | โฉนด         | 2076      | 37408  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 170.00                      | 256,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,700.00                                    | -                                                                  | 256,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3505 | โฉนด         | 82        | 45234  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 3                             | 0   | 39.00 | 1,239.00         | 180.00                      | 223,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,020.00                                    | -                                                                  | 223,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3506 | โฉนด         | 2244      | 37520  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 170.00                      | 53,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,550.00                                     | -                                                                  | 53,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3507 | โฉนด         | 3361      | 38715  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 4                             | 3   | 30.00 | 1,930.00         | 130.00                      | 250,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,900.00                                    | -                                                                  | 250,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3508 | โฉนด         | 143       | 45916  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 2                             | 2   | 11.00 | 1,011.00         | 200.00                      | 202,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,200.00                                    | -                                                                  | 202,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3509 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 500.00                      | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3510 | โฉนด         | 5020      | 49395  | หมู่ ๑<br>ต.ชานูวรรณ                  | 1                    | 9                             | 0   | 50.00 | 3,650.00         | 130.00                      | 474,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 474,500.00                                    | -                                                                  | 474,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 403 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3511 | โฉนด         | 968       | 58543  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 200.00                      | 116,000.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,000.00                                    | -                                                                  | 116,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3512 | โฉนด         | 834       | 58418  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 100.00                      | 9,900.00                   | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,900.00                                      | -                                                                  | 9,900.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3513 | โฉนด         | 2107      | 37570  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 170.00                      | 192,100.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,100.00                                    | -                                                                  | 192,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3514 | โฉนด         | 1290      | 28427  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 1   | 50.00 | 2,150.00         | 150.00                      | 322,500.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,500.00                                    | -                                                                  | 322,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3515 | โฉนด         | 8         | 24679  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 0   | 6.00  | 1,206.00         | 130.00                      | 156,780.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,780.00                                    | -                                                                  | 156,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3516 | โฉนด         | 294       | 30427  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 610.00                      | 258,030.00                 | 260                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ครั้งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,433,600.00               | 30                | -                      | 2,433,600.00                                  | 623,070.00                                                         | -                                     | 623,070.00                                       | -                  | -                                              |
| 3517 | โฉนด         | 1671      | 36388  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 15                            | 0   | 30.00 | 6,030.00         | 130.00                      | 783,900.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 783,900.00                                    | -                                                                  | 783,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3518 | โฉนด         | 3597      | 39168  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 1   | 34.00 | 1,334.00         | 130.00                      | 173,420.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,420.00                                    | -                                                                  | 173,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3519 | โฉนด         | 688       | 33663  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 7                             | 3   | 41.00 | 3,141.00         | 100.00                      | 314,100.00                 | -                                    | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,100.00                                    | -                                                                  | 314,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 404 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3520 | โฉนด         | 1126      | 33524  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 11                            | 1   | 30.00 | 4,530.00         | 100.00                      | 453,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 453,000.00             | -                                             | 453,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3521 | โฉนด         | 2063      | 38162  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 100.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 272,000.00             | -                                             | 272,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3522 | โฉนด         | 1728      | 33688  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 100.00                      | 101,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 101,000.00             | -                                             | 101,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3523 | โฉนด         | 1326      | 28459  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 50.00 | 1,050.00         | 150.00                      | 157,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 157,500.00             | -                                             | 157,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3524 | โฉนด         | 342       | 31392  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 500.00                      | 84,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 84,500.00              | -                                             | 84,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3525 | โฉนด         | 379       | 1600   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 610.00                      | 148,230.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 148,230.00             | -                                             | 148,230.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3526 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 200.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 18,000.00              | -                                             | -                                                                  | 18,000.00                             | 0.02                                             |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 200.00                      | 2,000.00                   | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 2,000.00               | -                                             | -                                                                  | 2,000.00                              | 0.30                                             |                    |                                                |
| 3527 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 700.00                      | 21,000.00                  | 261                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,400.00                      | 907,200.00                 | 34                | 54                     | 417,312.00                                    | 402,024.00                                                         | -                                     | -                                                | 402,024.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 405 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3528 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 95,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3529 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 300.00                      | 11,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,700.00                                     | -                                                                  | -                                     | 11,700.00                                        | 0.02               |                                                |
| 3530 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 200.00                      | 14,400.00                  | 262                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,450.00                      | 608,400.00                 | 26                | 85                     | 91,260.00                                     | 105,660.00                                                         | -                                     | 91,260.00                                        | 14,400.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 200.00                      | 3,600.00                   | 263                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 18.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 151,200.00                 | 26                | 34                     | 90,720.00                                     | 91,296.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | 91,296.00                                                          | -                                     | 91,296.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3531 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 264                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 151,200.00                 | 14                | 16                     | 127,008.00                                    | 131,984.00                                                         | -                                     | 123,984.00                                       | 8,000.00           | 0.02                                           |
| 3532 | น.ส.3ก       | -         | 2809   | หมู่ 4 ๓.ชานูวรรณ                     | 5                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 265                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 56.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 470,400.00                 | 8                 | 7                      | 437,472.00                                    | 443,268.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | 71.43                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | 316,626.33                                                         | 309,126.18                            | 7,500.15                                         | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 16.00                                | 28.57                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | 126,641.67                                                         | -                                     | 126,641.67                                       | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 406 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3533 | โฉนด         | 706       | 1939   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 200.00                      | 35,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,400.00                                     | -                                                                  | 35,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3534 | โฉนด         | 1107      | 18820  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 500.00                      | 19,000.00                  | 266                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 13                | 16                     | 381,024.00                                    | 400,024.00                                                         | -                                     | 400,024.00                                       | -                  | -                                              |
| 3535 | โฉนด         | 326       | 64041  | หมู่ 7 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 1   | 71.00 | 971.00           | 130.00                      | 126,230.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,230.00                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3537 | โฉนด         | 1539      | 62457  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 267                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,028,000.00               | 28                | 85                     | 304,200.00                                    | 328,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 54.00                                | 22.50                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 73,845.00                             | -                                                | 73,845.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-2                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 186.00                               | 77.50                                    | 8,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 254,355.00                            | 254,355.00                                       | -                  | -                                              |
| 3538 | โฉนด         | 627       | 57833  | หมู่ 2 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 38.00 | 1,438.00         | 100.00                      | 143,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,800.00                                    | -                                                                  | 143,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3539 | น.ส.3ก       | แผ่นที่45 | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 1   | 76.00 | 6,976.00         | 100.00                      | 697,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 697,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 697,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3540 | น.ส.3ก       | แผ่น147   | -      | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 100.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 9,000.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 407 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ  | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |            |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |            |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3542 | โฉนด         | 1428       | 9375   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 100.00                      | 160,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 160,000.00             | -                                             | 160,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3543 | น.ส.3ก       | แผ่น136    | 3932   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 52.00 | 852.00           | 170.00                      | 144,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 144,840.00             | -                                             | -                                                                  | 144,840.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 3544 | โฉนด         | 865        | 15153  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 2   | 41.00 | 1,041.00         | 130.00                      | 135,330.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 135,330.00             | -                                             | 135,330.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3545 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 1947   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 3                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 170.00                      | 9,860.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,860.00               | -                                             | -                                                                  | 9,860.00                              | 0.30                                             |                    |                                                |
| 3546 | น.ส.3ก       | แผ่น161    | 861    | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 120.00                      | 8,040.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 8,040.00               | -                                             | -                                                                  | 8,040.00                              | 0.02                                             |                    |                                                |
| 3547 | โฉนด         | 1142       | 5198   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 500.00                      | 68,500.00                  | 268                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | -                      | 151,200.00                                    | 219,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3548 | น.ส.3ก       | 136        | 3935   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 50.00 | 850.00           | 170.00                      | 144,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 144,500.00             | -                                             | -                                                                  | 144,500.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 3549 | น.ส.3ก       | -          | 1226   | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 93.00 | 493.00           | 200.00                      | 98,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 98,600.00              | -                                             | -                                                                  | 98,600.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |
| 3550 | น.ส.3ก       | แผ่นที่147 | 2235   | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 94.00 | 294.00           | 170.00                      | 49,980.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 49,980.00              | -                                             | -                                                                  | 49,980.00                             | 0.01                                             |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 408 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3552 | น.ส.3ก       | แผ่น162   | 3810   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 52.00 | 852.00           | 170.00                      | 144,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 144,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3553 | โฉนด         | 1289      | 60977  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 41.00 | 641.00           | 100.00                      | 64,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,100.00                                     | -                                                                  | 64,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3554 | น.ส.3ก       | -         | 2389   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 3   | 34.00 | 7,134.00         | 120.00                      | 856,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 856,080.00                                    | -                                                                  | -                                     | 856,080.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3555 | โฉนด         | 1100      | 28284  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 200.00                      | 105,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,600.00                                    | -                                                                  | 105,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3556 | โฉนด         | 119       | 45557  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 35.00 | 1,735.00         | 130.00                      | 225,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,550.00                                    | -                                                                  | 225,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3557 | โฉนด         | 1073      | 2154   | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 700.00                      | 58,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,800.00                                     | -                                                                  | 58,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3558 | โฉนด         | 2118      | 37581  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 150.00                      | 101,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,550.00                                    | -                                                                  | 101,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3559 | โฉนด         | 1055      | 9893   | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 1,500.00                    | 159,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,000.00                                    | -                                                                  | 159,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3560 | โฉนด         | 1583      | 32568  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 63.00 | 2,563.00         | 100.00                      | 256,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,300.00                                    | -                                                                  | 256,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 409 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3561 | โฉนด         | 318       | 30794  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 100.00                      | 7,100.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,100.00                                      | -                                                                  | 7,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3562 | โฉนด         | 250       | 1468   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 700.00                      | 240,800.00                 | 269                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 32                | -                      | 136,890.00                                    | 377,690.00                                                         | -                                     | 377,690.00                                       | -                  | -                                              |
| 3563 | โฉนด         | 989       | 58572  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 42.00 | 642.00           | 440.00                      | 282,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,480.00                                    | -                                                                  | 282,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3564 | โฉนด         | 1681      | 33652  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 130.00                      | 248,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,300.00                                    | -                                                                  | 248,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3565 | โฉนด         | 1702      | 33667  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 1   | 20.00 | 2,920.00         | 100.00                      | 292,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,000.00                                    | -                                                                  | 292,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3566 | โฉนด         | 1222      | 33545  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 17                            | 3   | 10.00 | 7,110.00         | 130.00                      | 924,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 924,300.00                                    | -                                                                  | 924,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3567 | โฉนด         | 676       | 32491  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 9.00  | 3,909.00         | 100.00                      | 390,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,900.00                                    | -                                                                  | 390,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3568 | โฉนด         | 291       | 30466  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 100.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3569 | โฉนด         | 1382      | 61090  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 410 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3570 | โฉนด         | 2062      | 38161  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 100.00                      | 91,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 91,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3571 | โฉนด         | 877       | 58452  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 150.00                      | 76,200.00                  | 270                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,550.00                      | 0.00                       | 7                 | -                      | 0.00                                          | 76,200.00                                                          | -                                     | 76,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 3572 | โฉนด         | 873       | 14814  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  | 271                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 20                | -                      | 129,024.00                                    | 470,320.00                                                         | -                                     | 470,320.00                                       | -                  | -                                              |
| 3573 | โฉนด         | 949       | 58524  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 330.00                      | 16,170.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,170.00                                     | -                                                                  | 16,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3574 | โฉนด         | 986       | 58569  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 200.00                      | 77,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 77,400.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3575 | โฉนด         | 887       | 58462  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,000.00                                     | -                                                                  | 61,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3576 | โฉนด         | 76        | 1376   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 500.00                      | 250,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,500.00                                    | -                                                                  | 250,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3577 | โฉนด         | 158       | 46517  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 12.00 | 2,212.00         | 100.00                      | 221,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,200.00                                    | -                                                                  | 221,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3578 | โฉนด         | 1295      | 28432  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 150.00                      | 108,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 411 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3579 | โฉนด         | 537       | 57421  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3580 | โฉนด         | 1094      | 28279  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 90.00 | 3,090.00         | 130.00                      | 401,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,700.00                                    | -                                                                  | 401,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3581 | โฉนด         | 1163      | 28321  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 30.00 | 3,730.00         | 130.00                      | 484,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,900.00                                    | -                                                                  | 484,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3582 | โฉนด         | 746       | 2068   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 58.00 | 358.00           | 500.00                      | 179,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,000.00                                    | -                                                                  | 179,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3583 | โฉนด         | 1178      | 28333  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 100.00                      | 210,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3584 | โฉนด         | 1787      | 33738  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 7.00  | 307.00           | 170.00                      | 52,190.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,190.00                                     | -                                                                  | 52,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3585 | โฉนด         | 2793      | 38275  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 2   | 33.00 | 633.00           | 500.00                      | 316,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,500.00                                    | -                                                                  | 316,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3586 | โฉนด         | 1690      | 33658  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 100.00                      | 102,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000.00                                    | -                                                                  | 102,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3587 | โฉนด         | 820       | 58404  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 200.00                      | 51,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,800.00                                     | -                                                                  | 51,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3588 | โฉนด         | 801       | 2036   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3589 | โฉนด         | 850       | 2087   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  | 272                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 1,825,200.00               | 32                | -                      | 273,780.00                                    | 324,280.00                                                         | -                                     | 324,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 3590 | โฉนด         | 942       | 58517  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 95.00 | 2,495.00         | 180.00                      | 449,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,100.00                                    | -                                                                  | 449,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3591 | โฉนด         | 85        | 1393   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 500.00                      | 100,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,500.00                                    | -                                                                  | 100,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3592 | โฉนด         | 1007      | 58622  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 19                            | 2   | 22.00 | 7,822.00         | 100.00                      | 782,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 782,200.00                                    | -                                                                  | 782,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3593 | โฉนด         | 4084      | 47219  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 170.00                      | 134,130.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,130.00                                    | -                                                                  | 134,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3594 | -            | -         | -      | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       |                      | 0                             | 0   | 0.00  | 0.00             | 170.00                      | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 0.00                                          | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3595 | โฉนด         | 971       | 58546  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3596 | โฉนด         | 739       | 1975   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 130.00                      | 14,950.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,950.00                                     | -                                                                  | 14,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 413 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3597 | โฉนด         | 2797      | 38279  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 440.00                      | 71,720.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 71,720.00              | -                                             | 71,720.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3598 | โฉนด         | 318       | 1549   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 500.00                      | 122,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 122,000.00             | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3599 | โฉนด         | 737       | 1973   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 500.00                      | 80,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,500.00              | -                                             | 80,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3600 | โฉนด         | 977       | 12705  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 700.00                      | 29,400.00                  | 273                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 912,600.00                 | 32                | 85                     | 136,890.00                                    | 166,290.00                                                         | -                                     | 166,290.00                                       | -                  | -                                              |
| 3601 | โฉนด         | 2736      | 38217  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 170.00                      | 47,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 47,600.00              | -                                             | 47,600.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3602 | โฉนด         | 948       | 44041  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 83.00 | 783.00           | 130.00                      | 101,790.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 101,790.00             | -                                             | 101,790.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3603 | โฉนด         | 435       | 55895  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  | 274                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | -                             | 0.00                       | 17                | -                      | 0.00                                          | 35,000.00                                                          | -                                     | 35,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 3604 | โฉนด         | 1189      | 2142   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 3   | 55.00 | 355.00           | 440.00                      | 156,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 156,200.00             | -                                             | -                                                                  | 156,200.00                            | 0.30                                             |                    |                                                |
| 3605 | โฉนด         | 2154      | 37439  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 150.00                      | 363,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 363,000.00             | -                                             | 363,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3606 | โฉนด         | 1395      | 33600  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 810.00                      | 1,393,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,393,200.00                                  | -                                                                  | 1,393,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3607 | โฉนด         | 2056      | 37559  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 1   | 47.00 | 2,547.00         | 130.00                      | 331,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,110.00                                    | -                                                                  | 331,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3608 | โฉนด         | 921       | 58496  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,500.00                                     | -                                                                  | 40,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3609 | โฉนด         | 1310      | 28443  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 700.00                      | 924,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 924,000.00                                    | -                                                                  | 924,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3610 | โฉนด         | 1579      | 32567  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 30.00 | 3,230.00         | 100.00                      | 323,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,000.00                                    | -                                                                  | 323,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3611 | โฉนด         | 2122      | 37585  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 40.00 | 1,840.00         | 130.00                      | 239,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,200.00                                    | -                                                                  | 239,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3612 | โฉนด         | 1701      | 33666  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 100.00                      | 143,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,000.00                                    | -                                                                  | 143,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3613 | โฉนด         | 3512      | 40785  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 170.00                      | 164,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,050.00                                    | -                                                                  | 164,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3614 | โฉนด         | 10        | 1316   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 100.00                      | 12,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,400.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3615 | โฉนด         | 1271      | 28408  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 0   | 30.00 | 3,630.00         | 130.00                      | 471,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,900.00                                    | -                                                                  | 471,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3616 | โฉนด         | 1305      | 60823  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 500.00                      | 62,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,500.00                                     | -                                                                  | 62,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3617 | โฉนด         | 1692      | 64164  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 14.00 | 714.00           | 100.00                      | 71,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,400.00                                     | -                                                                  | 71,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3618 | โฉนด         | 1670      | 63950  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 66.00 | 1,066.00         | 130.00                      | 138,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,580.00                                    | -                                                                  | 138,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3619 | โฉนด         | 1671      | 63951  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 9.00  | 1,109.00         | 130.00                      | 144,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,170.00                                    | -                                                                  | 144,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3620 | โฉนด         | 1552      | 62949  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 130.00                      | 286,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,000.00                                    | -                                                                  | 286,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3621 | โฉนด         | 1697      | 64165  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 77.00 | 577.00           | 100.00                      | 57,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,700.00                                     | -                                                                  | 57,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3622 | โฉนด         | 772       | 58356  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 500.00                      | 90,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,500.00                                     | -                                                                  | 90,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3623 | โฉนด         | 919       | 58494  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 416 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3624 | โฉนด         | 1277      | 36375  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 36.00 | 1,436.00         | 100.00                      | 143,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,600.00                                    | -                                                                  | 143,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3625 | โฉนด         | 903       | 58478  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,000.00                                     | -                                                                  | 53,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3626 | โฉนด         | 929       | 58504  | หมู่ 14 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 8                             | 2   | 60.00 | 3,460.00         | 150.00                      | 519,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 519,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3627 | โฉนด         | 1810      | 65866  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 73.00 | 2,473.00         | 150.00                      | 370,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,950.00                                    | -                                                                  | 370,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3628 | โฉนด         | 1005      | 58620  | หมู่ 75 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 22                            | 0   | 54.00 | 8,854.00         | 150.00                      | 1,328,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,328,100.00                                  | -                                                                  | 1,328,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3629 | โฉนด         | 1809      | 65865  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 35.00 | 1,535.00         | 150.00                      | 230,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,250.00                                    | -                                                                  | 230,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3630 | โฉนด         | 1583      | 63173  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3631 | โฉนด         | 179       | 5876   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,500.00                                     | -                                                                  | 70,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3632 | โฉนด         | -         | 66168  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 8.00  | 4,008.00         | 100.00                      | 400,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,800.00                                    | -                                                                  | 400,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 417 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3633 | โฉนด         | 1829      | 65955  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 75,000.00              | -                                             | 75,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3634 | โฉนด         | 1123      | 40649  | หมู่ 6 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 170.00                      | 69,190.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,190.00              | -                                             | 69,190.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3635 | โฉนด         | 221       | 49250  | หมู่ 7 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 20.00 | 620.00           | 200.00                      | 124,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 124,000.00             | -                                             | 124,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3636 | โฉนด         | 610       | 66064  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 610.00                      | 366,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 366,000.00             | -                                             | 366,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3637 | โฉนด         | 1479      | 62263  | หมู่ ต.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 700.00                      | 157,500.00                 | 275                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 27                | -                      | 272,160.00                                    | 411,516.00                                                         | -                                     | 411,516.00                                       | -                  | -                                              |
| 3638 | โฉนด         | 610       | 66166  | หมู่ 4 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 19                            | 3   | 77.00 | 7,977.00         | 100.00                      | 797,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 797,700.00             | -                                             | 797,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3639 | โฉนด         | 32        | 43936  | หมู่ 10 ต.ชานูวรรณ                    | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 100.00                      | 230,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 230,000.00             | -                                             | 230,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3640 | โฉนด         | 1463      | 61597  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 200.00                      | 47,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 47,000.00              | -                                             | 47,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3641 | โฉนด         | 375       | 61598  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 200.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,000.00              | -                                             | 35,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 418 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3642 | โฉนด         | 1459      | 9606   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 940.00                      | 908,980.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 908,980.00                                    | -                                                                  | 908,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3643 | โฉนด         | 1441      | 41987  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 3                             | 2   | 2.00  | 1,402.00         | 100.00                      | 140,200.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,200.00                                    | -                                                                  | 140,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3644 | โฉนด         | 1230      | 20516  | หมู่ 2 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3645 | โฉนด         | 1286      | 61168  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 0   | 22.00 | 822.00           | 1,150.00                    | 945,300.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 945,300.00                                    | -                                                                  | 945,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3646 | โฉนด         | 1471      | 61599  | หมู่ 5 ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 200.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3647 | โฉนด         | 1676      | 33648  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 130.00                      | 105,300.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,300.00                                    | -                                                                  | 105,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3648 | โฉนด         | 121       | 2134   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 700.00                      | 18,200.00                  | 276                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 30.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 252,000.00                 | 29                | 34                     | 126,000.00                                    | 144,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                  | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 60.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 86,520.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                         | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | 40.00                                    | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 57,680.00                             | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 700.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3649 | โฉนด         | 44        | 44104  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 52.00 | 1,152.00         | 100.00                      | 115,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,200.00                                    | -                                                                  | 115,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3650 | โฉนด         | 368       | 31836  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  | 277                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 8,450.00                      | 2,281,500.00               | 32                | -                      | 342,225.00                                    | 382,725.00                                                         | -                                     | 382,725.00                                       | -                  | -                                              |
| 3651 | โฉนด         | 1992      | 37360  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 42.00 | 942.00           | 100.00                      | 94,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,200.00                                     | -                                                                  | 94,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3652 | โฉนด         | 946       | 44039  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 3   | 83.00 | 783.00           | 170.00                      | 133,110.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,110.00                                    | -                                                                  | 133,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3653 | โฉนด         | 1452      | 32464  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 1   | 70.00 | 2,170.00         | 130.00                      | 282,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,100.00                                    | -                                                                  | 282,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3654 | โฉนด         | 106       | 2122   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 700.00                      | 93,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,100.00                                     | -                                                                  | 93,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3655 | โฉนด         | 605       | 9823   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 500.00                      | 62,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3656 | โฉนด         | 2743      | 38224  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 500.00                      | 130,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 420 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3657 | โฉนด         | 2277      | 40872  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 72.00 | 2,272.00         | 130.00                      | 295,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,360.00                                    | -                                                                  | 295,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3658 | โฉนด         | 1285      | 28422  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 150.00                      | 64,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3659 | โฉนด         | 1547      | 32544  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 1   | 57.00 | 3,757.00         | 100.00                      | 375,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,700.00                                    | -                                                                  | 375,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3660 | โฉนด         | 192       | 1430   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 440.00                      | 177,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,320.00                                    | -                                                                  | 177,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3661 | โฉนด         | 205       | 48155  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3662 | โฉนด         | 770       | 58354  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 99.00 | 1,399.00         | 610.00                      | 853,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 853,390.00                                    | -                                                                  | 853,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3663 | โฉนด         | 912       | 58487  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 500.00                      | 89,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,500.00                                     | -                                                                  | 89,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3664 | โฉนด         | 1063      | 1934   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3665 | โฉนด         | 251       | 1469   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 500.00                      | 76,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 421 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3666 | โฉนด         | 79        | 45015  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 40,000.00              | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3667 | โฉนด         | 610       | 1833   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 100.00                      | 12,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,700.00              | -                                             | 12,700.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3668 | โฉนด         | 31        | 1331   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 440.00                      | 96,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 96,800.00              | -                                             | 96,800.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3669 | โฉนด         | 906       | 58481  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 60,500.00              | -                                             | 60,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3670 | โฉนด         | 1062      | 5655   | หมู่ 1 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 200.00                      | 17,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 17,400.00              | -                                             | 17,400.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3671 | โฉนด         | 1223      | 1955   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 91.00 | 391.00           | 500.00                      | 195,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 195,500.00             | -                                             | 195,500.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3672 | โฉนด         | 313       | 30583  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 37.00 | 1,237.00         | 100.00                      | 123,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 123,700.00             | -                                             | 123,700.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3673 | โฉนด         | 181       | 47261  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 3   | 72.00 | 1,572.00         | 130.00                      | 204,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 204,360.00             | -                                             | 204,360.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3674 | โฉนด         | 753       | 9391   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 440.00                      | 239,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 239,360.00             | -                                             | 239,360.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3675 | โฉนด         | 254       | 52397  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 130.00                      | 161,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,200.00                                    | -                                                                  | 161,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3676 | โฉนด         | 819       | 2054   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  | 278                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 32                | -                      | 151,200.00                                    | 199,104.00                                                         | -                                     | 199,104.00                                       | -                  | -                                              |
| 3677 | โฉนด         | 2121      | 37584  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 130.00                      | 66,300.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,300.00                                     | -                                                                  | 66,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3678 | โฉนด         | 234       | 1487   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 500.00                      | 250,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,500.00                                    | -                                                                  | 250,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3679 | โฉนด         | 1757      | 36395  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 130.00                      | 495,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 495,300.00                                    | -                                                                  | 495,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3680 | โฉนด         | 2273      | 40868  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 23.00 | 4,223.00         | 130.00                      | 548,990.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 548,990.00                                    | -                                                                  | 548,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3681 | โฉนด         | 963       | 58538  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 1,500.00                    | 1,170,000.00               | 279                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 14                     | 89,208.00                                     | 1,250,640.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,250,640.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 280                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 281                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 282                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,550.00                                 | 102,600.00                    | 15                         | 55                | 46,170.00                                     | 35,910.00                                                          | -                                     | -                                                | 35,910.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 283                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 14                | 89,208.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 284                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 285                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 286                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 287                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 288                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 289                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 290                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |                          |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 291                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 292                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 293                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 294                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 295                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 296                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 297                                  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,300.00                                 | 99,600.00                     | 15                         | 42                                            | 57,768.00                                                          | 49,800.00                             | -                                                | -                  | 49,800.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 298                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             | 299                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                   | 12.00                | -                                    | 8,400.00                                 | 100,800.00                    | 15                         | 16                                            | 84,672.00                                                          | 80,640.00                             | -                                                | -                  | 80,640.00         | 0.30                   |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 300                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 301                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 302                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 303                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 304                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 305                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 16                     | 84,672.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 306                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 15                | 14                     | 89,208.00                                     | 80,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 80,640.00          | 0.30                                           |
| 3682 | โฉนด         | 2867      | 38349  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 0   | 37.00 | 2,037.00         | 130.00                      | 264,810.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 264,810.00                                                         | -                                     | 264,810.00                                       | -                  | -                                              |
| 3683 | โฉนด         | 336       | 54008  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 46,500.00                                                          | -                                     | 46,500.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 426 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3684 | โฉนด         | 99        | 46113  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 93.00 | 1,193.00         | 180.00                      | 214,740.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,740.00                                    | -                                                                  | 214,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3685 | โฉนด         | 785       | 58369  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 700.00                      | 238,700.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,700.00                                    | -                                                                  | 238,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3686 | โฉนด         | 9         | 2111   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 4                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 48,500.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3687 | โฉนด         | 1687      | 58420  | หมู่ 1 ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 2   | 83.00 | 683.00           | 100.00                      | 68,300.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,300.00                                     | -                                                                  | 68,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3688 | โฉนด         | 1795      | 37327  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 8                             | 0   | 30.00 | 3,230.00         | 130.00                      | 419,900.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,900.00                                    | -                                                                  | 419,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3689 | โฉนด         | 824       | 58408  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 1                             | 3   | 91.00 | 791.00           | 180.00                      | 142,380.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,380.00                                    | -                                                                  | 142,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3690 | โฉนด         | 439       | 1685   | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 100.00                      | 16,400.00                  | 307                                  | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,400.00                      | 0.00                       | 27                | -                      | 0.00                                          | 16,400.00                                                          | -                                     | 16,400.00                                        | -                  | -                                              |
| 3691 | โฉนด         | 2300      | 40907  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 2                             | 3   | 27.00 | 1,127.00         | 150.00                      | 169,050.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,050.00                                    | -                                                                  | 169,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3692 | โฉนด         | 2823      | 38305  | หมู่ ๑ ต.ชานูวรรณ                     | 1                    | 5                             | 0   | 7.00  | 2,007.00         | 190.00                      | 381,330.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,330.00                                    | -                                                                  | 381,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3693 | โฉนด         | 1790      | 33741  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 170.00                      | 171,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,700.00                                    | -                                                                  | 171,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3694 | โฉนด         | 1344      | 37434  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 2   | 44.00 | 2,244.00         | 100.00                      | 224,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,400.00                                    | -                                                                  | 224,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3695 | โฉนด         | 460       | 56112  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 500.00                      | 77,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3696 | โฉนด         | 104       | 45324  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 92.00 | 1,292.00         | 200.00                      | 258,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,400.00                                    | -                                                                  | 258,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3697 | โฉนด         | 1964      | 44557  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 43.00 | 1,243.00         | 170.00                      | 211,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,310.00                                    | -                                                                  | 211,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3698 | โฉนด         | 1986      | 37354  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 130.00                      | 390,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,000.00                                    | -                                                                  | 390,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3700 | โฉนด         | 137       | 45668  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 130.00                      | 3,250.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,250.00                                      | -                                                                  | 3,250.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3701 | โฉนด         | 338       | 1568   | หมู่ 3 ๓.ชานูวรรณ                     | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000.00                                     | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3702 | โฉนด         | 417       | 55183  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 64.00 | 1,464.00         | 100.00                      | 146,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,400.00                                    | -                                                                  | 146,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 428 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3703 | โฉนด         | 550       | 57316  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 180.00                      | 150,660.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,660.00                                    | -                                                                  | 150,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3704 | โฉนด         | 478       | 56588  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 700.00                      | 21,700.00                  | 308                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | -                    | 12.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 100,800.00                 | 8                 | 30                     | 70,560.00                                     | 92,260.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 3                    | 12.00                                | 100.00                                   | 8,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 92,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3705 | โฉนด         | 787       | 58371  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 2   | 98.00 | 698.00           | 180.00                      | 125,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,640.00                                    | -                                                                  | 125,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3706 | โฉนด         | 543       | 57212  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 92.00 | 1,292.00         | 130.00                      | 167,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,960.00                                    | -                                                                  | 167,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3707 | โฉนด         | 3440      | 43873  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 57.00 | 1,857.00         | 150.00                      | 278,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,550.00                                    | -                                                                  | 278,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3708 | โฉนด         | 1520      | 32521  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 100.00                      | 182,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,000.00                                    | -                                                                  | 182,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3709 | โฉนด         | 2840      | 38322  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 130.00                      | 159,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,900.00                                    | -                                                                  | 159,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3710 | โฉนด         | 421       | 55704  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 500.00                      | 39,500.00                  | 309                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | -                      | 226,800.00                                    | 248,156.00                                                         | -                                     | 248,156.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3711 | โฉนด         | 584       | 9076   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 1   | 87.00 | 587.00           | 180.00                      | 105,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,660.00                                    | -                                                                  | 105,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3712 | โฉนด         | 865       | 2102   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 3   | 38.00 | 738.00           | 500.00                      | 369,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,000.00                                    | -                                                                  | 369,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3713 | โฉนด         | 389       | 54363  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 500.00                      | 173,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,000.00                                    | -                                                                  | 173,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3714 | โฉนด         | 1553      | 36366  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 8.00  | 808.00           | 100.00                      | 80,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,800.00                                     | -                                                                  | 80,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3716 | โฉนด         | 2883      | 38365  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 72.00 | 1,672.00         | 130.00                      | 217,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,360.00                                    | -                                                                  | 217,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3717 | โฉนด         | 301       | 52425  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 180.00                      | 414,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,000.00                                    | -                                                                  | 414,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3718 | โฉนด         | 778       | 58362  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 200.00                      | 49,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,400.00                                     | -                                                                  | 49,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3719 | โฉนด         | 1968      | 46228  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 57.00 | 1,357.00         | 100.00                      | 135,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,700.00                                    | -                                                                  | 135,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3720 | โฉนด         | 684       | 1917   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3721 | โฉนด         | 1236      | 60149  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 92.00 | 1,192.00         | 100.00                      | 119,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,200.00                                    | -                                                                  | 119,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3722 | โฉนด         | 2051      | 37555  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 2   | 20.00 | 3,820.00         | 100.00                      | 382,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,000.00                                    | -                                                                  | 382,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3723 | โฉนด         | 252       | 1470   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 500.00                      | 254,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,000.00                                    | -                                                                  | 254,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3724 | โฉนด         | 835       | 2072   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 500.00                      | 9,500.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,500.00                                      | -                                                                  | 9,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3725 | โฉนด         | 2265      | 40895  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 83.00 | 5,283.00         | 130.00                      | 686,790.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 686,790.00                                    | -                                                                  | 686,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3726 | โฉนด         | 227       | 49787  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 3   | 44.00 | 3,544.00         | 100.00                      | 354,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,400.00                                    | -                                                                  | 354,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3727 | โฉนด         | 244       | 51041  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 500.00                      | 52,500.00                  | 310                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 453,600.00                 | 32                | -                      | 226,800.00                                    | 261,156.00                                                         | -                                     | 261,156.00                                       | -                  | -                                              |
| 3728 | โฉนด         | 1319      | 28452  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 180.00                      | 30,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,600.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3729 | โฉนด         | 106       | 45240  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่  | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|---------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |         |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |         |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3730 | โฉนด         | 1631      | 40688   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 94.00 | 1,394.00         | 130.00                      | 181,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,220.00                                    | -                                                                  | 181,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3731 | โฉนด         | 13        | 2113    | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 500.00                      | 20,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,500.00                                     | -                                                                  | 20,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3732 | โฉนด         | 2879      | 38361   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 130.00                      | 313,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,300.00                                    | -                                                                  | 313,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3733 | โฉนด         | -         | 33657   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 0   | 54.00 | 854.00           | 200.00                      | 170,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,800.00                                    | -                                                                  | 170,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3734 | โฉนด         | 408       | 1621/01 | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 500.00                      | 78,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,500.00                                     | -                                                                  | 78,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3735 | โฉนด         | 1573      | -       | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 500.00                      | 239,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,500.00                                    | -                                                                  | 239,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3736 | โฉนด         | -         | 37310   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 60.00 | 1,260.00         | 100.00                      | 126,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000.00                                    | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3737 | โฉนด         | 1168      | 17890   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3738 | โฉนด         | 617       | 1840    | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 200.00                      | 28,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,200.00                                     | -                                                                  | 28,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 432 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3739 | โฉนด         | 1355      | 60927  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 4                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 380.00                      | 163,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,020.00                                    | -                                                                  | -                                     | 163,020.00                                       | 0.30               |                                                |
| 3742 | โฉนด         | -         | 37257  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 13                            | 0   | 47.00 | 5,247.00         | 350.00                      | 1,836,450.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,836,450.00                                  | -                                                                  | 1,836,450.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3743 | โฉนด         | 1684      | 64090  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,500.00                                     | -                                                                  | 26,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3744 | โฉนด         | 1558      | 18057  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 500.00                      | 77,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3745 | โฉนด         | 1391      | 9794   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500.00                                     | -                                                                  | 57,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3746 | โฉนด         | 779       | 58363  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 380.00                      | 151,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,620.00                                    | -                                                                  | 151,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3747 | โฉนด         | 1639      | 63380  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 73.00 | 1,473.00         | 100.00                      | 147,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,300.00                                    | -                                                                  | 147,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3748 | โฉนด         | -         | 32536  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 9                             | 3   | 80.00 | 3,980.00         | 100.00                      | 398,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,000.00                                    | -                                                                  | 398,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3749 | โฉนด         | 975       | 1472   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 700.00                      | 73,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3750 | โฉนด         | -         | 32486  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 23.00 | 923.00           | 130.00                      | 119,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,990.00                                    | -                                                                  | 119,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3751 | โฉนด         | -         | 32501  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 0   | 45.00 | 3,245.00         | 200.00                      | 649,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 649,000.00                                    | -                                                                  | 649,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3752 | โฉนด         | 1856      | 40975  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 6                             | 0   | 83.00 | 2,483.00         | 100.00                      | 248,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,300.00                                    | -                                                                  | 248,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3753 | โฉนด         | 1859      | 40978  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 200.00                      | 11,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,000.00                                     | -                                                                  | 11,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3754 | โฉนด         | 1332      | 61009  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 80.10 | 280.10           | 980.00                      | 274,498.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,498.00                                    | -                                                                  | 274,498.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3755 | โฉนด         | 768       | 58352  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 57.00 | 457.00           | 200.00                      | 91,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,400.00                                     | -                                                                  | 91,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3756 | โฉนด         | 1559      | 42631  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 6.00  | 1,106.00         | 1,150.00                    | 1,271,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,271,900.00                                  | -                                                                  | 1,271,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3757 | โฉนด         | 222       | 49251  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 130.00                      | 55,120.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,120.00                                     | -                                                                  | 55,120.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3758 | โฉนด         | 1698      | 40913  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 72.40 | 1,472.40         | 130.00                      | 191,412.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,412.00                                    | -                                                                  | 191,412.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3759 | โฉนด         | 1832      | 65960  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 23,500.00                                                          | -                                     | 23,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3760 | โฉนด         | 1693      | 64166  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 72.40 | 1,472.40         | 130.00                      | 191,412.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 191,412.00                                                         | -                                     | 191,412.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3761 | โฉนด         | 1100      | 9895   | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 18.60 | 1,618.60         | 150.00                      | 242,790.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 242,790.00                                                         | -                                     | 242,790.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3762 | โฉนด         | 1293      | 60460  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 150.00                      | 247,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 247,950.00                                                         | -                                     | 247,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3763 | โฉนด         | 1695      | 64168  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 2   | 72.10 | 1,472.10         | 130.00                      | 191,373.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 191,373.00                                                         | -                                     | 191,373.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3764 | โฉนด         | 967       | 58542  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 2   | 31.00 | 4,231.00         | 150.00                      | 634,650.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 634,650.00                                                         | -                                     | 634,650.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3765 | โฉนด         | 1374      | 61116  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 3                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 1,300.00                    | 538,200.00                 | 311                                  | สถานีบริการน้ำมันเชอเพ   | ไม้                 | 3                    | 180.00                               | -                                        | 5,350.00                      | 963,000.00                 | 8                 | 30                                            | 674,100.00                                                         | 1,212,300.00                          | -                                                | -                  | 1,212,300.00                                   | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 312                                  | สถานีบริการน้ำมันเชอเพ   | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -                                        | 5,350.00                      | 192,600.00                 | 8                 | 8                                             | 177,192.00                                                         | 177,192.00                            | -                                                | -                  | 177,192.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 313                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 302,400.00                 | 8                 | 8                                             | 278,208.00                                                         | 278,208.00                            | -                                                | -                  | 278,208.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 435 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3766 | โฉนด         | 1882      | 66354  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 100.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3767 | โฉนด         | 1886      | 66357  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 31.00 | 231.00           | 100.00                      | 23,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,100.00                                     | -                                                                  | 23,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3768 | โฉนด         | 1350      | 60924  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 200.00                      | 58,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,200.00                                     | -                                                                  | 58,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3769 | โฉนด         | 1728      | 64590  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 3   | 91.60 | 391.60           | 180.00                      | 70,488.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,488.00                                     | -                                                                  | 70,488.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3770 | โฉนด         | 1885      | 66356  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 100.00                      | 22,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,300.00                                     | -                                                                  | 22,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3771 | โฉนด         | 1907      | 66520  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 3   | 54.60 | 354.60           | 180.00                      | 63,828.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,828.00                                     | -                                                                  | 63,828.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3772 | โฉนด         | 572       | 65563  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 100.00                      | 27,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,900.00                                     | -                                                                  | 27,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3773 | โฉนด         | 1884      | 66355  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 100.00                      | 21,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,400.00                                     | -                                                                  | 21,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3774 | โฉนด         | 504       | 62704  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 0   | 19.00 | 419.00           | 610.00                      | 255,590.00                 | 314                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,400.00                      | 537,600.00                 | 2,550             | -                      | 129,024.00                                    | 384,614.00                                                         | -                                     | 384,614.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3775 | โฉนด         | 443       | 55472  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 1                             | 1   | 79.00 | 579.00           | 200.00                      | 115,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,800.00                                    | -                                                                  | 115,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3776 | โฉนด         | 112       | 45397  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 4                             | 1   | 84.00 | 1,784.00         | 180.00                      | 321,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,120.00                                    | -                                                                  | 321,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3777 | โฉนด         | 2304      | 40911  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 8                             | 1   | 96.00 | 3,396.00         | 100.00                      | 339,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,600.00                                    | -                                                                  | 339,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3778 | โฉนด         | 1931      | 66713  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 90.10 | 90.10            | 100.00                      | 9,010.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,010.00                                      | -                                                                  | 9,010.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3779 | โฉนด         | 1930      | 66712  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 90.10 | 90.10            | 100.00                      | 9,010.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,010.00                                      | -                                                                  | 9,010.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3780 | โฉนด         | 92        | 45080  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 180.00                      | 34,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,200.00                                     | -                                                                  | 34,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3781 | โฉนด         | 1618      | 63249  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 1   | 27.00 | 927.00           | 100.00                      | 92,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,700.00                                     | -                                                                  | 92,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3782 | โฉนด         | 1933      | 66715  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 96.50 | 96.50            | 500.00                      | 48,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,250.00                                     | -                                                                  | 48,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3783 | โฉนด         | 1929      | 66711  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 0   | 90.10 | 90.10            | 100.00                      | 9,010.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,010.00                                      | -                                                                  | 9,010.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชานูวรรณ อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 437 จาก 438

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3784 | โฉนด         | 1917      | 66675  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 1   | 13.40 | 113.40           | 500.00                      | 56,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,700.00                                     | -                                                                  | 56,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3785 | โฉนด         | 1926      | 66708  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 2                             | 3   | 18.20 | 1,118.20         | 130.00                      | 145,366.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,366.00                                    | -                                                                  | 145,366.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3786 | โฉนด         | 1934      | 66716  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3787 | โฉนด         | 1932      | 66714  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 700.00                      | 89,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,600.00                                     | -                                                                  | 89,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3788 | โฉนด         | 1916      | 66674  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3789 | โฉนด         | 1961      | 67391  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 10                            | 0   | 80.40 | 4,080.40         | 350.00                      | 1,428,140.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,428,140.00                                  | -                                                                  | 1,428,140.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3790 | โฉนด         | 1202      | 29755  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 1   | 59.00 | 1,359.00         | 100.00                      | 135,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,900.00                                    | -                                                                  | 135,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3791 | โฉนด         | 474       | 56915  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 2                    | 0                             | 0   | 3.00  | 3.00             | 500.00                      | 1,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,500.00                                      | -                                                                  | 1,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3792 | โฉนด         | 1201      | 12749  | หมู่ ๓.ชานูวรรณ                       | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 100.00                      | 127,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,400.00                                    | -                                                                  | 127,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3793 | โหนด         | 1694      | 64167  | หมู่ต.ชานูวรรณ                        | 1                    | 3                             | 2   | 71.00 | 1,471.00         | 130.00                      | 191,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 191,230.00                                                         | -                                     | 191,230.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3794 | โหนด         | 1299      | 60320  | หมู่ต.ชานูวรรณ                        | 1                    | 3                             | 3   | 31.90 | 1,531.90         | 100.00                      | 153,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 153,190.00                                                         | -                                     | 153,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท